

FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA+

GASTOS CON CARGO AL FONDO

Gastos	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas.	Mínimo \$4,800 anual
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo.	Mínimo 0,25% sobre el valor declarado del inmueble
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo).	Mínimo 0,25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles.	Mínimo 0,50% sobre el valor del inmueble
Valoraciones de las propiedades.	Mínimo \$4,800 anual
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL. Tabla adjunta.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales.	Función de tarifas de BVES. Tabla adjunta.
Comisiones a corredores de bienes raíces.	Mínimo un mes de alquiler
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros.	Mínimo \$1,500 anual

Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00
Comisión Gestora	Máximo 3% anual
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.