

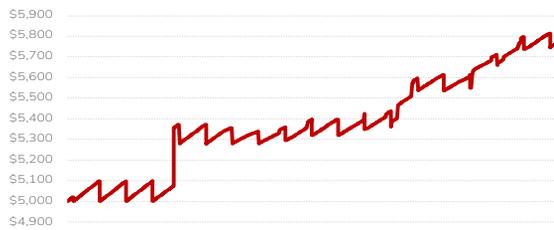
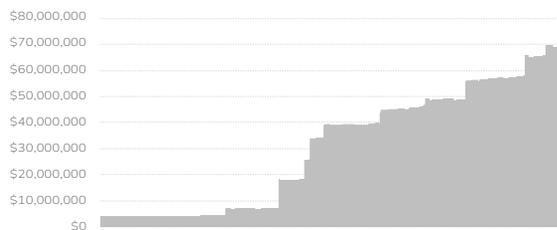
## INFORME DE PATRIMONIO E INVERSIONES – ABRIL 2024

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio

Evolución de Valor Cuota



10/09/2019

30/04/2024

10/09/2019

30/04/2024

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por Tipo de Instrumento	88.2439%	Inversiones en Fondos de Inversión
	11.7561%	Depósitos en Cuentas Corrientes
Por Sector Económico	88.2439%	Fondos de Inversión
	11.7561%	Banca
Por Emisor	88.2439%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida
	11.6270%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.1291%	Otros bancos
Por Clasificación de Riesgo	88.2439%	A-
	11.6270%	AA-
	0.1291%	AAA

Por Tipo de Moneda

Por País de Origen del Emisor

US\$

SLV

100%

100%

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

Clasificación	Valor	Detalle
Por Tipo de Inmueble	100%	\$68,903,922.50 Urbano, \$4,595,000.00 Rústico
Por Ubicación Geográfica	100%	51% San Salvador, 29% La Libertad, 8% Santa Ana, 4% La Paz, 4% San Miguel, 2% Sonsonate, 2% San Vicente
Por Sector Económico	100%	46% Oficinas; 23% Bancos; 17% Restaurantes; 8% Administradora de Fondos de Pensiones; 4% Industria; 2% Comercio
Rendimiento Promedio	7.5414%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento Promedio	2.2095%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	22	Locales Torre Futura, Locales Torre Avante, Centro Financiero Banco Atlántida, Edificios AFP Confía, Bodega Westgate, Locales Edificio Insigne, Nave Zona Franca Internacional, Centro Financiero Óptima, Local Torre Futura, Inmueble SISA, Inmueble SAA, Inmueble La Mascota, Inmueble Paseo General Escalón, Inmueble El Encuentro Opico, Inmueble El Encuentro Sonsonate, Inmueble Alameda Manuel Enrique Araujo; Inmueble Agencia Soyapango, Inmueble Agencia Apopa, Inmueble Agencia San Miguel, Inmueble Parqueo San Miguel, Inmueble Agencia Santa Tecla.
Cantidad de Inquilinos	33	Inquilinos
Área Arrendable Total	66,744.34 M <sup>2</sup>	
Porcentaje de Morosidad	0%	Al 30 de abril de 2024
Porcentaje de Ocupación	99.45%	Al 30 de abril de 2024
Nivel de Endeudamiento	0.21	veces el Patrimonio

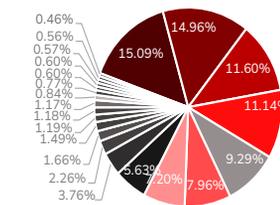
#### Nivel de Arrendamiento de Inquilinos (M<sup>2</sup>)

#### Ingresos por Inmuebles

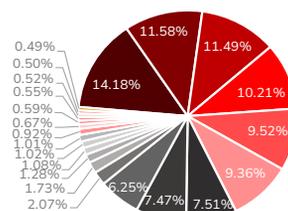
#### Porcentaje de Participación de Activos

Inquilino	Concentración	Inquilino	Concentración
1	22.60%	18	0.29%
2	22.36%	19	0.27%
3	18.39%	20	0.22%
4	13.09%	21	0.21%
5	7.65%	22	0.20%
6	4.00%	23	0.19%
7	2.51%	24	0.18%
8	1.49%	25	0.18%
9	1.23%	26	0.16%
10	0.74%	27	0.15%
11	0.74%	28	0.14%
12	0.71%	29	0.14%
13	0.49%	30	0.09%
14	0.42%	31	0.08%
15	0.40%	32	0.02%
16	0.35%	33	0.01%
17	0.32%		

La concentración se presenta según área arrendable por inquilino



- Inmueble 5
- Inmueble 1
- Inmueble 7
- Inmueble 18
- Inmueble 10
- Inmueble 17
- Inmueble 19
- Inmueble 21
- Inmueble 12
- Inmueble 8
- Inmueble 11
- Inmueble 13
- Inmueble 6
- Inmueble 15
- Inmueble 20
- Inmueble 14
- Inmueble 16
- Inmueble 2
- Inmueble 9



- Inmueble 3
- Inmueble 4
- Inmueble 7
- Inmueble 11
- Inmueble 10
- Inmueble 18
- Inmueble 21
- Inmueble 12
- Inmueble 8
- Inmueble 15
- Inmueble 17
- Inmueble 19
- Inmueble 6
- Inmueble 13
- Inmueble 16
- Inmueble 2
- Inmueble 9
- Inmueble 22

## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de Riesgo	SCRIESGO: A- 2 (SLV) Estable. PCR: SV MA+F Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V. Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Objeto del Fondo	
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$69,161,600.71
Cuotas de Participación	11,974
Número de Partícipes	69
Valor Cuota (al 30/04/2024)	\$5,775.98135209
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,775.98135209
Valor Nominal	\$5,746.79150826
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.25%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

### MEDIOS DE CONTACTO

Correo electrónico: [servicioalcliente@atlantidacapital.com](mailto:servicioalcliente@atlantidacapital.com)

Teléfono: 2267-4570

Dirección: Calle El Mirador y 87 Avenida Norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador

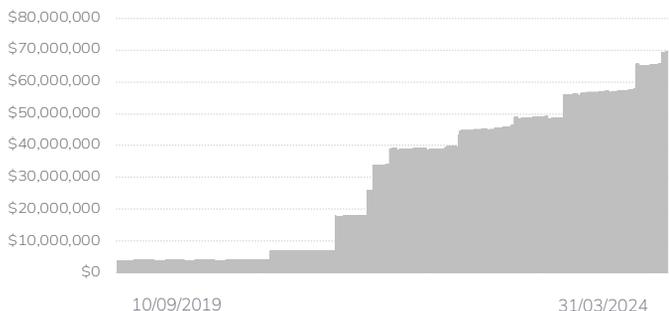
[www.atlantidacapital.com.sv](http://www.atlantidacapital.com.sv)

## INFORME DE PATRIMONIO E INVERSIONES – MARZO 2024

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio



Evolución de Valor Cuota



#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por Tipo de Instrumento	84.1602% 15.8398%	Inversiones en Fondos de Inversión Depósitos en Cuentas Corrientes
Por Sector Económico	84.1602% 15.8398%	Fondos de Inversión Banca
Por Emisor	84.1602% 15.6712% 0.1686%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida Banco Atlántida de El Salvador, S.A. Otros bancos
Por Clasificación de Riesgo	84.1602% 15.6712% 0.1686%	A- AA- AAA

Por Tipo de Moneda

**US\$**

100%

Por País de Origen del Emisor

**SLV**

100%

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

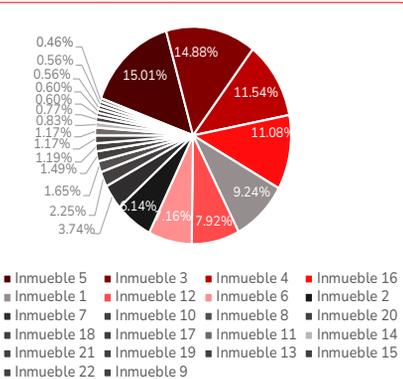
Clasificación	Valor	Detalle
Por Tipo de Inmueble	100%	\$68,903,922.50 Urbano, \$4,595,000.00 Rústico
Por Ubicación Geográfica	100%	51% San Salvador, 29% La Libertad, 8% Santa Ana, 4% La Paz, 4% San Miguel, 2% Sonsonate, 2% San Vicente
Por Sector Económico	100%	46% Oficinas; 23% Bancos; 17% Restaurantes; 8% Administradora de Fondos de Pensiones; 4% Industria; 2% Comercio
Rendimiento Promedio	7.7268%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento Promedio	2.7285%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	22	Locales Torre Futura, Locales Torre Avante, Centro Financiero Banco Atlántida, Edificios AFP Confía, Bodega Westgate, Locales Edificio Insigne, Nave Zona Franca Internacional, Centro Financiero Óptima, Local Torre Futura, Inmueble SISA, Inmueble SAA, Inmueble La Mascota, Inmueble Paseo General Escalón, Inmueble El Encuentro Opico, Inmueble El Encuentro Sonsonate, Inmueble Alameda Manuel Enrique Araujo; Inmueble Agencia Soyapango, Inmueble Agencia Apopa, Inmueble Agencia San Miguel, Inmueble Parqueo San Miguel, Inmueble Agencia Santa Tecla.
Cantidad de Inquilinos	34	Inquilinos
Área Arrendable Total	66,744.34	M <sup>2</sup>
Porcentaje de Morosidad	0%	Al 31 de marzo de 2024
Porcentaje de Ocupación	99.65%	Al 31 de marzo de 2024
Nivel de Endeudamiento	0.21	veces el Patrimonio

#### Nivel de Arrendamiento de Inquilinos (M<sup>2</sup>)

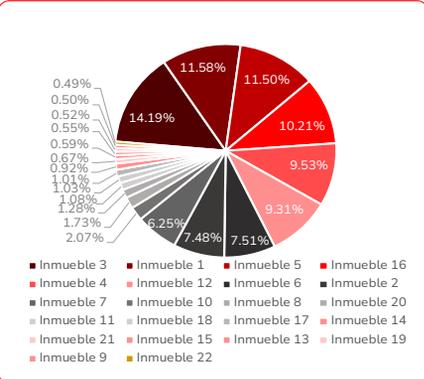
Inquilino	Concentración	Inquilino	Concentración
1	22.55%	18	0.29%
2	22.31%	19	0.27%
3	18.35%	20	0.22%
4	13.06%	21	0.21%
5	7.63%	22	0.20%
6	4.00%	23	0.20%
7	2.50%	24	0.19%
8	1.48%	25	0.18%
9	1.23%	26	0.18%
10	0.74%	27	0.16%
11	0.74%	28	0.15%
12	0.71%	29	0.14%
13	0.49%	30	0.14%
14	0.42%	31	0.09%
15	0.40%	32	0.08%
16	0.35%	33	0.02%
17	0.32%	34	0.01%

La concentración se presenta según área arrendable por inquilino

#### Ingresos por Inmuebles



#### Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de Riesgo	SCRIESGO: A- 2 (SLV) Estable. PCR: SV MA+F Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V. Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Objeto del Fondo	
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$68,812,081.52
Cuotas de Participación	11,974
Número de Partícipes	69
Valor Cuota (al 31/03/2024)	\$5,746.79150826
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,746.79150826
Valor Nominal	\$5,746.79150826
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.25%

## COMISIONES

### Comisión de administración:

Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

### Comisión de entrada:

La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

### Comisión de salida:

No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

### Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:

Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

### MEDIOS DE CONTACTO

Correo electrónico: [servicioalcliente@atlantidacapital.com](mailto:servicioalcliente@atlantidacapital.com)

Teléfono: 2267-4570

Dirección: Calle El Mirador y 87 Avenida Norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador

[www.atlantidacapital.com.sv](http://www.atlantidacapital.com.sv)

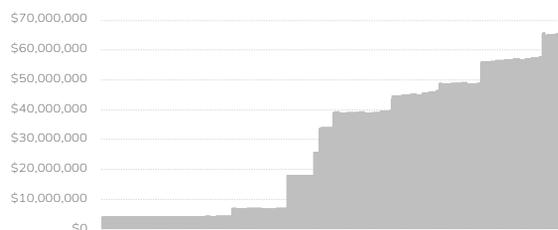
## INFORME DE PATRIMONIO E INVERSIONES – FEBRERO 2024

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

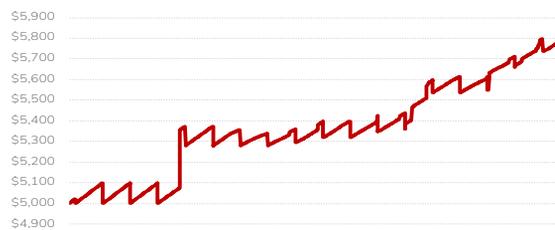
Histórico de Patrimonio

Evolución de Valor Cuota



10/09/2019

29/02/2024



10/09/2019

29/02/2024

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por Tipo de Instrumento	85.8571% 14.1429%	Inversiones en Fondos de Inversión Depósitos en Cuentas Corrientes
Por Sector Económico	86.8944% 13.1056%	Fondos de Inversión Banca
Por Emisor	85.8571% 14.1325% 0.0105%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida Banco Atlántida de El Salvador, S.A. Otros bancos
Por Clasificación de Riesgo	85.8571% 14.1325% 0.0105%	A- AA- AAA

Por Tipo de Moneda

**US\$**

100%

Por País de Origen del Emisor

**SLV**

100%

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

Clasificación	Valor	Detalle
Por Tipo de Inmueble	100%	\$65,191,311.97 Urbano, \$4,595,000.00 Rústico
Por Ubicación Geográfica	100%	53% San Salvador, 31% La Libertad, 9% Santa Ana; 5% La Paz; Sonsonate 2%
Por Sector Económico	100%	51% Oficinas, 12% Bancos; 20% Restaurantes; 10% Administradora de Fondos de Pensiones; 5% Industria; 2% Comercio
Rendimiento Promedio	8.6026%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento Promedio	4.0985%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	16	Locales Torre Futura, Locales Torre Avante, Centro Financiero Banco Atlántida, Edificios AFP Confía, Bodega Westgate, Locales Edificio Insigne, Nave Zona Franca Internacional, Centro Financiero Óptima, Local Torre Futura, Inmueble SISA, Inmueble SAA, Inmueble La Mascota, Inmueble Paseo General Escalón, Inmueble El Encuentro Opico, Inmueble El Encuentro Sonsonate, Inmueble Alameda Manuel Enrique Araujo
Cantidad de Inquilinos	34	Inquilinos
Área Arrendable Total	61,730.85	M <sup>2</sup>
Porcentaje de Morosidad	0%	Al 29 de febrero de 2024
Porcentaje de Ocupación	99.62%	Al 29 de febrero de 2024
Nivel de Endeudamiento	0.21	veces el Patrimonio

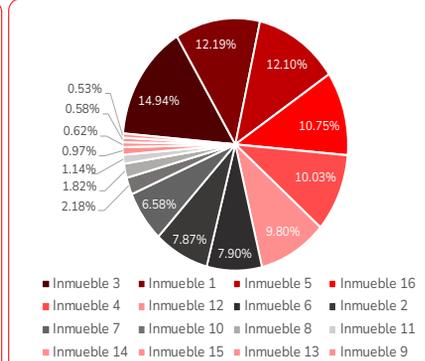
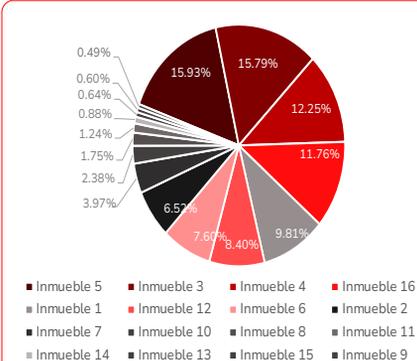
#### Nivel de Arrendamiento de Inquilinos (M<sup>2</sup>)

#### Ingresos por Inmuebles

#### Porcentaje de Participación de Activos

Inquilino	Concentración	Inquilino	Concentración
1	24.47%	18	0.35%
2	24.21%	19	0.32%
3	14.18%	20	0.29%
4	8.28%	21	0.24%
5	6.43%	22	0.22%
6	4.96%	23	0.22%
7	4.34%	24	0.21%
8	2.72%	25	0.21%
9	1.61%	26	0.20%
10	1.33%	27	0.20%
11	0.80%	28	0.17%
12	0.80%	29	0.16%
13	0.77%	30	0.16%
14	0.53%	31	0.15%
15	0.45%	32	0.09%
16	0.43%	33	0.08%
17	0.38%	34	0.02%

La concentración se presenta según área arrendable por inquilino



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de Riesgo	SCRIESGO: A- 2 (SLV) Estable. PCR: SV MA+F Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V. Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Objeto del Fondo	
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$65,674,208.75
Cuotas de Participación	11,344
Número de Partícipes	68
Valor Cuota (al 29/02/2024)	\$5,789.33433973
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,789.33433973
Valor Nominal	\$5,734.76772478
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.25%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

### MEDIOS DE CONTACTO

Correo electrónico: [servicioalcliente@atlantidacapital.com](mailto:servicioalcliente@atlantidacapital.com)

Teléfono: 2267-4570

Dirección: Calle El Mirador y 87 Avenida Norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador

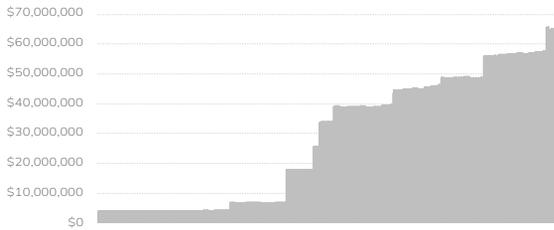
[www.atlantidacapital.com.sv](http://www.atlantidacapital.com.sv)

## INFORME DE PATRIMONIO E INVERSIONES – ENERO 2024

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

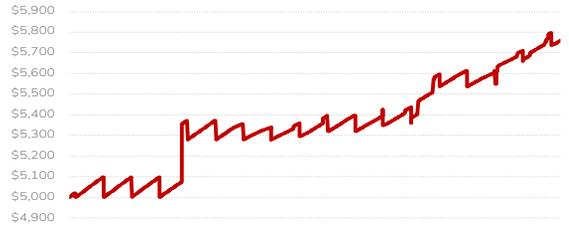
Histórico de Patrimonio



10/09/2019

31/01/2024

Evolución de Valor Cuota



10/09/2019

31/01/2024

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por Tipo de Instrumento	86.8944%	Inversiones en Fondos de Inversión
	13.1056%	Depósitos en Cuentas Corrientes
Por Sector Económico	86.8944%	Fondos de Inversión
	13.1056%	Banca
Por Emisor	86.8944%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida
	13.0470%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.0022%	Otros bancos
Por Clasificación de Riesgo	86.8944%	A-
	13.0470%	AA-
	0.0022%	AAA

Por Tipo de Moneda

**US\$**

100%

Por País de Origen del Emisor

**SLV**

100%

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

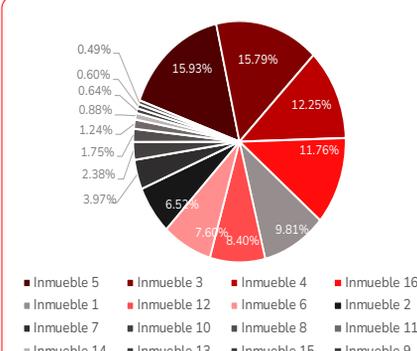
Clasificación	Valor	Detalle
Por Tipo de Inmueble	100%	\$65,191,311.97 Urbano, \$4,595,000.00 Rústico
Por Ubicación Geográfica	100%	53% San Salvador, 31% La Libertad, 9% Santa Ana; 5% La Paz; Sonsonate 2%
Por Sector Económico	100%	51% Oficinas, 12% Bancos; 20% Restaurantes; 10% Administradora de Fondos de Pensiones; 5% Industria; 2% Comercio
Rendimiento Promedio	8.3244%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento Promedio	3.8362%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	16	Locales Torre Futura, Locales Torre Avante, Centro Financiero Banco Atlántida, Edificios AFP Confía, Bodega Westgate, Locales Edificio Insigne, Nave Zona Franca Internacional, Centro Financiero Óptima, Local Torre Futura, Inmueble SISA, Inmueble SAA, Inmueble La Mascota, Inmueble Paseo General Escalón, Inmueble El Encuentro Opico, Inmueble El Encuentro Sonsonate, Inmueble Alameda Manuel Enrique Araujo
Cantidad de Inquilinos	35	Inquilinos
Área Arrendable Total	61,730.85	M <sup>2</sup>
Porcentaje de Morosidad	0%	Al 31 de enero de 2024
Porcentaje de Ocupación	99.62%	Al 31 de enero de 2024
Nivel de Endeudamiento	0.20	veces el Patrimonio

#### Nivel de Arrendamiento de Inquilinos (M<sup>2</sup>)

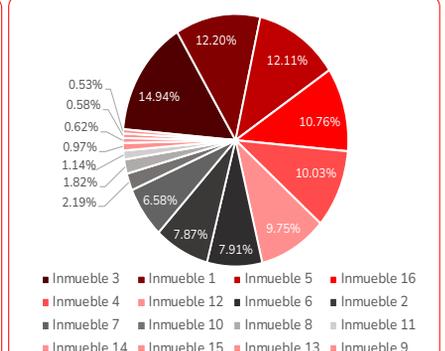
Inquilino	Concentración	Inquilino	Concentración
1	24.47%	19	0.32%
2	24.21%	20	0.29%
3	14.18%	21	0.24%
4	8.28%	22	0.22%
5	6.43%	23	0.22%
6	4.96%	24	0.21%
7	4.34%	25	0.21%
8	2.72%	26	0.20%
9	1.61%	27	0.20%
10	1.33%	28	0.17%
11	0.80%	29	0.16%
12	0.80%	30	0.16%
13	0.77%	31	0.15%
14	0.53%	32	0.09%
15	0.45%	33	0.08%
16	0.43%	34	0.02%
17	0.38%	35	0.01%
18	0.35%		

La concentración se presenta según área arrendable por inquilino

#### Ingresos por Inmuebles



#### Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de Riesgo	SCRIESGO: A- 2 (SLV) Estable. PCR: SV MA+F Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V. Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Objeto del Fondo	
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$65,346,612.51
Cuotas de Participación	11,344
Número de Partícipes	68
Valor Cuota (al 31/01/2024)	\$5,760.45596879
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,760.45596879
Valor Nominal	\$5,734.76772478
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.25%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

### MEDIOS DE CONTACTO

Correo electrónico: [servicioalcliente@atlantidacapital.com](mailto:servicioalcliente@atlantidacapital.com)

Teléfono: 2267-4570

Dirección: Calle El Mirador y 87 Avenida Norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador

[www.atlantidacapital.com.sv](http://www.atlantidacapital.com.sv)

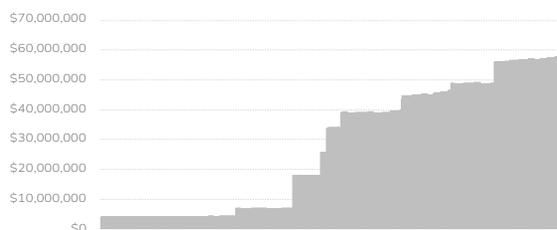
## INFORME DE PATRIMONIO E INVERSIONES – DICIEMBRE 2023

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

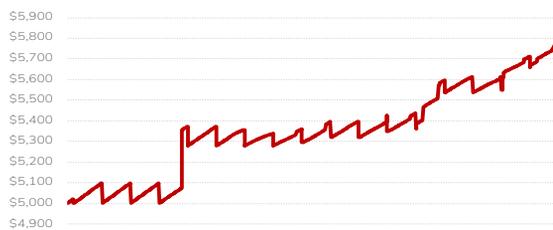
Histórico de Patrimonio

Evolución de Valor Cuota



10/09/2019

31/12/2023



10/09/2019

31/12/2023

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por Tipo de Instrumento	82.3648%	Inversiones en Fondos de Inversión
	17.6352%	Depósitos en Cuentas Corrientes
Por Sector Económico	82.3648%	Fondos de Inversión
	17.6352%	Banca
Por Emisor	82.3648%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida
	17.6099%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.0021%	Otros bancos
Por Clasificación de Riesgo	82.3648%	A-
	17.6099%	AA-
	0.0021%	AAA

Por Tipo de Moneda

**US\$**

100%

Por País de Origen del Emisor

**SLV**

100%

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

Clasificación	Valor	Detalle
Por Tipo de Inmueble	100%	\$65,191,311.97 Urbano, \$4,595,000.00 Rústico
Por Ubicación Geográfica	100%	53% San Salvador, 31% La Libertad, 9% Santa Ana; 5% La Paz; Sonsonate 2%
Por Sector Económico	100%	51% Oficinas, 12% Bancos; 20% Restaurantes; 10% Administradora de Fondos de Pensiones; 5% Industria; 2% Comercio
Rendimiento Promedio	6.9225%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento Promedio	3.8017%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	16	Locales Torre Futura, Locales Torre Avante, Centro Financiero Banco Atlántida, Edificios AFP Confía, Bodega Westgate, Locales Edificio Insigne, Nave Zona Franca Internacional, Centro Financiero Óptima, Local Torre Futura, Inmueble SISA, Inmueble SAA, Inmueble La Mascota, Inmueble Paseo General Escalón, Inmueble El Encuentro Opico, Inmueble El Encuentro Sonsonate, Inmueble Alameda Manuel Enrique Araujo
Cantidad de Inquilinos	34	Inquilinos
Área Arrendable Total	61,730.85	M <sup>2</sup>
Porcentaje de Morosidad	0%	Al 31 de diciembre de 2023
Porcentaje de Ocupación	99.61%	Al 31 de diciembre de 2023
Nivel de Endeudamiento	0.21	veces el Patrimonio

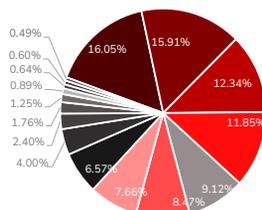
#### Nivel de Arrendamiento de Inquilinos (M<sup>2</sup>)

#### Ingresos por Inmuebles

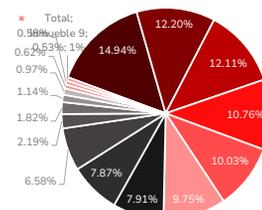
#### Porcentaje de Participación de Activos

Inquilino	Concentración	Inquilino	Concentración
1	24.55%	18	0.35%
2	24.28%	19	0.32%
3	14.22%	20	0.24%
4	8.31%	21	0.22%
5	6.44%	22	0.22%
6	4.97%	23	0.21%
7	4.35%	24	0.21%
8	2.73%	25	0.20%
9	1.62%	26	0.20%
10	1.33%	27	0.17%
11	0.81%	28	0.16%
12	0.80%	29	0.16%
13	0.77%	30	0.15%
14	0.53%	31	0.09%
15	0.45%	32	0.08%
16	0.43%	33	0.02%
17	0.38%	34	0.01%

La concentración se presenta según área arrendable por inquilino



■ Inmueble 5 ■ Inmueble 3 ■ Inmueble 4 ■ Inmueble 16  
■ Inmueble 1 ■ Inmueble 12 ■ Inmueble 6 ■ Inmueble 2  
■ Inmueble 7 ■ Inmueble 10 ■ Inmueble 8 ■ Inmueble 11  
■ Inmueble 14 ■ Inmueble 13 ■ Inmueble 15 ■ Inmueble 9



■ Inmueble 3 ■ Inmueble 1 ■ Inmueble 5 ■ Inmueble 16  
■ Inmueble 4 ■ Inmueble 12 ■ Inmueble 6 ■ Inmueble 2  
■ Inmueble 7 ■ Inmueble 10 ■ Inmueble 8 ■ Inmueble 11  
■ Inmueble 14 ■ Inmueble 15 ■ Inmueble 13 ■ Inmueble 9

## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de Riesgo	SCRIESGO: A- 2 (SLV) Estable. PCR: SV MA+F Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V. Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Objeto del Fondo	
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$65,055,205.07
Cuotas de Participación	11,344
Número de Partícipes	68
Valor Cuota (al 31/12/2023)	\$5,734.76772478
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,734.76772478
Valor Nominal	\$5,734.76772478
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.25%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

### MEDIOS DE CONTACTO

Correo electrónico: [servicioalcliente@atlantidacapital.com](mailto:servicioalcliente@atlantidacapital.com)

Teléfono: 2267-4570

Dirección: Calle El Mirador y 87 Avenida Norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador

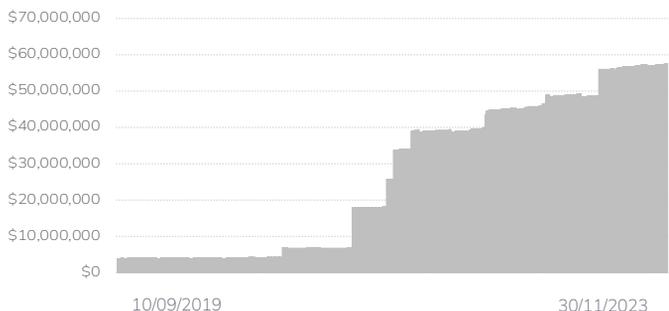
[www.atlantidacapital.com.sv](http://www.atlantidacapital.com.sv)

## INFORME DE PATRIMONIO E INVERSIONES – NOVIEMBRE 2023

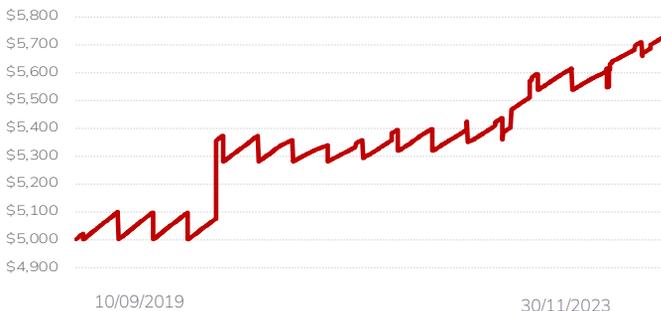
### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio



Evolución de Valor Cuota



#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por Tipo de Instrumento	84.5291%	Inversiones en Fondos de Inversión
	15.4709%	Depósitos en Cuentas Corrientes
Por Sector Económico	84.5291%	Fondos de Inversión
	15.4709%	Banca
Por Emisor	84.5291%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida
	15.4667%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.0042%	Otros bancos
Por Clasificación de Riesgo	84.5291%	A-
	15.4667%	AA-
	0.0042%	AAA

Por Tipo de Moneda

**US\$**

100%

Por País de Origen del Emisor

**SLV**

100%

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

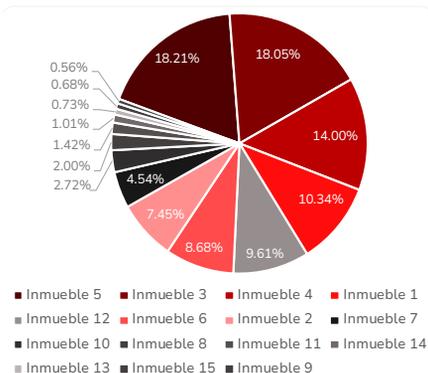
Clasificación	Valor	Detalle
Por Tipo de Inmueble	100%	\$60,604,307.75 Urbano, \$1,270,000 Rústico
Por Ubicación Geográfica	100%	52% San Salvador, 32% La Libertad, 9% Santa Ana; 5% La Paz; Sonsonate 2%
Por Sector Económico	100%	53% Oficinas, 13% Bancos; 20% Restaurantes; 8% Administradora de Fondos de Pensiones; 5% Industria; 3% Comercio
Rendimiento Promedio	10.19%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento Promedio	5.43%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	15	Locales Torre Futura, Locales Torre Avante, Centro Financiero Banco Atlántida, Edificios AFP Confía, Bodega Westgate, Locales Edificio Insigne, Nave Zona Franca Internacional, Centro Financiero Óptima, Local Torre Futura, Inmueble SISA, Inmueble SAA, Inmueble La Mascota, Inmueble Paseo General Escalón, Inmueble El Encuentro Opico, Inmueble El Encuentro Sonsonate
Cantidad de Inquilinos	34	Inquilinos
Área Arrendable Total	57,112.49	M <sup>2</sup>
Porcentaje de Morosidad	0%	Al 30 de noviembre de 2023
Porcentaje de Ocupación	99.59%	Al 30 de noviembre de 2023
Nivel de Endeudamiento	0.26	veces el Patrimonio

#### Nivel de Arrendamiento de Inquilinos (M<sup>2</sup>)

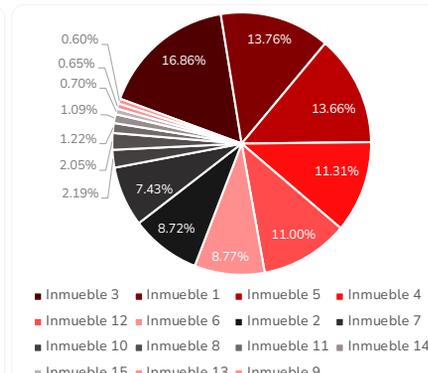
Inquilino	Concentración	Inquilino	Concentración
1	26.55%	18	0.38%
2	18.12%	19	0.34%
3	15.38%	20	0.26%
4	8.99%	21	0.24%
5	6.97%	22	0.24%
6	5.38%	23	0.23%
7	4.70%	24	0.22%
8	2.95%	25	0.21%
9	1.75%	26	0.21%
10	1.44%	27	0.18%
11	0.87%	28	0.17%
12	0.87%	29	0.17%
13	0.84%	30	0.17%
14	0.57%	31	0.10%
15	0.49%	32	0.09%
16	0.47%	33	0.02%
17	0.42%	34	0.01%

La concentración se presenta según área arrendable por inquilino

#### Ingresos por Inmuebles



#### Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de Riesgo	SCRIESGO: A- 2 (SLV) Estable. PCR: SV MA+F Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V. Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Objeto del Fondo	
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$57,562,195.98
Cuotas de Participación	10,040
Número de Partícipes	64
Valor Cuota (al 30/11/2023)	\$5,733.28645318
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,733.28645318
Valor Nominal	\$5,671.48318227
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.25%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

### MEDIOS DE CONTACTO

Correo electrónico: [servicioalcliente@atlantidacapital.com](mailto:servicioalcliente@atlantidacapital.com)

Teléfono: 2267-4570

Dirección: Calle El Mirador y 87 Avenida Norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador

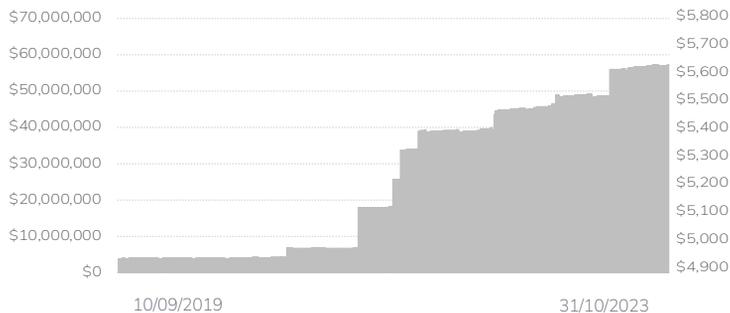
[www.atlantidacapital.com.sv](http://www.atlantidacapital.com.sv)

## INFORME DE PATRIMONIO E INVERSIONES – OCTUBRE 2023

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio



Evolución de Valor Cuota



#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por Tipo de Instrumento	77.6179%	Inversiones en Fondos de Inversión
	22.3821%	Depósitos en Cuentas Corrientes
Por Sector Económico	77.6179%	Fondos de Inversión
	22.3821%	Banca
Por Emisor	77.6179%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida
	22.3337%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.0485%	Otros bancos
Por Clasificación de Riesgo	77.6179%	A-
	22.3337%	AA-
	0.0485%	AAA

Por Tipo de Moneda

**US\$**

100%

Por País de Origen del Emisor

**SLV**

100%

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

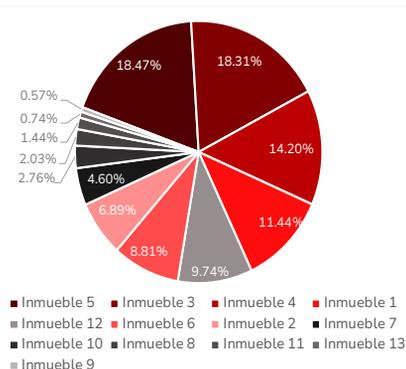
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por Tipo de Inmueble	100%	\$59,494,822.61 Urbano, \$1,270,000 Rústico
Por Ubicación Geográfica	100%	55% San Salvador, 31% La Libertad, 9% Santa Ana; 5% La Paz
Por Sector Económico	100%	58% Oficinas, 13% Bancos; 13% Restaurantes; 8% Administradora de Fondos de Pensiones; 5% Industria; 3% Comercio
Rendimiento Promedio	10.0961%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento Promedio	5.3370%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	13	Locales Torre Futura, Locales Torre Avante, Centro Financiero Banco Atlántida, Edificios AFP Confia, Bodega Westgate, Locales Edificio Insigne, Nave Zona Franca Internacional, Centro Financiero Óptima, Local Torre Futura, Inmueble SISA, Inmueble SAA, Inmueble Colonia Maquilishuat, Inmueble Paseo General Escalón
Cantidad de Inquilinos	31	Inquilinos
Área Arrendable Total	56,787.23	M <sup>2</sup>
Porcentaje de Morosidad	0%	Al 31 de octubre de 2023
Porcentaje de Ocupación	99%	Al 31 de octubre de 2023
Nivel de Endeudamiento	0.26	veces el Patrimonio

#### Nivel de Arrendamiento de Inquilinos (M<sup>2</sup>)

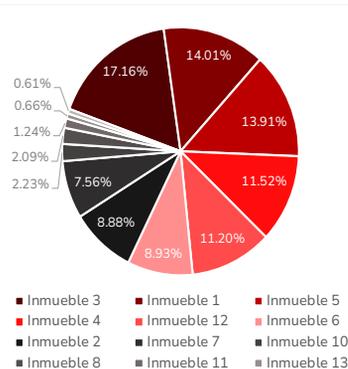
Inquilino	Concentración	Inquilino	Concentración
1	26.74%	17	0.42%
2	18.25%	18	0.38%
3	15.49%	19	0.32%
4	9.05%	20	0.26%
5	7.02%	21	0.24%
6	5.42%	22	0.21%
7	4.74%	23	0.21%
8	2.97%	24	0.18%
9	1.76%	25	0.17%
10	1.45%	26	0.17%
11	0.88%	27	0.17%
12	0.87%	28	0.10%
13	0.84%	29	0.09%
14	0.58%	30	0.02%
15	0.49%	31	0.01%
16	0.47%		

La concentración se presenta según área arrendable por inquilino

#### Ingresos por Inmuebles



#### Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de Riesgo	SCRIESGO: A- 2 (SLV) Estable. PCR: SV MA+F Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V. Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Objeto del Fondo	
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$56,816,691.15
Cuotas de Participación	10,040
Número de Partícipes	64
Valor Cuota (al 31/10/2023)	\$5,707.74748804
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,707.74748804
Valor Nominal	\$5,671.48318227
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.50%

## COMISIONES

### Comisión de administración:

Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

### Comisión de entrada:

La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

### Comisión de salida:

No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

### Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:

Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

### MEDIOS DE CONTACTO

Correo electrónico: [servicioalcliente@atlantidacapital.com](mailto:servicioalcliente@atlantidacapital.com)

Teléfono: 2267-4570

Dirección: Calle El Mirador y 87 avenida norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador

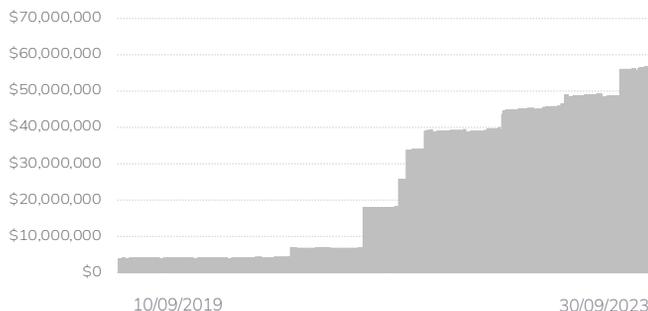
[www.atlantidacapital.com.sv](http://www.atlantidacapital.com.sv)

## INFORME DE PATRIMONIO E INVERSIONES – SEPTIEMBRE 2023

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio



Evolución de Valor Cuota



#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por Tipo de Instrumento	75.5370%	Inversiones en Fondos de Inversión
	24.4630%	Depósitos en Cuentas Corrientes
Por Sector Económico	75.5370%	Fondos de Inversión
	24.4630%	Banca
Por Emisor	75.5370%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida
	24.4556%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.0074%	Otros bancos
Por Clasificación de Riesgo	75.5370%	A-
	24.4556%	AA-
	0.0074%	AAA

Por Tipo de Moneda

**US\$**

100%

Por País de Origen del Emisor

**SLV**

100%

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

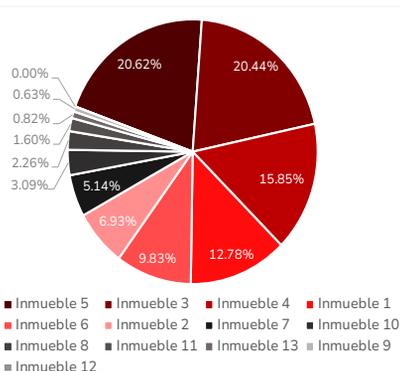
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por Tipo de Inmueble	100%	\$58,490,087.76 Urbano, \$1,052,525.00 Rústico
Por Ubicación Geográfica	100%	54% San Salvador, 32% La Libertad, 10% Santa Ana; 5% La Paz
Por Sector Económico	100%	58% Oficinas, 14% Bancos; 11% Restaurantes; 8% Administradora de Fondos de Pensiones; 6% Industria; 3% Comercio
Rendimiento Promedio	9.4210%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento Promedio	4.4283%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	13	Locales Torre Futura, Locales Torre Avante, Centro Financiero Banco Atlántida, Edificios AFP Confia, Bodega Westgate, Locales Edificio Insigne, Nave Zona Franca Internacional, Centro Financiero Óptima, Local Torre Futura, Inmueble SISA, Inmueble SAA, Inmueble Colonia Maquilishuat, Inmueble Paseo General Escalón
Cantidad de Inquilinos	30	Inquilinos
Área Arrendable Total	56,779.95	M <sup>2</sup>
Porcentaje de Morosidad	0%	Al 30 de septiembre de 2023
Porcentaje de Ocupación	99%	Al 30 de septiembre de 2023
Nivel de Endeudamiento	0.26	veces el Patrimonio

#### Nivel de Arrendamiento de Inquilinos (M<sup>2</sup>)

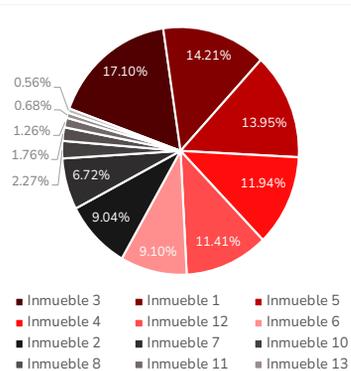
Inquilino	Concentración	Inquilino	Concentración
1	26.74%	16	0.47%
2	18.25%	17	0.42%
3	15.49%	18	0.38%
4	9.05%	19	0.32%
5	7.02%	20	0.26%
6	5.42%	21	0.24%
7	4.74%	22	0.21%
8	2.97%	23	0.21%
9	1.76%	24	0.18%
10	1.45%	25	0.17%
11	0.88%	26	0.17%
12	0.87%	27	0.17%
13	0.84%	28	0.10%
14	0.58%	29	0.09%
15	0.49%	30	0.02%

La concentración se presenta según área arrendable por inquilino

#### Ingresos por Inmuebles



#### Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas Lic. Krissia Dyanna Reyes Alegría
Clasificación de Riesgo	SCRIESGO: A- 2 (SLV) Estable. ZUMMA RATINGS: Afc.sv Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V. Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Objeto del Fondo	
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$56,816,691.15
Cuotas de Participación	10,040
Número de Partícipes	64
Valor Cuota (al 30/09/2023)	\$5,659.03298307
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,659.03298307
Valor Nominal	\$5,659.03298307
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

### MEDIOS DE CONTACTO

Correo electrónico: [servicioalcliente@atlantidacapital.com](mailto:servicioalcliente@atlantidacapital.com)

Teléfono: 2267-4570

Dirección: Calle El Mirador y 87 avenida norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador

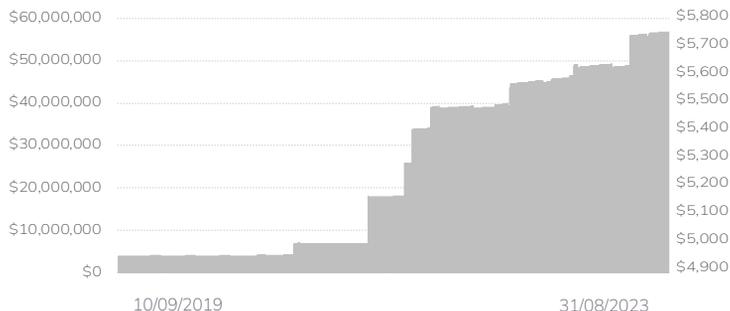
[www.atlantidacapital.com.sv](http://www.atlantidacapital.com.sv)

## INFORME DE PATRIMONIO E INVERSIONES – AGOSTO 2023

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio



Evolución de Valor Cuota



#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por Tipo de Instrumento	76.9290%	Inversiones en Fondos de Inversión
	23.0710%	Depósitos en Cuentas Corrientes
Por Sector Económico	76.9290%	Fondos de Inversión
	23.0710%	Banca
Por Emisor	76.9290%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida
	22.7855%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.2855%	Otros bancos
Por Clasificación de Riesgo	77.1724%	A-
	22.7855%	AA-
	0.0421%	AAA

Por Tipo de Moneda

**US\$**

100%

Por País de Origen del Emisor

**SLV**

100%

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

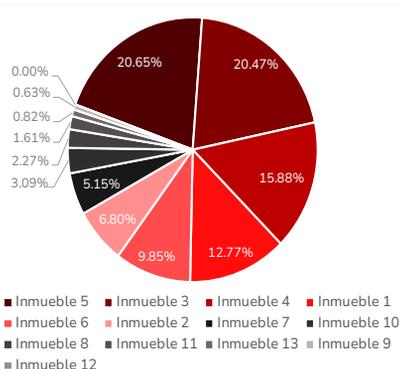
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por Tipo de Inmueble	100%	\$58,490,087.76 Urbano, \$1,052,525.00 Rústico
Por Ubicación Geográfica	100%	54% San Salvador, 32% La Libertad, 10% Santa Ana; 5% La Paz
Por Sector Económico	100%	58% Oficinas, 14% Bancos; 11% Restaurantes; 8% Administradora de Fondos de Pensiones; 6% Industria; 3% Comercio
Rendimiento Promedio	8.8106%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento Promedio	2.9334%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	13	Locales Torre Futura, Locales Torre Avante, Centro Financiero Banco Atlántida, Edificios AFP Confia, Bodega Westgate, Locales Edificio Insigne, Nave Zona Franca Internacional, Centro Financiero Óptima, Local Torre Futura, Inmueble SISA, Inmueble SAA, Inmueble Colonia Maquilishuat, Inmueble Paseo General Escalón
Cantidad de Inquilinos	30	Inquilinos
Área Arrendable Total	56,779.95	M <sup>2</sup>
Porcentaje de Morosidad	0%	Al 31 de agosto de 2023
Porcentaje de Ocupación	99%	Al 31 de agosto de 2023
Nivel de Endeudamiento	0.26	veces el Patrimonio

#### Nivel de Arrendamiento de Inquilinos (M<sup>2</sup>)

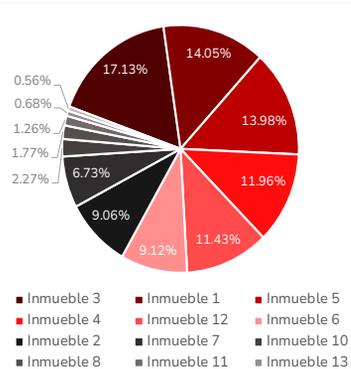
Inquilino	Concentración	Inquilino	Concentración
1	26.74%	16	0.47%
2	18.25%	17	0.42%
3	15.49%	18	0.38%
4	9.05%	19	0.32%
5	7.02%	20	0.26%
6	5.42%	21	0.24%
7	4.74%	22	0.21%
8	2.97%	23	0.21%
9	1.76%	24	0.18%
10	1.45%	25	0.17%
11	0.88%	26	0.17%
12	0.87%	27	0.17%
13	0.84%	28	0.10%
14	0.58%	29	0.09%
15	0.49%	30	0.02%

La concentración se presenta según área arrendable por inquilino

#### Ingresos por Inmuebles



#### Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas Lic. Krissia Dyanna Reyes Alegría
Clasificación de Riesgo	SCRIESGO: A- 2 (SLV) Estable. ZUMMA RATINGS: Afc.sv Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V. Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Objeto del Fondo	
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +, numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$56,976,495.88
Cuotas de Participación	10,040
Número de Partícipes	64
Valor Cuota (al 31/08/2023)	\$5,674.94978884
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,674.94978884
Valor Nominal	\$5,630.57502438
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.00%

## COMISIONES

### Comisión de administración:

Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

### Comisión de entrada:

La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

### Comisión de salida:

No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

### Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:

Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

### MEDIOS DE CONTACTO

Correo electrónico: [servicioalcliente@atlantidacapital.com](mailto:servicioalcliente@atlantidacapital.com)

Teléfono: 2267-4570

Dirección: Calle El Mirador y 87 avenida norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador

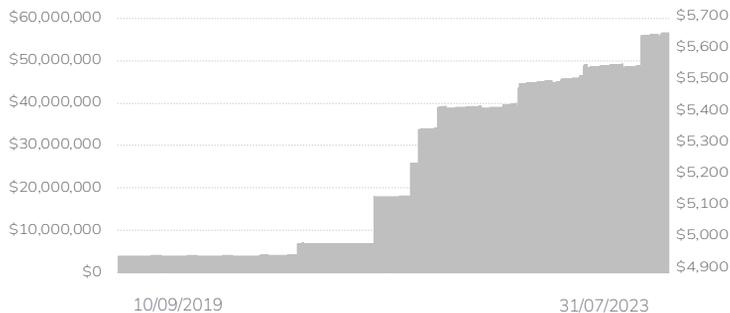
[www.atlantidacapital.com.sv](http://www.atlantidacapital.com.sv)

## INFORME DE PATRIMONIO E INVERSIONES – JULIO 2023

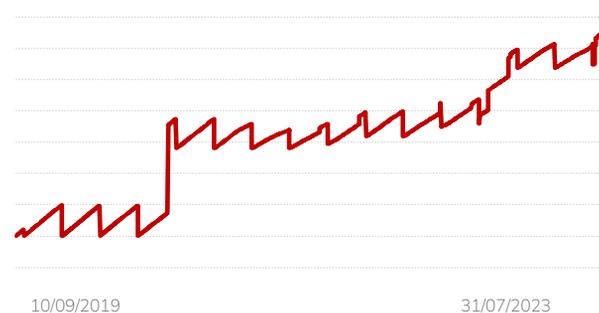
### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio



Evolución de Valor Cuota



#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por Tipo de Instrumento	77.4680%	Inversiones en Fondos de Inversión
	22.5320%	Depósitos en Cuentas Corrientes
Por Sector Económico	77.4680%	Fondos de Inversión
	22.5320%	Banca
Por Emisor	77.4680%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida
	22.2863%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.2457%	Otros bancos
Por Clasificación de Riesgo	0.1669%	AAA
	22.1193%	AA-
	77.7137%	A-

Por Tipo de Moneda

**US\$**

100%

Por País de Origen del Emisor

**SLV**

100%

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

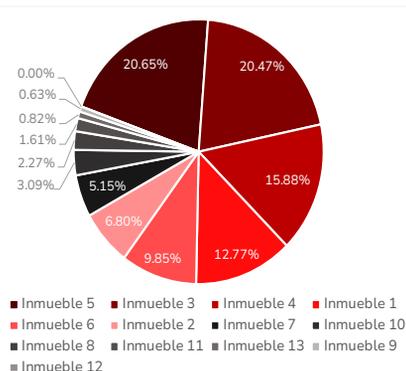
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por Tipo de Inmueble	100%	\$58,490,087.76 Urbano, \$1,052,525.00 Rústico
Por Ubicación Geográfica	100%	54% San Salvador, 32% La Libertad, 10% Santa Ana; 5% La Paz
Por Sector Económico	100%	58% Oficinas, 14% Bancos; 11% Restaurantes; 8% Administradora de Fondos de Pensiones; 6% Industria; 3% Comercio
Rendimiento Promedio	8.9399%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento Promedio	3.2443%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	13	Locales Torre Futura, Locales Torre Avante, Centro Financiero Banco Atlántida, Edificios AFP Confia, Bodega Westgate, Locales Edificio Insigne, Nave Zona Franca Internacional, Centro Financiero Óptima, Local Torre Futura, Inmueble SISA, Inmueble SAA, Inmueble Colonia Maquilishuat, Inmueble Paseo General Escalón
Cantidad de Inquilinos	30	Inquilinos
Área Arrendable Total	56,779.95	M <sup>2</sup>
Porcentaje de Morosidad	0%	Al 31 de julio de 2023
Porcentaje de Ocupación	99%	Al 31 de julio de 2023
Nivel de Endeudamiento	0.26	veces el Patrimonio

#### Nivel de Arrendamiento de Inquilinos (M<sup>2</sup>)

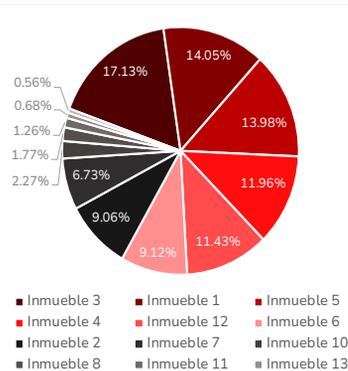
Inquilino	Concentración	Inquilino	Concentración
1	26.74%	16	0.47%
2	18.25%	17	0.42%
3	15.49%	18	0.38%
4	9.05%	19	0.32%
5	7.02%	20	0.26%
6	5.42%	21	0.24%
7	4.74%	22	0.21%
8	2.97%	23	0.21%
9	1.76%	24	0.18%
10	1.45%	25	0.17%
11	0.88%	26	0.17%
12	0.87%	27	0.17%
13	0.84%	28	0.10%
14	0.58%	29	0.09%
15	0.49%	30	0.02%

La concentración se presenta según área arrendable por inquilino

#### Ingresos por Inmuebles



#### Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas Lic. Krissia Dyanna Reyes Alegría
Clasificación de Riesgo	SCRIESGO: A- 2 (SLV) Estable. ZUMMA RATINGS: Afc.sv Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V. Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Objeto del Fondo	
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +, numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$56,748,547.52
Cuotas de Participación	10,040
Número de Partícipes	64
Valor Cuota (al 31/07/2023)	\$5,652.24576892
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,652.24576892
Valor Nominal	\$5,630.57502438
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.00%

## COMISIONES

### Comisión de administración:

Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

### Comisión de entrada:

La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

### Comisión de salida:

No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

### Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:

Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

### MEDIOS DE CONTACTO

Correo electrónico: [servicioalcliente@atlantidacapital.com](mailto:servicioalcliente@atlantidacapital.com)

Teléfono: 2267-4570

Dirección: Calle El Mirador y 87 avenida norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador

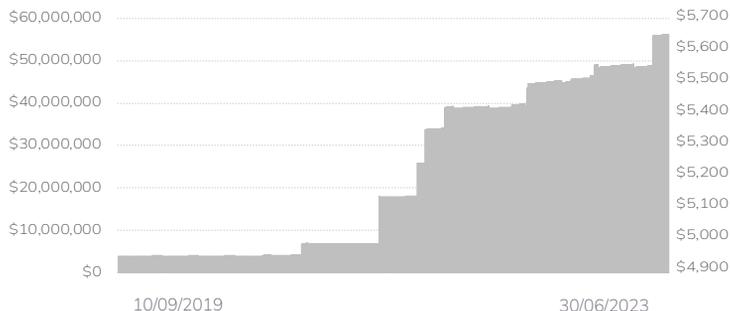
[www.atlantidacapital.com.sv](http://www.atlantidacapital.com.sv)

## INFORME DE PATRIMONIO E INVERSIONES – JUNIO 2023

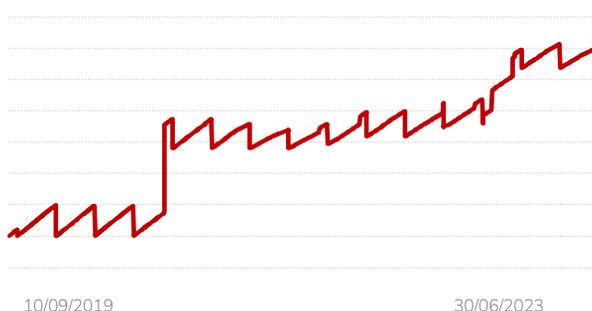
### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio



Evolución de Valor Cuota



#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por Tipo de Instrumento	74.1690% 25.8310%	Inversiones en Fondos de Inversión Depósitos en Cuentas Corrientes
Por Sector Económico	74.1690% 25.8310%	Fondos de Inversión Banca
Por Emisor	74.1690% 25.5917% 0.2394%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida Banco Atlántida de El Salvador, S.A. Otros bancos
Por Clasificación de Riesgo	0.0036% 0.2358% 99.7606%	AAA AA- A-

Por Tipo de Moneda

**US\$**

100%

Por País de Origen del Emisor

**SLV**

100%

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

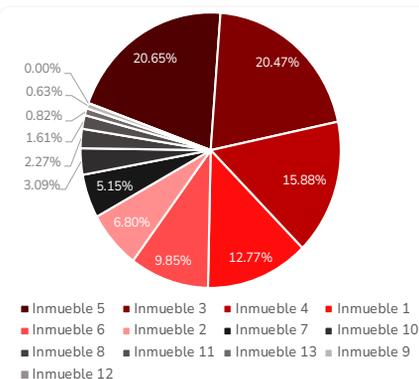
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por Tipo de Inmueble	100%	\$58,490,087.76 Urbano, \$1,052,525.00 Rústico
Por Ubicación Geográfica	100%	54% San Salvador, 32% La Libertad, 10% Santa Ana; 5% La Paz
Por Sector Económico	100%	58% Oficinas, 14% Bancos; 11% Restaurantes; 8% Administradora de Fondos de Pensiones; 6% Industria; 3% Comercio
Rendimiento Promedio	5.9211%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento Promedio	0.3842%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	13	Locales Torre Futura, Locales Torre Avante, Centro Financiero Banco Atlántida, Edificios AFP Confía, Bodega Westgate, Locales Edificio Insigne, Nave Zona Franca Internacional, Centro Financiero Óptima, Local Torre Futura, Inmueble SISA, Inmueble SAA, Inmueble Colonia Maquilishuat, Inmueble Paseo General Escalón
Cantidad de Inquilinos	30	Inquilinos
Área Arrendable Total	56,779.95	M <sup>2</sup>
Porcentaje de Morosidad	0%	Al 30 de junio de 2023
Porcentaje de Ocupación	99%	Al 30 de junio de 2023
Nivel de Endeudamiento	0.26	veces el Patrimonio

#### Nivel de Arrendamiento de Inquilinos (M<sup>2</sup>)

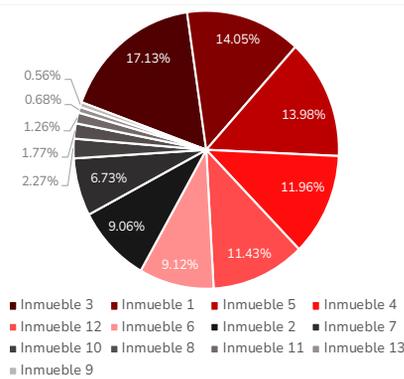
Inquilino	Concentración	Inquilino	Concentración
1	26.74%	16	0.47%
2	18.25%	17	0.42%
3	15.49%	18	0.38%
4	9.05%	19	0.32%
5	7.02%	20	0.26%
6	5.42%	21	0.24%
7	4.74%	22	0.21%
8	2.97%	23	0.21%
9	1.76%	24	0.18%
10	1.45%	25	0.17%
11	0.88%	26	0.17%
12	0.87%	27	0.17%
13	0.84%	28	0.10%
14	0.58%	29	0.09%
15	0.49%	30	0.02%

La concentración se presenta según área arrendable por inquilino

#### Ingresos por Inmuebles



#### Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas Lic. Krissia Dyanna Reyes Alegría
Clasificación de Riesgo	SCRIESGO: A- 2 (SLV) Estable. ZUMMA RATINGS: Afc.sv Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V. Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Objeto del Fondo	
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$55,689,186.87
Cuotas de Participación	10,040
Número de Partícipes	64
Valor Cuota (al 30/06/2023)	\$5,546.73175996
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,546.73175996
Valor Nominal	\$5,546.73175996
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

### MEDIOS DE CONTACTO

Correo electrónico: [servicioalcliente@atlantidacapital.com](mailto:servicioalcliente@atlantidacapital.com)

Teléfono: 2267-4570

Dirección: Calle El Mirador y 87 avenida norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador

[www.atlantidacapital.com.sv](http://www.atlantidacapital.com.sv)

## INFORME DE PATRIMONIO E INVERSIONES – MAYO 2023

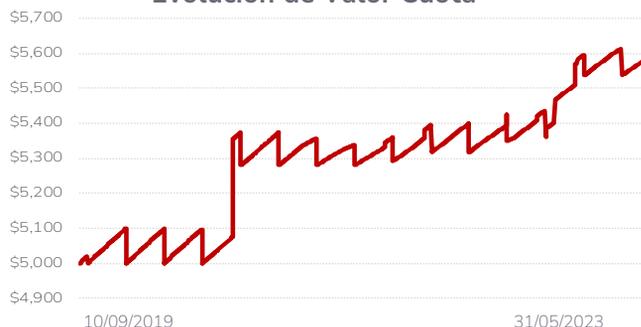
### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio



Evolución de Valor Cuota



#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por Tipo de Instrumento	45.9838%	Inversiones en Fondos de Inversión
	54.0162%	Depósitos en Cuentas Corrientes
Por Sector Económico	45.9838%	Fondos de Inversión
	54.0162%	Banca
Por Emisor	45.9838%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida
	16.1693%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	37.8469%	Otros bancos
Por Clasificación de Riesgo	0.0301%	AAA
	16.1693%	AA-
	83.8007%	A-

Por Tipo de Moneda

**US\$**

100%

Por País de Origen del Emisor

**SLV**

100%

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

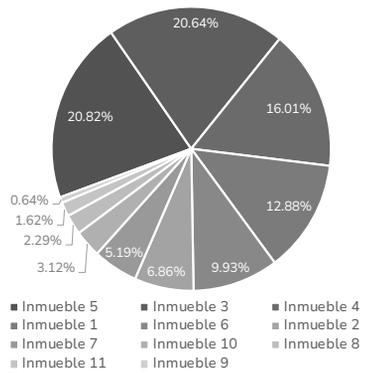
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por Tipo de Inmueble	100%	\$48,172,970.32 Urbano, \$1,052,525.00 Rústico
Por Ubicación Geográfica	100%	50% San Salvador, 34% La Libertad, 11% Santa Ana; 5% La Paz
Por Sector Económico	100%	58% Oficinas, 15% Bancos; 12% Restaurantes; 9% Administradora de Fondos de Pensiones; 6% Industria
Rendimiento Promedio	8.4023%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento Promedio	3.0526%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	11	Locales Torre Futura, Locales Torre Avante, Centro Financiero Banco Atlántida, Edificios AFP Confia, Bodega Westgate, Locales Edificio Insigne, Nave Zona Franca Internacional, Centro Financiero Óptima, Local Torre Futura, Inmueble SISA, Inmueble SAA
Cantidad de Inquilinos	28	Inquilinos
Área Arrendable Total	51,125.56	M <sup>2</sup>
Porcentaje de Morosidad	0%	Al 31 de mayo de 2023
Porcentaje de Ocupación	99%	Al 31 de mayo de 2023
Nivel de Endeudamiento	0.26	veces el Patrimonio

#### Nivel de Arrendamiento de Inquilinos (M<sup>2</sup>)

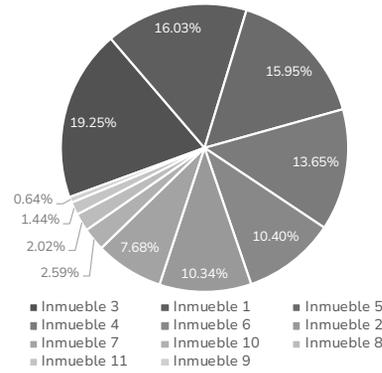
Inquilino	Concentración	Inquilino	Concentración
1	29.73%	15	0.47%
2	20.29%	16	0.43%
3	17.22%	17	0.35%
4	7.80%	18	0.29%
5	5.56%	19	0.27%
6	5.27%	20	0.24%
7	3.30%	21	0.24%
8	1.96%	22	0.21%
9	1.62%	23	0.19%
10	0.98%	24	0.19%
11	0.97%	25	0.19%
12	0.94%	26	0.11%
13	0.55%	27	0.10%
14	0.52%	28	0.03%

La concentración se presenta según área arrendable por inquilino

#### Ingresos por Inmuebles



#### Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas Lic. Krissia Dyanna Reyes Alegría
Clasificación de Riesgo	SCRIESGO: A- 2 (SLV) Estable. ZUMMA RATINGS: Afc.sv Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V. Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Objeto del Fondo	
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$56,068,023.75
Cuotas de Participación	10,040
Número de Partícipes	64
Valor Cuota (al 31/05/2023)	\$5,584.46451693
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,584.46451693
Valor Nominal	\$5,536.31172956
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

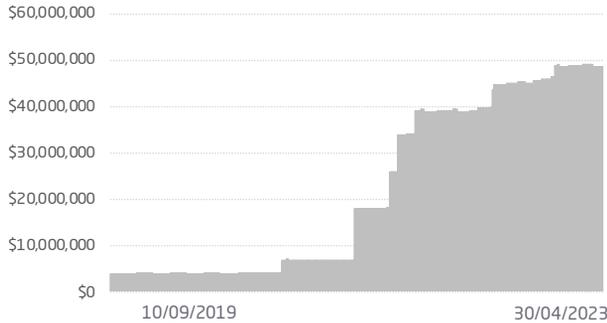
### MEDIOS DE CONTACTO

Correo electrónico: [servicioalcliente@atlantidacapital.com](mailto:servicioalcliente@atlantidacapital.com)

Teléfono: 2267-4570

Dirección: Calle El Mirador y 87 avenida norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador

[www.atlantidacapital.com.sv](http://www.atlantidacapital.com.sv)

**INFORME DE PATRIMONIO E INVERSIONES - ABRIL 2023**
**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +**
**COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA**
**Histórico de Patrimonio**

**Evolución de Valor Cuota**

**COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO**

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	76.5670%	Inversiones en Fondos de Inversión
	23.4330%	Depósitos en Cuentas Corrientes
Por sector económico	76.5670%	Fondos de Inversión
	23.4330%	Banca
Por emisor	76.5670%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida
	23.4149%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.0182%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	0.0182%	AAA
	23.4149%	AA-
	76.5670%	A-

Por Tipo de Moneda

Por País de Origen del Emisor

**US\$**
**SLV**

100%

100%

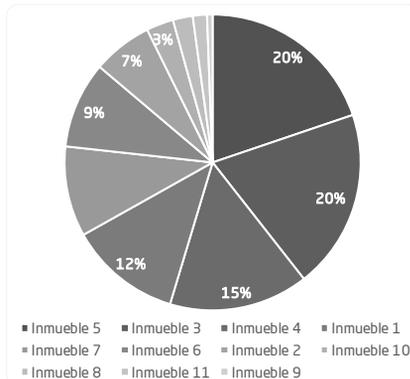
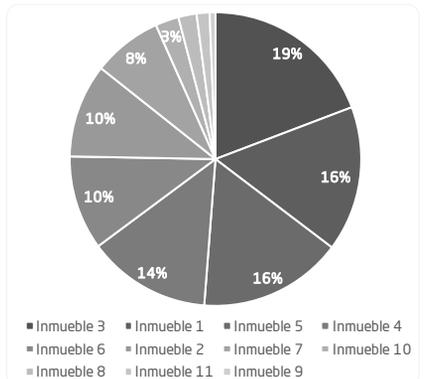
**COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES**

Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$48,172,970.32 Urbano, \$1,052,525.00 Rústico
Por ubicación geográfica	100%	53% San Salvador, 29% La Libertad, 12% Santa Ana; 6% La Paz
Por sector económico	100%	56% Oficinas, 15% Bancos; 12% Restaurantes; 9% Industria; 9% Administradora de Fondos de Pensiones
Rendimiento promedio	8.6309%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento promedio	3.2675%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	11	Locales Torre Futura, Locales Torre Avante, Centro Financiero Banco Atlántida, Edificios AFP Confía, Bodega Westgate, Locales Edificio Insigne, Nave Zona Franca Internacional, Centro Financiero Óptima, Local Torre Futura, Inmueble SISA, Inmueble SAA
Cantidad de Inquilinos	28	Inquilinos
Área arrendable total	51,125.56	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a abril 2023
Porcentaje de ocupación	99%	a abril 2023
Nivel de endeudamiento	0.30	veces el Patrimonio

**Nivel de Arrendamiento de Inquilinos (M<sup>2</sup>)**

Inquilino	Concentración	Inquilino	Concentración
1	29.73%	15	0.47%
2	20.29%	16	0.43%
3	17.22%	17	0.35%
4	7.80%	18	0.29%
5	5.56%	19	0.27%
6	5.27%	20	0.24%
7	3.30%	21	0.24%
8	1.96%	22	0.21%
9	1.62%	23	0.19%
10	0.98%	24	0.19%
11	0.97%	25	0.19%
12	0.94%	26	0.11%
13	0.55%	27	0.10%
14	0.52%	28	0.03%

La concentración se presenta según área arrendable por inquilino

**Ingresos por Inmuebles**

**Porcentaje de Participación de Activos**


## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de Riesgo del Fondo	SCRISGO: A- 2 (SLV) Estable. ZUMMA RATINGS: Afc.sv Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$48,775,003.67
Cuotas de Participación	8,771
Número de Partícipes	56
Valor Cuota (al 30/04/2023)	\$5,560.93987800
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,560.93987800
Valor Nominal	\$5,536.31172956
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.00%

## COMISIONES

### Comisión de administración:

Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

### Comisión de entrada:

La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

### Comisión de salida:

No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

### Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:

Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

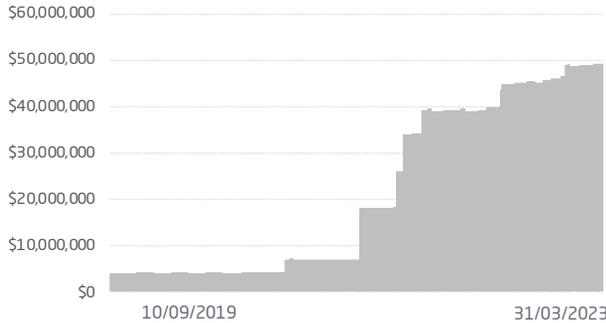
### MEDIOS DE CONTACTO

Correo electrónico: [servicioalcliente@atlantidacapital.com](mailto:servicioalcliente@atlantidacapital.com)

Teléfono: 2267-4570

Dirección: Calle El Mirador y 87 avenida norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador

[www.atlantidacapital.com.sv](http://www.atlantidacapital.com.sv)

**INFORME DE PATRIMONIO E INVERSIONES - MARZO 2023**
**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +**
**COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA**
**Histórico de Patrimonio**

**Evolución de Valor Cuota**

**COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO**

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	73.7280%	Inversiones en Fondos de Inversión
	26.2720%	Depósitos en Cuentas Corrientes
Por sector económico	73.7280%	Fondos de Inversión
	26.2720%	Banca
Por emisor	73.7280%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida
	26.2684%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.0018%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	0.0018%	AAA
	26.2684%	AA-
	73.7280%	A-

Por Tipo de Moneda

Por País de Origen del Emisor

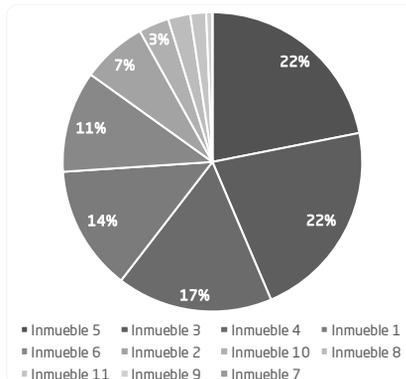
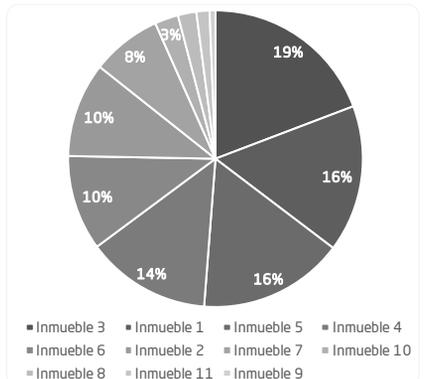
**US\$**
**SLV**
**100%**
**100%**
**COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES**

Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$48,172,970.32 Urbano, \$1,052,525.00 Rústico
Por ubicación geográfica	100%	53% San Salvador, 29% La Libertad, 12% Santa Ana; 6% La Paz
Por sector económico	100%	56% Oficinas, 15% Bancos; 12% Restaurantes; 9% Industria; 9% Administradora de Fondos de Pensiones
Rendimiento promedio	11.3238%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento promedio	5.7992%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	11	Locales Torre Futura, Locales Torre Avante, Centro Financiero Banco Atlántida, Edificios AFP Confía, Bodega Westgate, Locales Edificio Insigne, Nave Zona Franca Internacional, Centro Financiero Óptima, Local Torre Futura, Inmueble SISA, Inmueble SAA
Cantidad de Inquilinos	27	Inquilinos
Área arrendable total	51,125.56	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a marzo 2023
Porcentaje de ocupación	82%	a marzo 2023
Nivel de endeudamiento	0.30	veces el Patrimonio

**Nivel de Arrendamiento de Inquilinos (M<sup>2</sup>)**

Inquilino	Concentración	Inquilino	Concentración
1	35.91%	15	0.51%
2	24.51%	16	0.43%
3	9.43%	17	0.35%
4	6.72%	18	0.33%
5	6.36%	19	0.29%
6	3.99%	20	0.29%
7	2.36%	21	0.25%
8	1.95%	22	0.23%
9	1.18%	23	0.23%
10	1.17%	24	0.22%
11	1.13%	25	0.14%
12	0.66%	26	0.12%
13	0.63%	27	0.03%
14	0.56%		

La concentración se presenta según área arrendable por inquilino

**Ingresos por Inmuebles**

**Porcentaje de Participación de Activos**


## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de Riesgo del Fondo	SCRISGO: A- 2 (SLV) Estable. ZUMMA RATINGS: Afc.sv Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$48,558,990.18
Cuotas de Participación	8,771
Número de Partícipes	56
Valor Cuota (al 31/03/2023)	\$5,536.31172956
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,536.31172956
Valor Nominal	\$5,536.31172956
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.00%

## COMISIONES

### Comisión de administración:

Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

### Comisión de entrada:

La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

### Comisión de salida:

No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

### Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:

Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

### MEDIOS DE CONTACTO

Correo electrónico: [servicioalcliente@atlantidacapital.com](mailto:servicioalcliente@atlantidacapital.com)

Teléfono: 2267-4570

Dirección: Calle El Mirador y 87 avenida norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador

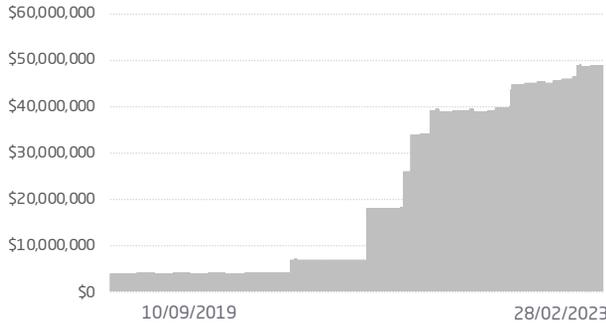
[www.atlantidacapital.com.sv](http://www.atlantidacapital.com.sv)

## INFORME DE PATRIMONIO E INVERSIONES - FEBRERO 2023

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio



Evolución de Valor Cuota



#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	74.2750%	Inversiones en Fondos de Inversión
	25.7250%	Depósitos en Cuentas Corrientes
Por sector económico	74.2750%	Fondos de Inversión
	25.7250%	Banca
Por emisor	74.2750%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida
	25.6300%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.0950%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	0.0950%	AAA
	25.6300%	AA-
	25.6300%	A-

Por Tipo de Moneda

Por País de Origen del Emisor

US\$

SLV

100%

100%

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

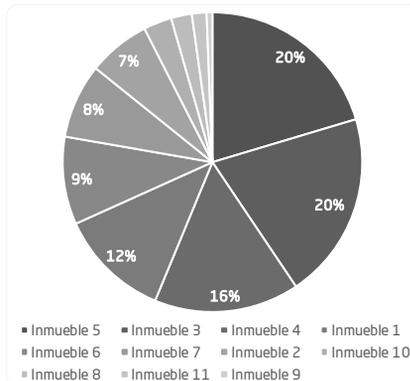
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$48,172,970.32 Urbano, \$1,052,525.00 Rústico
Por ubicación geográfica	100%	53% San Salvador, 29% La Libertad, 12% Santa Ana; 6% La Paz
Por sector económico	100%	56% Oficinas, 15% Bancos; 12% Restaurantes; 9% Industria; 9% Administradora de Fondos de Pensiones
Rendimiento promedio	13.0751%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento promedio	7.3520%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	11	Locales Torre Futura, Locales Torre Avante, Centro Financiero Banco Atlántida, Edificios AFP Confía, Bodega Westgate, Locales Edificio Insigne, Nave Zona Franca Internacional, Centro Financiero Óptima, Local Torre Futura, Inmueble SISA, Inmueble SAA
Cantidad de Inquilinos	29	Inquilinos
Área arrendable total	51,703.59	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a febrero 2023
Porcentaje de ocupación	100%	a febrero 2023
Nivel de endeudamiento	0.30	veces el Patrimonio

#### Nivel de Arrendamiento de Inquilinos (M<sup>2</sup>)

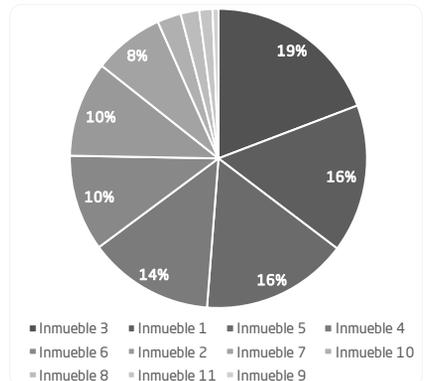
Inquilino	Concentración	Inquilino	Concentración
1	29.10%	16	0.42%
2	21.78%	17	0.37%
3	16.86%	18	0.35%
4	7.64%	19	0.33%
5	5.44%	20	0.31%
6	5.16%	21	0.29%
7	3.11%	22	0.20%
8	1.92%	23	0.19%
9	1.58%	24	0.19%
10	0.96%	25	0.18%
11	0.94%	26	0.11%
12	0.92%	27	0.10%
13	0.54%	28	0.03%
14	0.51%	29	0.02%
15	0.46%		

La concentración se presenta según área arrendable por inquilino

#### Ingresos por Inmuebles



#### Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

## COMISIONES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de Riesgo del Fondo	SCRIESGO: A- 2 (SLV) Estable. ZUMMA RATINGS: Afc.sv Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$49,040,835.74
Cuotas de Participación	8,771
Número de Partícipes	55
Valor Cuota (al 28/02/2023)	\$5,591.24794664
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,591.24794664
Valor Nominal	\$5,536.31172956
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.50%

### Comisión de administración:

Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

### Comisión de entrada:

La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

### Comisión de salida:

No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

### Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:

Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

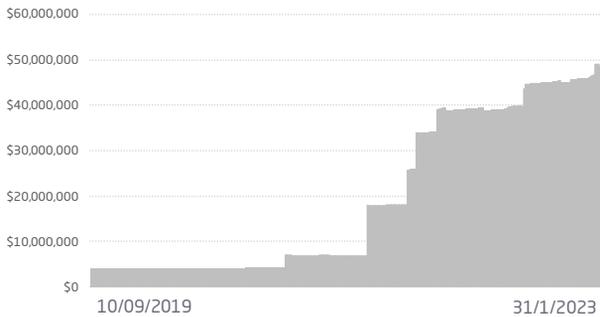
### MEDIOS DE CONTACTO

Correo electrónico: [servicioalcliente@atlantidacapital.com](mailto:servicioalcliente@atlantidacapital.com)

Teléfono: 2267-4570

Dirección: Calle El Mirador y 87 avenida norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador

[www.atlantidacapital.com.sv](http://www.atlantidacapital.com.sv)

**INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - ENERO 2023**
**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +**
**COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA**
**Histórico de Patrimonio**

**Evolución de Valor Cuota**

**COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO**

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	74.7177% 25.2823%	Inversiones en Fondos de Inversión Depósitos en Cuentas Corrientes
Por sector económico	74.7177% 25.2823%	Fondos de Inversión Banca
Por emisor	74.7177% 25.2542% 0.0281%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida Banco Atlántida de El Salvador, S.A. Otros bancos
Por clasificación de riesgo	74.7177% 25.2542% 0.0281%	A- AA- AAA

**US\$**  
 Por Tipo de Moneda  
 100%

**SLV**  
 Por País de Origen del Emisor  
 100%

**COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES**

Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$48,261,866.79 Urbano, \$1,052,525.00 Rústico
Por ubicación geográfica	100%	54% San Salvador, 31% La Libertad, 8% Santa Ana; 7% La Paz
Por sector económico	100%	50% Oficinas, 20% Bancos; 20% Industria; 10% Administradora de Fondos de Pensiones
Rendimiento promedio	13.0640%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento promedio	7.3107%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	10	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center, locales en Torre Avante, Centro Financiero 1 y 2, Locales de Oficinas Administradora de Fondos de Pensiones, Bodega, Locales en Edificio Insigne, Nave de Zona Franca, Local de Oficinas Telefónica
Cantidad de Inquilinos	30	Contratos de arrendamiento
Área arrendable total	51,705.18	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a enero 2022
Porcentaje de ocupación	100%	a enero 2022
Nivel de endeudamiento	0.30	veces el patrimonio

**Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)**

No. Inquilino	Concentración	No. Inquilino	Concentración
1	29.2046%	16	0.4183%
2	19.9326%	17	0.3617%
3	16.9158%	18	0.3478%
4	7.6674%	19	0.2867%
5	5.4609%	20	0.2818%
6	5.1758%	21	0.2661%
7	4.9205%	22	0.2465%
8	1.9217%	23	0.2344%
9	1.5882%	24	0.2328%
10	0.9604%	25	0.2020%
11	0.9538%	26	0.1882%
12	0.9202%	27	0.1127%
13	0.5405%	28	0.0974%
14	0.5150%	29	0.0268%
15	0.5132%	30	0.0194%

La concentración se presenta según área arrendable por inquilino.

**Ingresos por Inmuebles**

**Porcentaje de Participación de Activos**


## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de Riesgo del Fondo	SCRIESGO: A- 2 (SLV) Estable. ZUMMA RATINGS: Afc.sv Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$48,808,875.95
Cuotas de Participación	8,771
Número de Partícipes	55
Valor Cuota (al 31/1/2023)	\$5,564.80172842
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,564.80172842
Valor Nominal	\$5,536.31172956
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

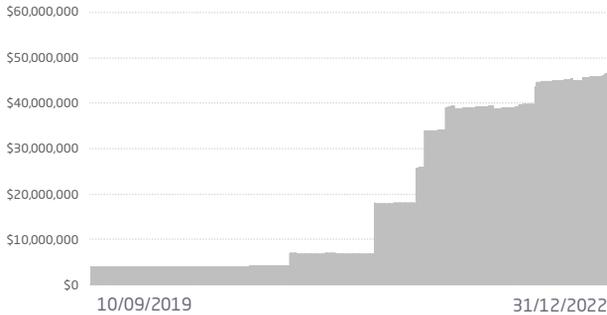
Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - DICIEMBRE 2022

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio



Evolución de Valor Cuota



#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	72.1721% 27.8278%	Inversiones en Fondos de Inversión Depósitos en Cuentas Corrientes
Por sector económico	72.1721% 27.8278%	Fondos de Inversión Banca
Por emisor	74.7177% 25.2542% 0.0281%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida Banco Atlántida de El Salvador, S.A. Otros bancos
Por clasificación de riesgo	74.7177% 25.2542% 0.0281%	A- AA- AAA

US\$

Por Tipo  
de Moneda

100%

SLV

Por País  
de Origen  
del Emisor

100%

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

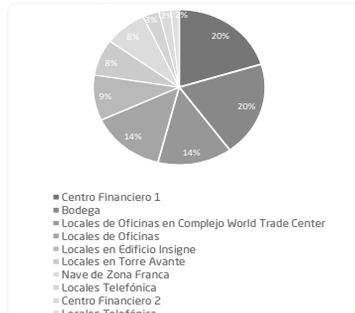
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$48,261,866.79 Urbano, \$1,052,525.00 Rústico
Por ubicación geográfica	100%	54% San Salvador, 31% La Libertad, 8% Santa Ana; 7% La Paz
Por sector económico	100%	50% Oficinas, 20% Bancos; 20% Industria; 10% Administradora de Fondos de Pensiones
Rendimiento promedio	9.3080%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento promedio	2.8780%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	10	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center, locales en Torre Avante, Centro Financiero 1 y 2, Locales de Oficinas Administradora de Fondos de Pensiones, Bodega, Locales en Edificio Insigne, Nave de Zona Franca, Local de Oficinas Telefónica
Cantidad de Inquilinos	30	Contratos de arrendamiento
Área arrendable total	51,705.18	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a diciembre 2022
Porcentaje de ocupación	100%	a diciembre 2022
Nivel de endeudamiento	0.30	veces el patrimonio

Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

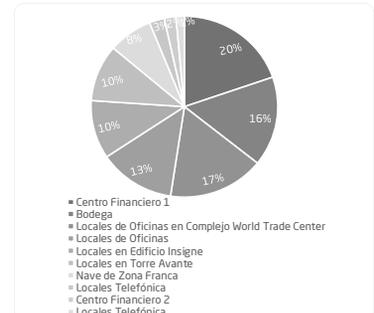
No. Inquilino	Concentración	No. Inquilino	Concentración
1	29.1100%	16	0.4169%
2	19.8680%	17	0.3605%
3	16.8610%	18	0.3467%
4	7.6426%	19	0.2858%
5	5.4432%	20	0.2809%
6	5.1590%	21	0.2652%
7	4.9046%	22	0.2457%
8	1.9155%	23	0.2337%
9	1.5830%	24	0.2321%
10	0.9573%	25	0.2014%
11	0.9507%	26	0.1876%
12	0.9172%	27	0.1123%
13	0.5388%	28	0.0971%
14	0.5134%	29	0.0267%
15	0.5116%	30	0.0193%

La concentración se presenta según área arrendable por inquilino.

Ingresos por Inmuebles



Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de Riesgo del Fondo	SCRIESGO: A- 2 (SLV) Estable. ZUMMA RATINGS: Afc.sv Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$48,558,990.18
Cuotas de Participación	8,771
Número de Partícipes	55
Valor Cuota (al 30/11/2022)	\$5,536.31172956
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,536.31172956
Valor Nominal	\$5,446.23358079
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

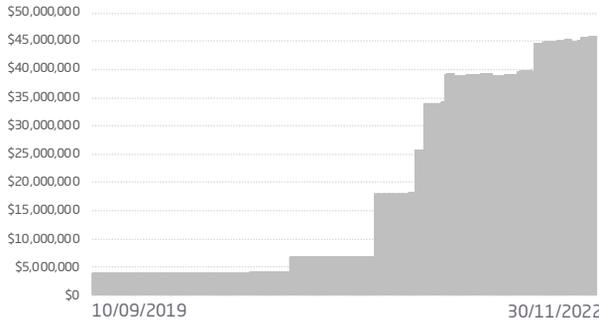
Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - NOVIEMBRE 2022

FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio



Evolución de Valor Cuota



COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	75.2978% 24.7022%	Inversiones en Fondos de Inversión Depósitos en Cuentas Corrientes
Por sector económico	75.2978% 24.7022%	Fondos de Inversión Banca
Por emisor	75.2978% 24.6748% 0.0256%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida Banco Atlántida de El Salvador, S.A. Otros bancos
Por clasificación de riesgo	0.0275% 24.6748% 75.2978%	AAA AA- A-

US\$

Por Tipo de Moneda

100%

SLV

Por País de Origen del Emisor

100%

COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$48,261,866.79 Urbano, \$1,052,525.00 Rústico
Por ubicación geográfica	100%	50% San Salvador, 25% La Libertad, 13% Santa Ana; 13% La Paz
Por sector económico	100%	38% Oficinas, 25% Bancos; 25% Industria; 13% Administradora de Fondos de Pensiones
Rendimiento promedio	9.3080%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento promedio	2.8780%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	8	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center, locales en Torre Avante, Centro Financiero 1 y 2, Locales de Oficinas Administradora de Fondos de Pensiones, Bodega, Locales en Edificio Insigne, Nave de Zona Franca
Cantidad de Inquilinos	29	Contratos de arrendamiento
Área arrendable total	45,825.41	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a octubre 2022
Porcentaje de ocupación	100%	a octubre 2022
Nivel de endeudamiento	0.32	veces el patrimonio

Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

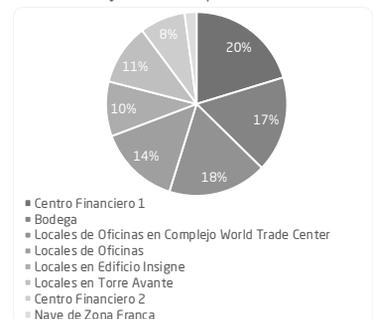
No. Inquilino	Concentración	No. Inquilino	Concentración
1	32.8451%	16	0.5025%
2	19.0244%	17	0.4704%
3	14.4496%	18	0.3916%
4	8.6232%	19	0.2992%
5	6.1416%	20	0.2773%
6	5.8209%	21	0.2636%
7	2.2884%	22	0.2619%
8	2.1613%	23	0.2263%
9	1.0801%	24	0.2088%
10	1.0637%	25	0.1973%
11	1.0327%	26	0.1267%
12	0.6079%	27	0.1095%
13	0.5792%	28	0.0302%
14	0.5772%	29	0.0218%
15	0.5149%		

La concentración se presenta según área arrendable por inquilino.

Ingresos por Inmuebles



Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de Riesgo del Fondo	SCRIESGO: A- 2 (SLV) Estable. ZUMMA RATINGS: Afc.sv Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$45,959,071.72
Cuotas de Participación	8,353
Número de Partícipes	50
Valor Cuota (al 30/11/2022)	\$5,502.10364181
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,502.10364181
Valor Nominal	\$5,446.23358079
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

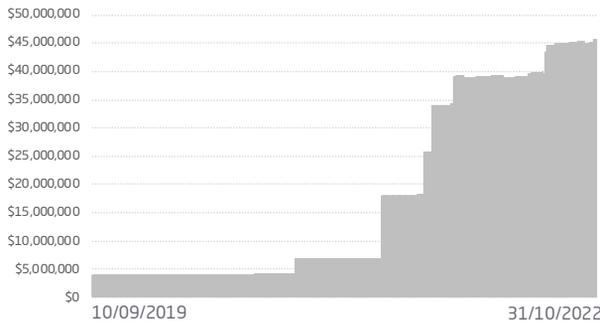
Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - OCTUBRE 2022

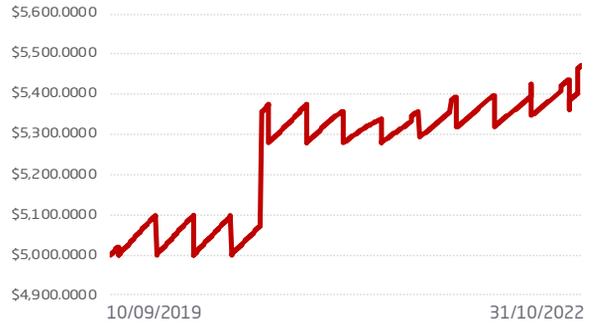
### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio



Evolución de Valor Cuota



#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	76.2718% 23.7282%	Inversiones en Fondos de Inversión Depósitos en Cuentas Corrientes
Por sector económico	76.2718% 23.7282%	Fondos de Inversión Banca
Por emisor	76.2718% 23.6781% 0.0501%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida Banco Atlántida de El Salvador, S.A. Otros bancos
Por clasificación de riesgo	0.0501% 23.6781% 76.2718%	AAA AA- A-

US\$

Por Tipo  
de Moneda

100%

SLV

Por País  
de Origen  
del Emisor

100%

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$48,259,041.79 Urbano, \$1,052,525.00 Rústico
Por ubicación geográfica	100%	50% San Salvador, 25% La Libertad, 13% Santa Ana; 13% La Paz
Por sector económico	100%	38% Oficinas, 25% Bancos; 25% Industria; 13% Administradora de Fondos de Pensiones
Rendimiento promedio	11.2907%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento promedio	4.9210%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	8	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center, locales en Torre Avante, Centro Financiero 1 y 2, Locales de Oficinas Administradora de Fondos de Pensiones, Bodega, Locales en Edificio Insigne, Nave de Zona Franca
Cantidad de Inquilinos	28	Contratos de arrendamiento
Área arrendable total	45,825.41	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a octubre 2022
Porcentaje de ocupación	100%	a octubre 2022
Nivel de endeudamiento	0.32	veces el patrimonio

Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

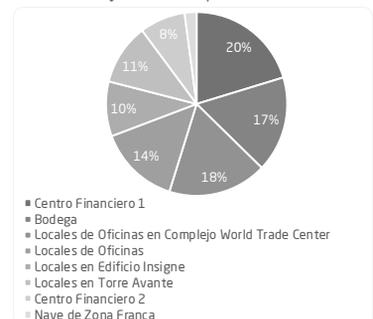
No. Inquilino	Concentración	No. Inquilino	Concentración
1	32.8451%	15	0.5149%
2	19.0244%	16	0.5025%
3	14.4496%	17	0.4704%
4	8.6232%	18	0.3916%
5	6.1416%	19	0.2992%
6	5.8209%	20	0.2773%
7	2.2884%	21	0.2636%
8	2.1613%	22	0.2619%
9	1.0801%	23	0.2263%
10	1.0637%	24	0.2088%
11	1.0327%	25	0.1267%
12	0.6079%	26	0.1095%
13	0.5792%	27	0.0302%
14	0.5772%	28	0.0218%

La concentración se presenta según área arrendable por inquilino.

Ingresos por Inmuebles



Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de Riesgo del Fondo	SCRIESGO: A- 2 (SLV) Estable. ZUMMA RATINGS: Afc.sv Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$45,725,783.14
Cuotas de Participación	8,353
Número de Partícipes	50
Valor Cuota (al 31/10/2022)	\$5,474.17492398
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,474.17492398
Valor Nominal	\$5,446.24453370
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

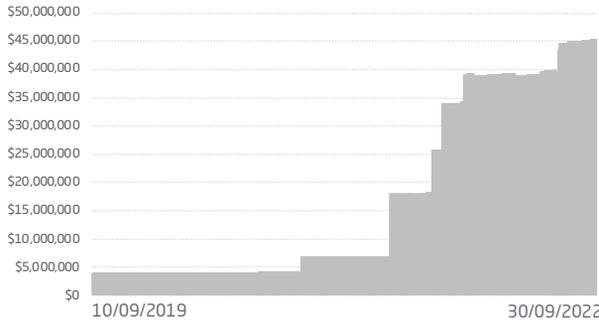
Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - SEPTIEMBRE 2022

FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio



Evolución de Valor Cuota



COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	72.4562% 27.5438%	Inversiones en Fondos de Inversión Depósitos en Cuentas Corrientes
Por sector económico	72.4562% 27.5438%	Fondos de Inversión Banca
Por emisor	72.4562% 27.4781% 0.0640%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida Banco Atlántida de El Salvador, S.A. Otros bancos
Por clasificación de riesgo	0.0657% 27.4781% 72.4562%	AAA A+ A-

US\$

Por Tipo de Moneda

100%

SLV

Por País de Origen del Emisor

100%

COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$47,424,029.02 Urbano, \$1,052,525.00 Rústico
Por ubicación geográfica	100%	54% San Salvador, 29% La Libertad, 14% Santa Ana; 2% La Paz
Por sector económico	100%	34% Oficinas, 29% Bancos; 23% Industria; 14% Administradora de Fondos de Pensiones
Rendimiento promedio	7.7063%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento promedio	1.5780%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	8	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center, locales en Torre Avante, Centro Financiero 1 y 2, Locales de Oficinas Administradora de Fondos de Pensiones, Bodega, Locales en Edificio Insigne, Nave de Zona Franca
Cantidad de Inquilinos	28	Contratos de arrendamiento
Área arrendable total	45,825.41	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a septiembre 2022
Porcentaje de ocupación	100%	a septiembre 2022
Nivel de endeudamiento	0.33	veces el patrimonio

Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

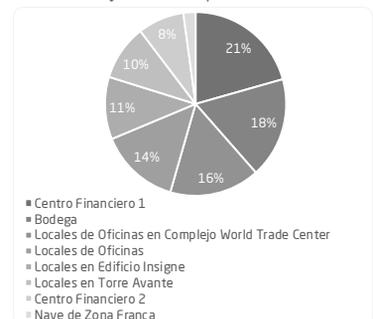
No. Inquilino	Concentración	No. Inquilino	Concentración
1	32.8451%	15	0.5149%
2	19.0244%	16	0.5025%
3	14.4496%	17	0.4704%
4	8.6232%	18	0.3916%
5	6.1416%	19	0.2992%
6	5.8209%	20	0.2773%
7	2.2884%	21	0.2636%
8	2.1613%	22	0.2619%
9	1.0801%	23	0.2263%
10	1.0637%	24	0.2088%
11	1.0327%	25	0.1267%
12	0.6079%	26	0.1095%
13	0.5792%	27	0.0302%
14	0.5772%	28	0.0218%

La concentración se presenta según área arrendable por inquilino.

Ingresos por Inmuebles



Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de Riesgo del Fondo	SCRIESGO: A- 2 (SLV) Estable. ZUMMA RATINGS: Afc.sv Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$44,768,693.14
Cuotas de Participación	8,353
Número de Partícipes	50
Valor Cuota (al 30/09/2022)	\$5,359.59453370
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,359.59453370
Valor Nominal	\$5,359.59453370
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

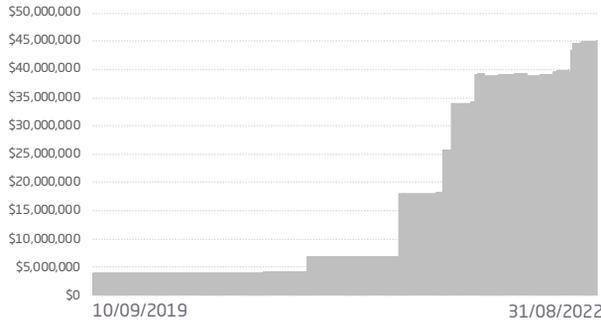
Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - AGOSTO 2022

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio



Evolución de Valor Cuota



#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	73.8060% 26.1940%	Inversiones en Fondos de Inversión Depósitos en Cuentas Corrientes
Por sector económico	73.8060% 26.1940%	Fondos de Inversión Banca
Por emisor	73.8060% 26.0369% 0.1571%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida Banco Atlántida de El Salvador, S.A. Otros bancos
Por clasificación de riesgo	0.1571% 26.0369% 73.8060%	AAA A+ A-

US\$

Por Tipo  
de Moneda

100%

SLV

Por País  
de Origen  
del Emisor

100%

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$ 47,424,029.02 Urbano, \$ 1,052,525.00 Rústico
Por ubicación geográfica	100%	54% San Salvador, 29% La Libertad, 14% Santa Ana; 2% La Paz
Por sector económico	100%	34% Oficinas, 29% Bancos; 23% Industria; 14% Administradora de Fondos de Pensiones
Rendimiento promedio	7.1719%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento promedio	0.9514%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	8	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center, locales en Torre Avante, Centro Financiero 1 y 2, Locales de Oficinas Administradora de Fondos de Pensiones, Bodega, Locales en Edificio Insigne, Nave de Zona Franca
Cantidad de Inquilinos	28	Contratos de arrendamiento
Área arrendable total	45,825.41	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a agosto 2022
Porcentaje de ocupación	100%	a agosto 2022
Nivel de endeudamiento	0.33	veces el patrimonio

Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

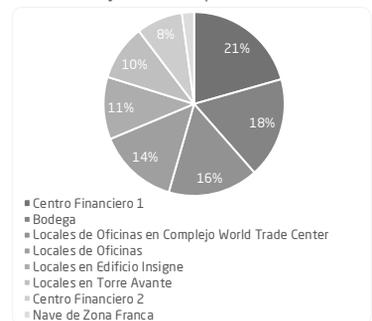
No. Inquilino	Concentración	No. Inquilino	Concentración
1	32.8451%	15	0.5149%
2	19.0244%	16	0.5025%
3	14.4496%	17	0.4704%
4	8.6232%	18	0.3916%
5	6.1416%	19	0.2992%
6	5.8209%	20	0.2773%
7	2.2884%	21	0.2636%
8	2.1613%	22	0.2619%
9	1.0801%	23	0.2263%
10	1.0637%	24	0.2088%
11	1.0327%	25	0.1267%
12	0.6079%	26	0.1095%
13	0.5792%	27	0.0302%
14	0.5772%	28	0.0218%

La concentración se presenta según área arrendable por inquilino.

Ingresos por Inmuebles



Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de Riesgo del Fondo	SCRIESGO: A- 2 (SLV) Estable. ZUMMA RATINGS: Afc.sv Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$45,102,914.45
Cuotas de Participación	8,353
Número de Partícipes	50
Valor Cuota (al 31/08/2022)	\$5,399.60666228
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,399.60666228
Valor Nominal	\$5,348.51602406
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

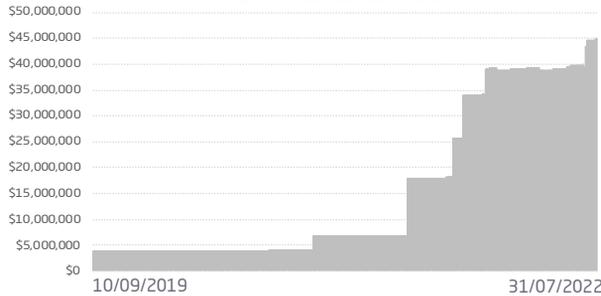
Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - JULIO 2022

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio  
En miles de dólares



Evolución de Valor Cuota



#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	75.4179%	Inversiones en Fondos de Inversión
	17.4250%	Depósitos en Cuentas Corrientes
	7.1571%	Reportos
Por sector económico	75.4179%	Fondos de Inversión
	17.4250%	Banca
	7.1571%	Servicios del Gobierno
Por emisor	75.4179%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida
	17.4213%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	7.1571%	Ministerio de Hacienda de El Salvador
	0.0037%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	7.1608%	AAA
	17.4213%	A+
	75.4179%	A-

US\$

Por Tipo  
de Moneda

100%

SLV

Por País  
de Origen  
del Emisor

100%

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$ 47,424,029.02 Urbano, \$ 1,052,525.00 Rústico
Por ubicación geográfica	100%	54% San Salvador, 29% La Libertad, 14% Santa Ana; 2% La Paz
Por sector económico	100%	34% Oficinas, 29% Bancos; 23% Industria; 14% Administradora de Fondos de Pensiones
Rendimiento promedio	7.3038%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento promedio	1.2217%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	8	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center, locales en Torre Avante, Centro Financiero 1 y 2, Locales de Oficinas Administradora de Fondos de Pensiones, Bodega, Locales en Edificio Insigne, Nave de Zona Franca
Cantidad de Inquilinos	28	Contratos de arrendamiento
Área arrendable total	45,825.41	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a julio 2022
Porcentaje de ocupación	100%	a julio 2022
Nivel de endeudamiento	0.33	veces el patrimonio

Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

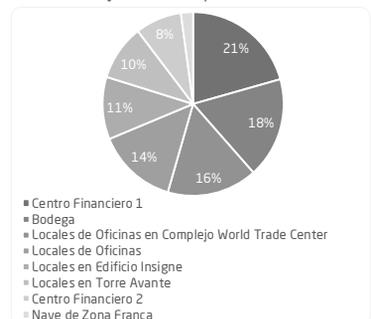
No. Inquilino	Concentración	No. Inquilino	Concentración
1	32.8451%	15	0.5149%
2	19.0244%	16	0.5025%
3	14.4496%	17	0.4704%
4	8.6232%	18	0.3916%
5	6.1416%	19	0.2992%
6	5.8209%	20	0.2773%
7	2.2884%	21	0.2636%
8	2.1613%	22	0.2619%
9	1.0801%	23	0.2263%
10	1.0637%	24	0.2088%
11	1.0327%	25	0.1267%
12	0.6079%	26	0.1095%
13	0.5792%	27	0.0302%
14	0.5772%	28	0.0218%

La concentración se presenta según área arrendable por inquilino.

Ingresos por Inmuebles



Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de Riesgo del Fondo	SCRIESGO: A- 2 (SLV) Estable. ZUMMA RATINGS: Afc.sv Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$ 44,876,769.82
Cuotas de Participación	8,353
Número de Partícipes	50
Valor Cuota (al 31/07/2022)	\$ 5,372.53320005
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$ 5,372.53320005
Valor Nominal	\$ 5,348.51602406
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

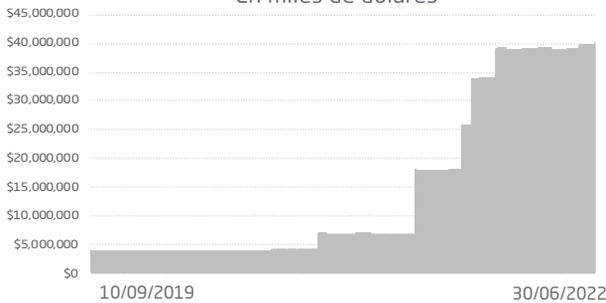
Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - JUNIO 2022

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio  
En miles de dólares



Evolución de Valor Cuota



#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	70.3872%	Inversiones en Fondos de Inversión
	29.6128%	Depósitos en Cuentas Corrientes
Por sector económico	70.3872%	Fondos de Inversión
	29.6128%	Banca
Por emisor	70.3872%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida
	29.3872%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.2256%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	0.2256%	AAA
	29.3872%	A+
	70.3872%	A-
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

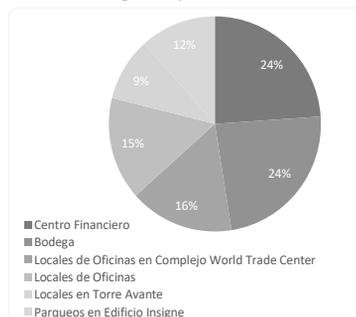
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$43,083,386.02 Urbano
Por ubicación geográfica	100%	68% San Salvador, 31% La Libertad, 1% Santa Ana
Por sector económico	100%	60% Oficinas, 18% Industria, 5% Servicios, 6% Restaurantes, 11% parqueos
Rendimiento promedio	7.4662%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento promedio	1.2255%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	6	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center, locales en Torre Avante, Centro Financiero, Locales Oficinas Administradora de Fondos de Pensiones, Bodega y parqueos en Edificio Insigne
Cantidad de Inquilinos	26	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	37,617.52	M²
Porcentaje de morosidad	0%	a junio 2022
Porcentaje de ocupación	100%	a junio 2022
Nivel de endeudamiento	0.37	veces el patrimonio

##### Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M²)

No. inquilino	Concentración	No. inquilino	Concentración
1	28.4922%	13	0.8446%
2	26.2097%	14	0.6291%
3	13.1546%	15	0.6205%
4	9.3689%	16	0.5967%
5	8.8603%	17	0.5744%
6	1.6476%	18	0.5285%
7	1.6363%	19	0.4835%
8	1.5787%	20	0.3466%
9	1.2673%	21	0.2365%
10	0.9274%	22	0.1671%
11	0.8836%	23	0.0460%
12	0.8805%	24	0.0195%

Nota: El nivel de arrendamiento no incluye el área de parqueos. La concentración se presenta según área arrendable por inquilino, no por contrato.

##### Ingresos por Inmuebles



##### Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de Riesgo del Fondo	SCRIESGO: A- 2 (SLV) Estable. ZUMMA RATINGS: Afc.sv Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$39,562,973.03
Cuotas de Participación	7,397
Número de Partícipes	48
Valor Cuota (al 30/06/2022)	\$5,348.51602406
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,348.51602406
Valor Nominal	\$5,348.51602406
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

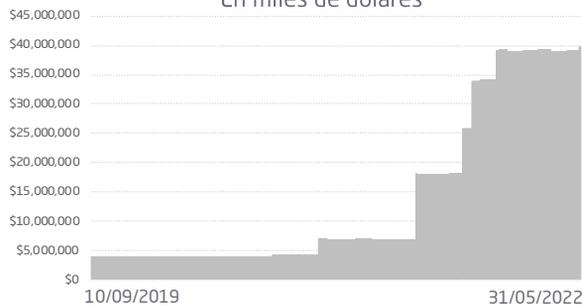
Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - MAYO 2022

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio  
En miles de dólares



Evolución de Valor Cuota



#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	71.0231%	Inversiones en Fondos de Inversión
	28.9769%	Depósitos en Cuentas Corrientes
Por sector económico	71.0231%	Fondos de Inversión
	28.9769%	Banca
Por emisor	71.0231%	Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida
	28.9733%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.0035%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	0.0035%	AAA
	28.9733%	A+
	71.0231%	A-
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

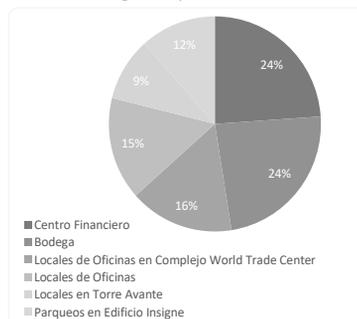
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$42,854,455.93 Urbano
Por ubicación geográfica	100%	68% San Salvador, 31% La Libertad, 1% Santa Ana
Por sector económico	100%	60% Oficinas, 18% Industria, 5% Servicios, 6% Restaurantes, 11% parqueos
Rendimiento promedio	7.2456%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento promedio	0.9801%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	6	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center, locales en Torre Avante, Centro Financiero, Locales Oficinas Administradora de Fondos de Pensiones, Bodega y parqueos en Edificio Insigne
Cantidad de Inquilinos	25	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	37,617.52	M²
Porcentaje de morosidad	0%	a mayo 2022
Porcentaje de ocupación	100%	a mayo 2022
Nivel de endeudamiento	0.37	veces el patrimonio

##### Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M²)

No. inquilino	Concentración	No. inquilino	Concentración
1	28.4922%	13	0.8446%
2	26.2097%	14	0.6291%
3	13.1546%	15	0.6205%
4	9.3689%	16	0.5967%
5	8.8603%	17	0.5744%
6	1.6476%	18	0.5285%
7	1.6363%	19	0.4835%
8	1.5787%	20	0.3466%
9	1.2673%	21	0.2365%
10	0.9274%	22	0.1671%
11	0.8836%	23	0.0460%
12	0.8805%	24	0.0195%

Nota: El nivel de arrendamiento no incluye el área de parqueos. La concentración se presenta según área arrendable por inquilino, no por contrato.

##### Ingresos por Inmuebles



##### Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de Riesgo del Fondo	SCRIESGO: A- 2 (SLV) Estable. ZUMMA RATINGS: Afc.sv Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$39,722,562.08
Cuotas de Participación	7,397
Número de Partícipes	46
Valor Cuota (al 31/05/2022)	\$5,370.09085846
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,370.09085846
Valor Nominal	\$5,317.56697795
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

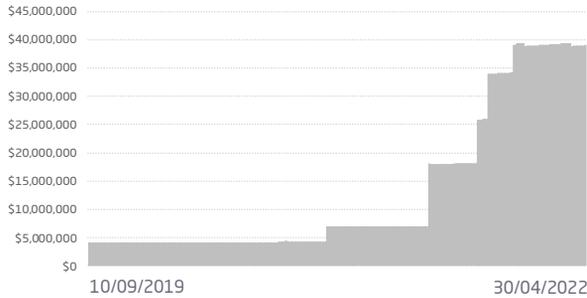
**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

**INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - ABRIL 2022**
**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +**
**COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA**
**Histórico de Patrimonio**  
 En miles de dólares

**Evolución de Valor Cuota**

**COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO**

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	99.8397%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.1603%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	99.8397%	A+
	0.1603%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

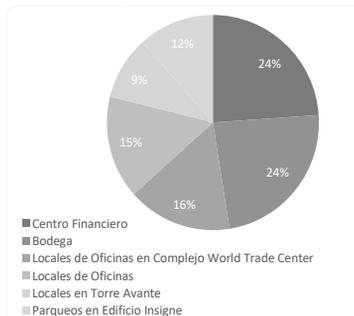
**COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES**

Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$42,844,355.93 Urbano
Por ubicación geográfica	100%	68% San Salvador, 31% La Libertad, 1% Santa Ana
Por sector económico	100%	60% Oficinas, 18% Industria, 5% Servicios, 6% Restaurantes, 11% parques
Rendimiento promedio	7.3535%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento promedio	1.0806%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	6	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center, locales en Torre Avante, Centro Financiero, Locales Oficinas Administradora de Fondos de Pensiones, Bodega y parques en Edificio Insigne
Cantidad de Inquilinos	26	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	37,617.52	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a abril 2022
Porcentaje de ocupación	100%	a abril 2022
Nivel de endeudamiento	0.17	veces el patrimonio

**Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)**

No. inquilino	Concentración	No. inquilino	Concentración
1	28.4922%	13	0.8446%
2	26.2097%	14	0.6291%
3	13.1546%	15	0.6205%
4	9.3689%	16	0.5967%
5	8.8603%	17	0.5744%
6	1.6476%	18	0.5285%
7	1.6363%	19	0.4835%
8	1.5787%	20	0.3466%
9	1.2673%	21	0.2365%
10	0.9274%	22	0.1671%
11	0.8836%	23	0.0460%
12	0.8805%	24	0.0195%

Nota: El nivel de arrendamiento no incluye el área de parques.  
 La concentración se presenta según área arrendable por inquilino, no por contrato.

**Ingresos por Inmuebles**

**Porcentaje de Participación de Activos**


## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de Riesgo del Fondo	SCRIESGO: A- 2 (SLV) Estable. ZUMMA RATINGS: Afc.sv Estable.
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los Objetivos y Políticas de Inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de Inicio de Operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$39,030,207.75
Cuotas de Participación	7,303
Número de Partícipes	45
Valor Cuota (al 30/04/2022)	\$5,344.40746953
Precio de Mercado de la Cuota de Participación	\$5,344.40746953
Valor Nominal	\$5,317.56697795
VAR (USD)	\$0.00
Comisión de Administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

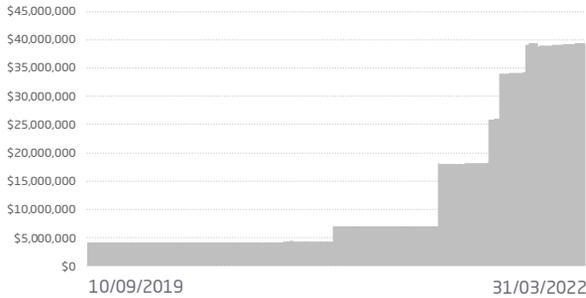
Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - MARZO 2022

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio  
En miles de dólares



Evolución de Valor Cuota



#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	99.6994%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.3006%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	99.6994%	A+
	0.3006%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

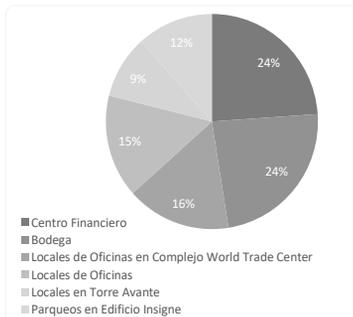
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$42,844,355.93 Urbano
Por ubicación geográfica	100%	68% San Salvador, 31% La Libertad, 1% Santa Ana
Por sector económico	100%	60% Oficinas, 18% Industria, 5% Servicios, 6% Restaurantes, 11% parques
Rendimiento promedio	6.2960%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento promedio	0.5765%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	6	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center, locales en Torre Avante, Centro Financiero, Locales Oficinas Administradora de Fondos de Pensiones, Bodega y parques en Edificio Insigne
Cantidad de Inquilinos	26	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	37,617.52	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a marzo 2022
Porcentaje de ocupación	100%	a marzo 2022
Nivel de endeudamiento	0.17	veces el patrimonio

#### Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

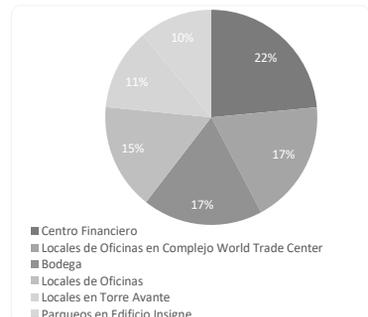
No. inquilino	Concentración	No. inquilino	Concentración
1	28.4922%	13	0.8446%
2	26.2097%	14	0.6291%
3	13.1546%	15	0.6205%
4	9.3689%	16	0.5967%
5	8.8603%	17	0.5744%
6	1.6476%	18	0.5285%
7	1.6363%	19	0.4835%
8	1.5787%	20	0.3466%
9	1.2673%	21	0.2365%
10	0.9274%	22	0.1671%
11	0.8836%	23	0.0460%
12	0.8805%	24	0.0195%

Nota: El nivel de arrendamiento no incluye el área de parques.  
La concentración se presenta según área arrendable por inquilino, no por contrato.

#### Ingresos por Inmuebles



#### Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$38,834,191.64
Cuotas de participación	7,303
Número de Partícipes	45
Valor Cuota (al 31/03/2022)	\$5,317.56697795
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,317.56697795
Valor Nominal	\$5,317.56697795
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

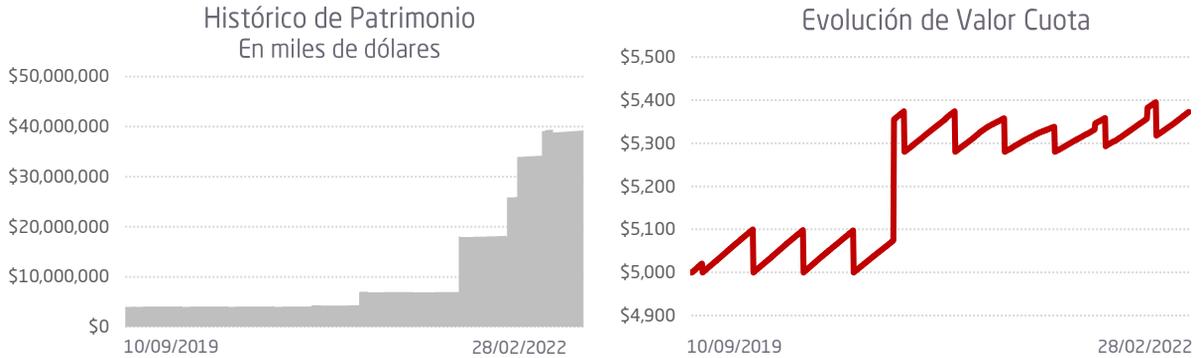
## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - FEBRERO 2022

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA



#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	99.9548%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.0452%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	99.9548%	A+
	0.0452%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

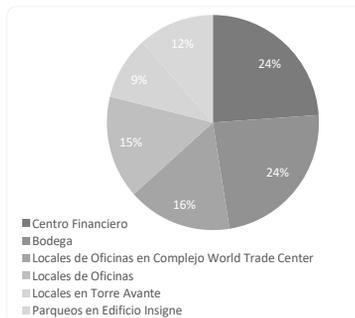
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$42,811,729.93 Urbano
Por ubicación geográfica	100%	68% San Salvador, 31% La Libertad, 1% Santa Ana
Por sector económico	100%	60% Oficinas, 18% Industria, 5% Servicios, 6% Restaurantes, 11% parques
Rendimiento promedio	7.6489%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento promedio	1.9226%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	6	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center, locales en Torre Avante, Centro Financiero, Locales Oficinas Administradora de Fondos de Pensiones, Bodega y parques en Edificio Insigne
Cantidad de Inquilinos	26	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	37,617.52	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a febrero 2022
Porcentaje de ocupación	100%	a febrero 2022
Nivel de endeudamiento	0.17	veces el patrimonio

#### Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

No. inquilino	Concentración	No. inquilino	Concentración
1	28.4922%	13	0.8446%
2	26.2097%	14	0.6291%
3	13.1546%	15	0.6205%
4	9.3689%	16	0.5967%
5	8.8603%	17	0.5744%
6	1.6476%	18	0.5285%
7	1.6363%	19	0.4835%
8	1.5787%	20	0.3466%
9	1.2673%	21	0.2365%
10	0.9274%	22	0.1671%
11	0.8836%	23	0.0460%
12	0.8805%	24	0.0195%

Nota: El nivel de arrendamiento no incluye el área de parques. La concentración se presenta según área arrendable por inquilino, no por contrato.

#### Ingresos por Inmuebles



#### Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$39,239,194.04
Cuotas de participación	7,303
Número de Partícipes	45
Valor Cuota (al 28/02/2022)	\$5,373.02396823
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,373.02396823
Valor Nominal	\$5,317.56697795
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

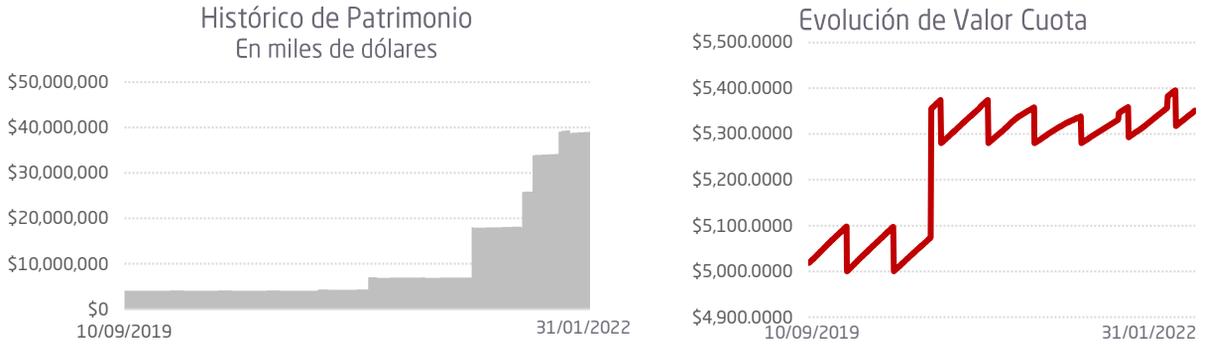
## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - ENERO 2022

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA



#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	99.4354%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.5646%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	99.4354%	A+
	0.5646%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

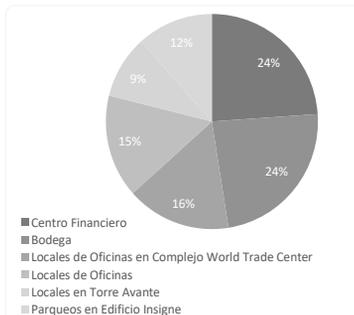
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$42,567,348.27 Urbano
Por ubicación geográfica	100%	68% San Salvador, 31% La Libertad, 1% Santa Ana
Por sector económico	100%	60% Oficinas, 18% Industria, 5% Servicios, 6% Restaurantes, 11% parques
Rendimiento promedio	7.2582%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento promedio	1.6449%	Rendimiento diario anualizado de los últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	6	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center, locales en Torre Avante, Centro Financiero, Locales Oficinas Administradora de Fondos de Pensiones, Bodega y parques en Edificio Insigne
Cantidad de Inquilinos	26	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	37,617.52	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a enero 2022
Porcentaje de ocupación	100%	a enero 2022
Nivel de endeudamiento	0.17	veces el patrimonio

#### Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

No. inquilino	Concentración	No. inquilino	Concentración
1	28.4922%	13	0.8446%
2	26.2097%	14	0.6291%
3	13.1546%	15	0.6205%
4	9.3689%	16	0.5967%
5	8.8603%	17	0.5744%
6	1.6476%	18	0.5285%
7	1.6363%	19	0.4835%
8	1.5787%	20	0.3466%
9	1.2673%	21	0.2365%
10	0.9274%	22	0.1671%
11	0.8836%	23	0.0460%
12	0.8805%	24	0.0195%

Nota: El nivel de arrendamiento no incluye el área de parques. La concentración se presenta según área arrendable por inquilino, no por contrato.

#### Ingresos por Inmuebles



#### Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$39,035,086.09
Cuotas de participación	7,303
Número de Partícipes	42
Valor Cuota (al 31/01/2022)	\$5,345.07546077
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,345.07546077
Valor Nominal	\$5,317.56697795
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

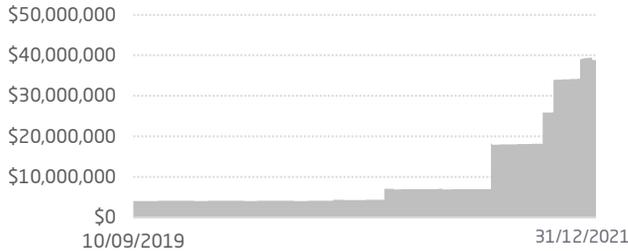
**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

**INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - DICIEMBRE 2021**
**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +**
**COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA**
**Histórico de Patrimonio**  
 En miles de dólares

**Evolución de Valor Cuota**

**COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO**

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	98.7818%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	1.2182%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	98.7818%	A+
	1.2182%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

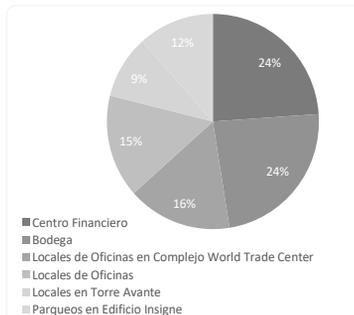
**COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES**

Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$42,567,348.27 Urbano
Por ubicación geográfica	100%	68% San Salvador, 31% La Libertad, 1% Santa Ana
Por sector económico	100%	60% Oficinas, 18% Industria, 5% Servicios, 6% Restaurantes, 11% parques
Rendimiento pagado	6.2525%	Rendimiento diario anualizado al corte del 31 de diciembre de 2021.
Cantidad de Inmuebles	6	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center, locales en Torre Avante, Centro Financiero, Locales Oficinas Administradora de Fondos de Pensiones, Bodega y parques en Edificio Insigne
Cantidad de Inquilinos	26	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	37,617.52	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a diciembre 2021
Porcentaje de ocupación	100%	a diciembre 2021
Nivel de endeudamiento	0.17	veces el patrimonio

**Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)**

No. inquilino	Concentración	No. inquilino	Concentración
1	28.4922%	13	0.8446%
2	26.2097%	14	0.6291%
3	13.1546%	15	0.6205%
4	9.3689%	16	0.5967%
5	8.8603%	17	0.5744%
6	1.6476%	18	0.5285%
7	1.6363%	19	0.4835%
8	1.5787%	20	0.3466%
9	1.2673%	21	0.2365%
10	0.9274%	22	0.1671%
11	0.8836%	23	0.0460%
12	0.8805%	24	0.0195%

Nota: El nivel de arrendamiento no incluye el área de parques.  
 La concentración se presenta según área arrendable por inquilino, no por contrato.

**Ingresos por Inmuebles**

**Porcentaje de Participación de Activos**


## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$38,834,191.64
Cuotas de participación	7,303
Número de Partícipes	42
Valor Cuota (al 31/12/2021)	\$5,317.56697795
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,317.56697795
Valor Nominal	\$5,317.56697795
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

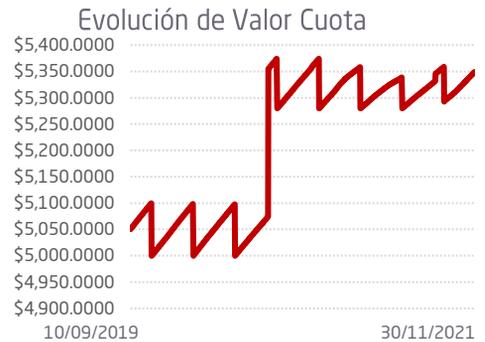
## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - NOVIEMBRE 2021

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA



\* El valor cuota del 11 de septiembre de 2020 y 2021 refleja la plusvalía de los locales de oficinas en Complejo World Trade Center.

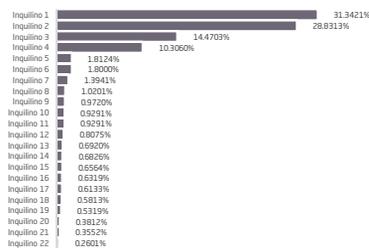
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	99.5395%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.4605%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	99.5395%	A+
	0.4605%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

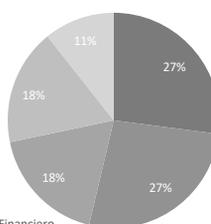
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$37,813,148.27 Urbano
Por ubicación geográfica	100%	59% San Salvador, 35% La Libertad, 6% Santa Ana
Por sector económico	100%	68% Oficinas, 6% Servicios, 6% Restaurantes, 21% Industria
Rendimiento promedio	5.4019%	Rendimiento diario anualizado últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento promedio	0.5047%	Rendimiento diario anualizado últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	5	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center, locales en Torre Avante, Centro Financiero, Locales Oficinas Administradora de Fondos de Pensiones y Bodega.
Cantidad de Inquilinos	22	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	34,109.43	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a noviembre 2021
Porcentaje de ocupación	97.7560%	a noviembre 2021
Nivel de endeudamiento	0.20	veces el patrimonio

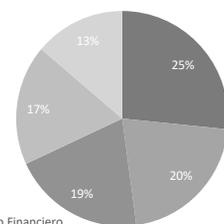
#### Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)



#### Ingresos por Inmuebles



#### Porcentaje de Participación de Activos



Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parqueos.

## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$34,167,741.88
Cuotas de participación	6,393
Número de Partícipes	41
Valor Cuota (al 30/11/2021)	\$5,344.55527608
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,344.55527608
Valor Nominal	\$5,293.03731233
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

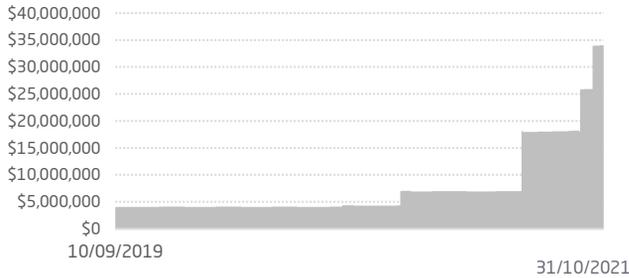
Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - OCTUBRE 2021

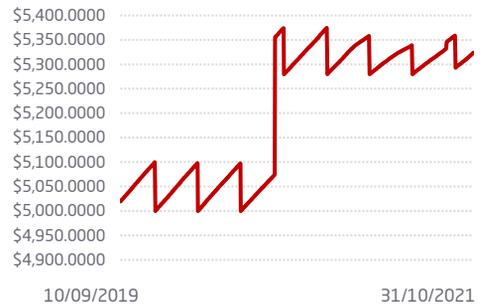
### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio  
En miles de dólares



Evolución de Valor Cuota



\* El valor cuota del 11 de septiembre de 2020 y 2021 refleja la plusvalía de los locales de oficinas en Complejo World Trade Center.

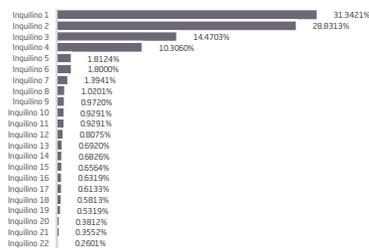
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	98.7953%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	1.2047%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	98.7953%	A+
	1.2047%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

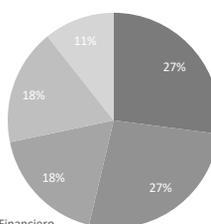
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$37,813,148.27 Urbano
Por ubicación geográfica	100%	59% San Salvador, 35% La Libertad, 6% Santa Ana
Por sector económico	100%	68% Oficinas, 6% Servicios, 6% Restaurantes, 21% Industria
Rendimiento promedio	5.4019%	Rendimiento diario anualizado últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento promedio	0.5047%	Rendimiento diario anualizado últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	5	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center, locales en Torre Avante, Centro Financiero, Locales Oficinas Administradora de Fondos de Pensiones y Bodega.
Cantidad de Inquilinos	22	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	34,109.43	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a octubre 2021
Porcentaje de ocupación	97.7560%	a octubre 2021
Nivel de endeudamiento	0.20	veces el patrimonio

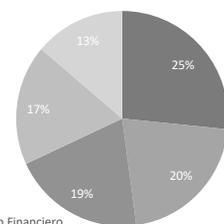
Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)



Ingresos por Inmuebles



Porcentaje de Participación de Activos



Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parqueos.

## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$33,993,109.40
Cuotas de participación	6,393
Número de Partícipes	41
Valor Cuota (al 31/10/2021)	\$5,317.23907398
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,317.23907398
Valor Nominal	\$5,293.03731233
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

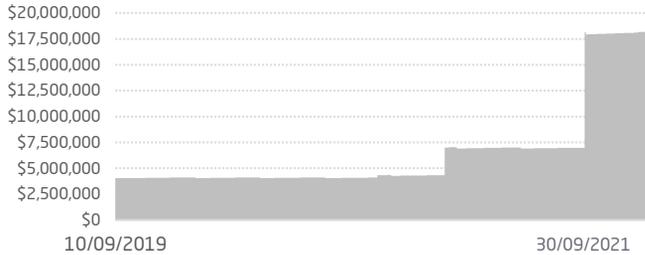
Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - SEPTIEMBRE 2021

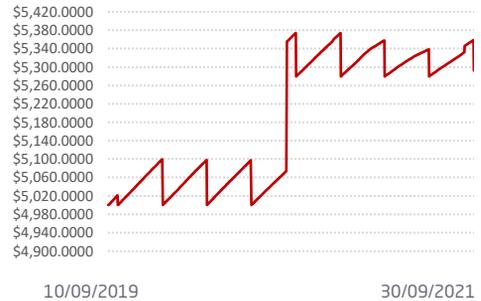
### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio  
En miles de dólares



Evolución de Valor Cuota



\* El valor cuota del 11 de septiembre de 2020 y 2021 refleja la plusvalía de los locales de oficinas en Complejo World Trade Center.

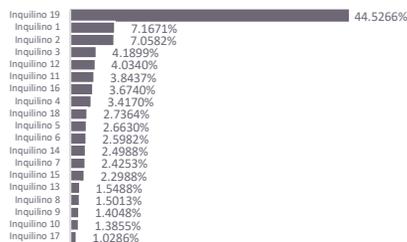
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	99.7702%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.2298%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	99.7702%	A+
	0.2298%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

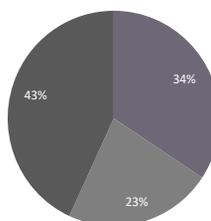
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$23,207,162.77 Urbano
Por ubicación geográfica	100%	77% San Salvador, 23% La Libertad
Por sector económico	100%	81% Oficinas, 9% Servicios, 10% Restaurantes
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento pagado	5.0581%	Rendimiento diario anualizado al corte del 31 de marzo de 2021..
Cantidad de Inmuebles	3	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center, locales en Torre Avante y Centro Financiero.
Cantidad de Inquilinos	19	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	17,677.08	M²
Porcentaje de morosidad	0%	a septiembre 2021
Porcentaje de ocupación	95.9970%	a septiembre 2021
Nivel de endeudamiento	0.38	veces el patrimonio

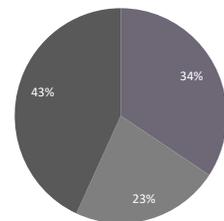
Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M²)



Ingresos por Inmuebles



Porcentaje de Participación de Activos



Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parqueos.

## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$17,980,447.75
Cuotas de participación	3,397
Número de Partícipes	38
Valor Cuota (al 30/09/2021)	\$5,293.03731233
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,293.03731233
Valor Nominal	\$5,293.03731233
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

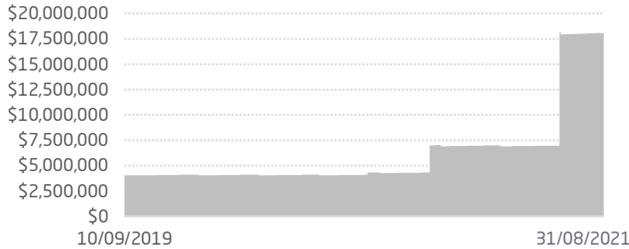
Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - AGOSTO 2021

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio  
En miles de dólares



Evolución de Valor Cuota



\* El valor cuota del 11 de septiembre de 2020 refleja la plusvalía de los locales de oficinas en Complejo World Trade Center.

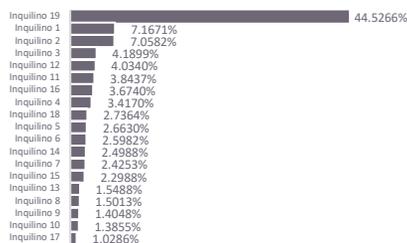
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	98.7862%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	1.2138%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	98.7862%	A+
	1.2138%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

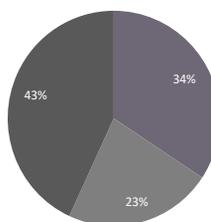
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$23,207,162.77 Urbano
Por ubicación geográfica	100%	77% San Salvador, 23% La Libertad
Por sector económico	100%	81% Oficinas, 9% Servicios, 10% Restaurantes
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento promedio	4.7823%	Rendimiento diario anualizado últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento promedio	4.7823%	Rendimiento diario anualizado últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	3	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center, locales en Torre Avante y Centro Financiero.
Cantidad de Inquilinos	19	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	17,677.08	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a agosto 2021
Porcentaje de ocupación	93.54%	a agosto 2021
Nivel de endeudamiento	0.38	veces el patrimonio

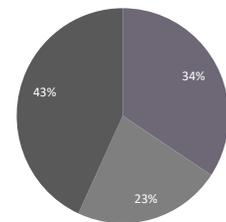
Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)



Ingresos por Inmuebles



Porcentaje de Participación de Activos



Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parqueos.

## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$18,086,854.47
Cuotas de participación	3,397
Número de Partícipes	38
Valor Cuota (al 31/08/2021)	\$5,324.36104503
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,324.36104503
Valor Nominal	\$5,279.74830910
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - JULIO 2021

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA



\* El valor cuota del 11 de septiembre de 2020 refleja la plusvalía de los locales de oficinas en Complejo World Trade Center.

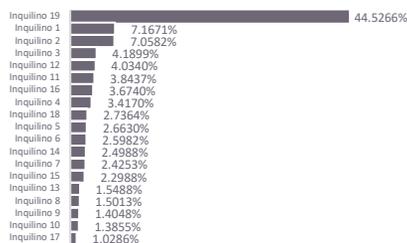
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	99.6030%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.3970%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	99.6030%	A+
	0.3970%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

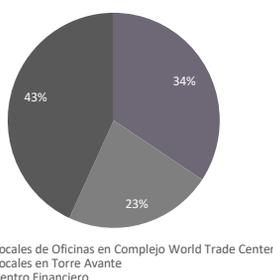
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$23,207,162.77 Urbano
Por ubicación geográfica	100%	77% San Salvador, 23% La Libertad
Por sector económico	100%	81% Oficinas, 9% Servicios, 10% Restaurantes
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento promedio	5.1056%	Rendimiento diario anualizado últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento promedio	-0.2733%	Rendimiento diario anualizado últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	3	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center, locales en Torre Avante y Centro Financiero.
Cantidad de Inquilinos	19	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	17,677.08	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a julio 2021
Porcentaje de ocupación	93.54%	a julio 2021
Nivel de endeudamiento	0.38	veces el patrimonio

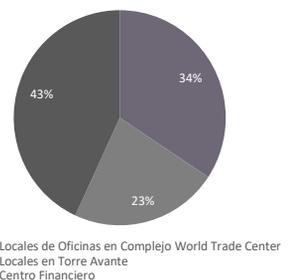
#### Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)



#### Ingresos por Inmuebles



#### Porcentaje de Participación de Activos



Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parqueos.

## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$18,013,743.43
Cuotas de participación	3,397
Número de Partícipes	38
Valor Cuota (al 31/07/2021)	\$5,302.83880777
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,302.83880777
Valor Nominal	\$5,279.74830910
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

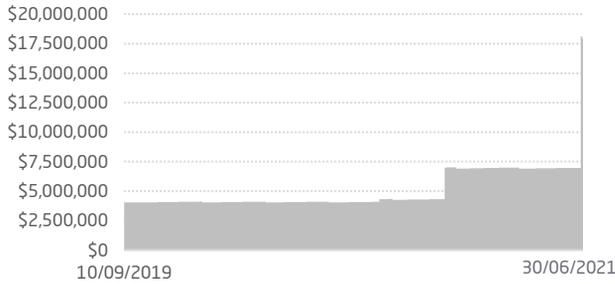
Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - JUNIO 2021

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio  
En miles de dólares



Evolución de Valor Cuota



\* El valor cuota del 11 de septiembre de 2020 refleja la plusvalía de los locales de oficinas en Complejo World Trade Center.

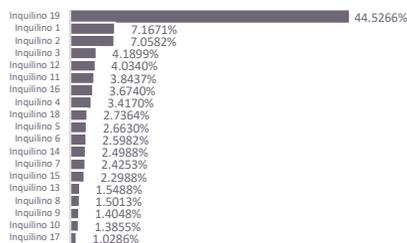
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	99.3544%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.6456%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	99.3544%	A+
	0.6456%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

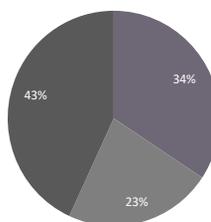
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$23,207,162.77 Urbano
Por ubicación geográfica	100%	77% San Salvador, 23% La Libertad
Por sector económico	100%	81% Oficinas, 9% Servicios, 10% Restaurantes
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento promedio (beneficios por pagar)	5.4105%	Rendimiento diario anualizado últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento promedio	0.0008%	Rendimiento diario anualizado últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	3	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center, locales en Torre Avante y Centro Financiero.
Cantidad de Inquilinos	19	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	17,677.08	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a junio 2021
Porcentaje de ocupación	93.54%	a junio 2021
Nivel de endeudamiento	0.38	veces el patrimonio

Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)



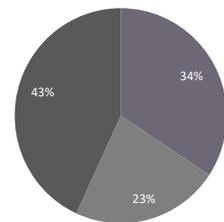
Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parques.

Ingresos por Inmuebles



■ Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center  
■ Locales en Torre Avante  
■ Centro Financiero

Porcentaje de Participación de Activos



■ Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center  
■ Locales en Torre Avante  
■ Centro Financiero

## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$17,935,308.54
Cuotas de participación	3,397
Número de Partícipes	38
Valor Cuota (al 30/06/2021)	\$5,279.74830910
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,279.74830910
Valor Nominal	\$5,279.74830910
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

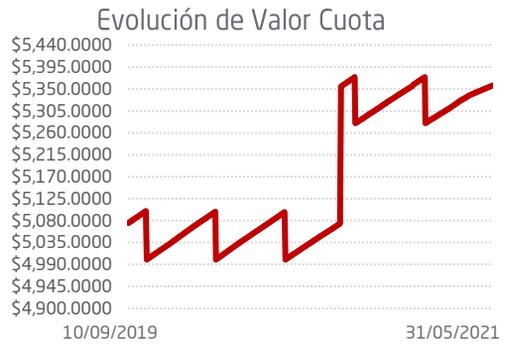
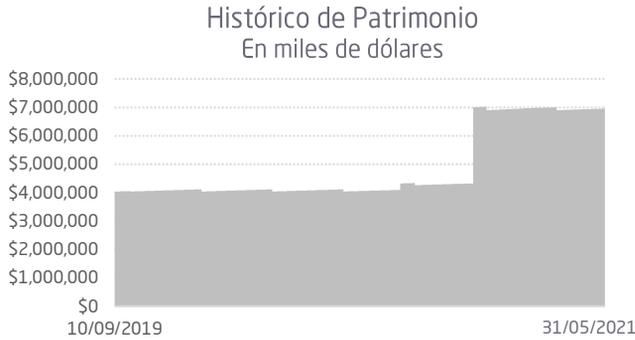
## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - MAYO 2021

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA



\* El valor cuota del 11 de septiembre de 2020 refleja la plusvalía de los locales de oficinas en Complejo World Trade Center.

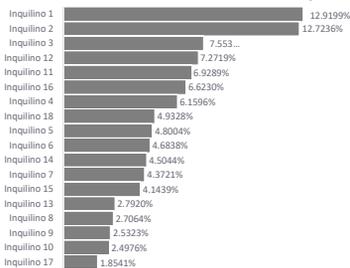
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	94.3925%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	5.6075%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	94.3925%	A+
	5.6075%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

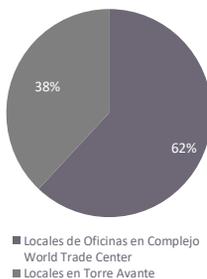
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$13,201,192.86 Urbano
Por ubicación geográfica	100%	62% San Salvador, 38% La Libertad
Por sector económico	100%	70% Oficinas, 20% Servicios, 10% Restaurantes
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento promedio (beneficios por pagar)	6.0325%	Rendimiento diario anualizado últimos seis meses, considerando los beneficios acumulados.
Rendimiento promedio	-0.7482%	Rendimiento diario anualizado últimos seis meses, sin considerar los beneficios acumulados.
Cantidad de Inmuebles	2	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center y Torre Avante
Cantidad de Inquilinos	18	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	6,958.08	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a mayo 2021
Porcentaje de ocupación	95.27%	a mayo 2021
Nivel de endeudamiento	0.92	veces el patrimonio

#### Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)



Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parques.

#### Ingresos por Inmuebles



#### Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$6,957,938.86
Cuotas de participación	1,307
Número de Partícipes	35
Valor Cuota (al 31/05/2021)	\$5,323.59514919
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,323.59514919
Valor Nominal	\$5,279.74830910
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

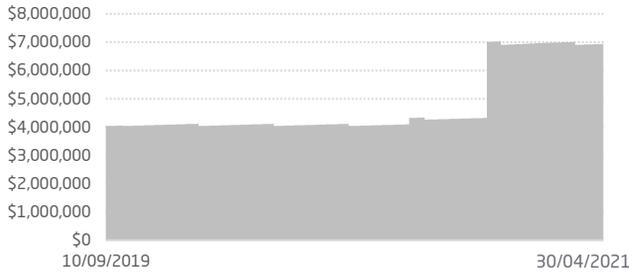
Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - ABRIL 2021

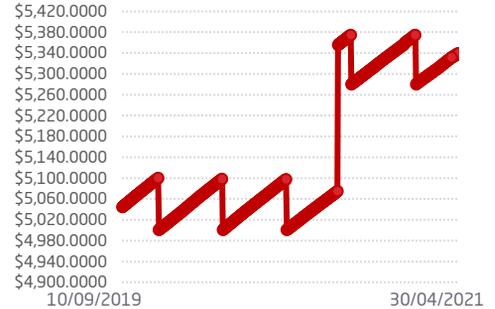
### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio  
En miles de dólares



Evolución de Valor Cuota



\* El valor cuota del 11 de septiembre de 2020 refleja la plusvalía de los locales de oficinas en Complejo World Trade Center.

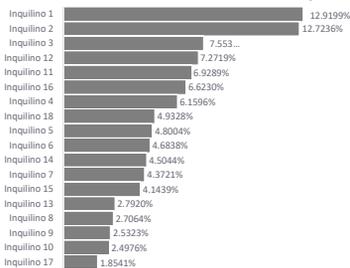
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	97.9047%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	2.0953%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	97.9047%	A+
	2.0953%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

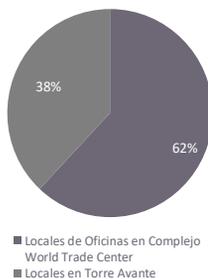
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$13,201,192.86 Urbano
Por ubicación geográfica	100%	62% San Salvador, 38% La Libertad
Por sector económico	100%	70% Oficinas, 20% Servicios, 10% Restaurantes
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento promedio	5.4060%	Rendimiento diario anualizado promedio del mes de abril de 2021.
Cantidad de Inmuebles	2	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center y Torre Avante
Cantidad de Inquilinos	18	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	6,958.08	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a abril 2021
Porcentaje de ocupación	95.27%	a abril 2021
Nivel de endeudamiento	0.92	veces el patrimonio

Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)



Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parqueos.

Ingresos por Inmuebles



Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$6,929,527.53
Cuotas de participación	1,307
Número de Partícipes	35
Valor Cuota (al 30/04/2021)	\$5,302.63555470
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,302.63555470
Valor Nominal	\$5,279.74830910
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

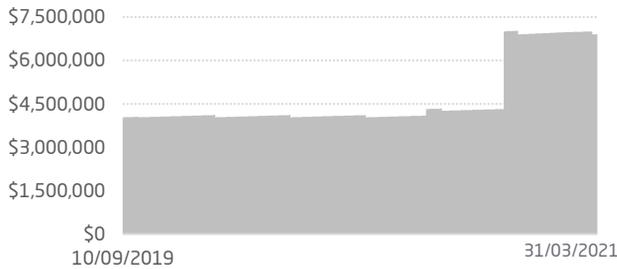
Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - MARZO 2021

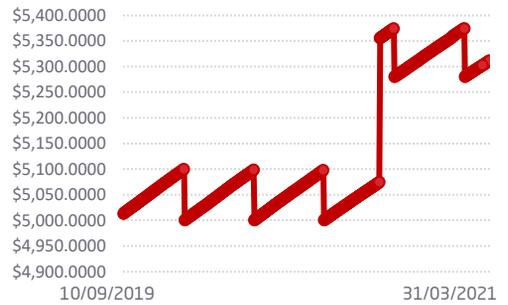
### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio  
En miles de dólares



Evolución de Valor Cuota



\* El valor cuota del 11 de septiembre de 2020 refleja la plusvalía.

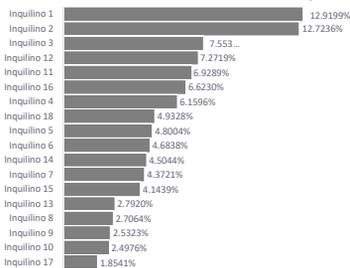
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	93.007%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	6.9923%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	93.007%	A+
	6.9923%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

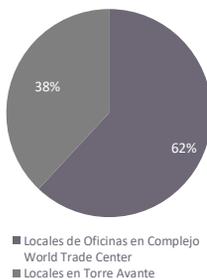
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$13,201,192.86 Urbano
Por ubicación geográfica	100%	62% San Salvador, 38% La Libertad
Por sector económico	100%	70% Oficinas, 20% Servicios, 10% Restaurantes
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento pagado	5.3007%	Rendimiento diario anualizado al corte del 31 de marzo de 2021.
Cantidad de Inmuebles	2	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center y Torre Avante
Cantidad de Inquilinos	18	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	6,958.08	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a marzo 2021
Porcentaje de ocupación	95.27%	a marzo 2021
Nivel de endeudamiento	0.92	veces el patrimonio

Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)



Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parques.

Ingresos por Inmuebles



Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re Lic. Carlos José Moreno Rivas
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$56,900,631.04
Cuotas de participación	1,307
Número de Partícipes	35
Valor Cuota (al 31/03/2021)	\$5,279.74830910
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,279.74830910
Valor Nominal	\$5,279.74830910
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

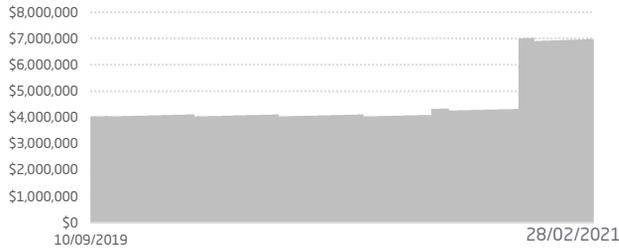
Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - FEBRERO 2021

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio  
En miles de dólares



Evolución de Valor Cuota



\* El valor cuota del 11 de septiembre de 2020 refleja la plusvalía.

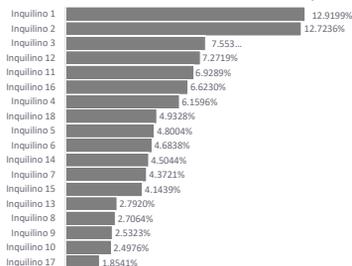
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	98.6251%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	1.3749%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	98.6251%	A+
	1.3749%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

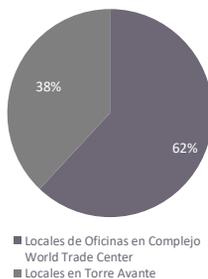
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$13,201,192.86 Urbano
Por ubicación geográfica	100%	62% San Salvador, 38% La Libertad
Por sector económico	100%	70% Oficinas, 20% Servicios, 10% Restaurantes
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento promedio	7.1382%	Rendimiento diario anualizado promedio del mes de febrero 2021.
Cantidad de Inmuebles	2	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center y Torre Avante
Cantidad de Inquilinos	18	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	6,958.08	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a febrero 2021
Porcentaje de ocupación	95.27%	a febrero 2021
Nivel de endeudamiento	0.92	veces el patrimonio

Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)



Ingresos por Inmuebles



Porcentaje de Participación de Activos



Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parques.

## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$6,976,904.04
Cuotas de participación	1,307
Número de Partícipes	35
Valor Cuota (al 28/02/2021)	\$5,338.10561591
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,338.10561591
Valor Nominal	\$5,279.74726146
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

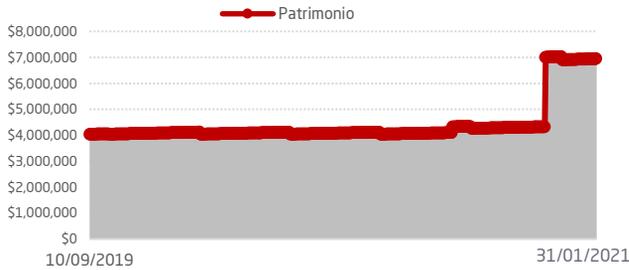
Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - ENERO 2021

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio  
En miles de dólares



Evolución de Valor Cuota



\* El valor cuota del 11 de septiembre de 2020 refleja la plusvalía.

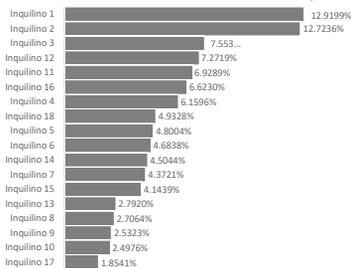
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	97.0498%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	2.9502%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	97.0498%	A+
	2.9502%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

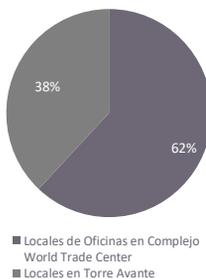
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$13,201,192.86 Urbano
Por ubicación geográfica	100%	62% San Salvador, 38% La Libertad
Por sector económico	100%	70% Oficinas, 20% Servicios, 10% Restaurantes
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento promedio	6.9478%	Rendimiento diario anualizado promedio del mes de enero 2021.
Cantidad de Inmuebles	2	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center y Torre Avante
Cantidad de Inquilinos	18	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	6,958.08	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a enero 2021
Porcentaje de ocupación	95.27%	a enero 2021
Nivel de endeudamiento	0.92	veces el patrimonio

Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)



Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parqueos.

Ingresos por Inmuebles



Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$6,940,109.43
Cuotas de participación	1,307
Número de Partícipes	35
Valor Cuota (al 31/01/2021)	\$5,309.95365723
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,309.95365723
Valor Nominal	\$5,279.74726146
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES – DICIEMBRE 2020

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio  
En miles de dólares



Evolución de Valor Cuota



\* El valor cuota del 11 de septiembre de 2020 refleja la plusvalía.

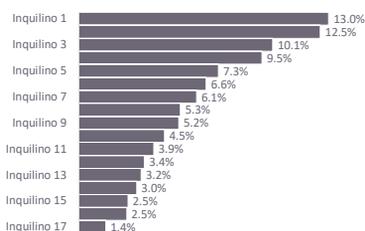
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	\$337,987 (Depósitos en cuentas corrientes)
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	98.72%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	1.28%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	98.72%	A+
	1.28%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

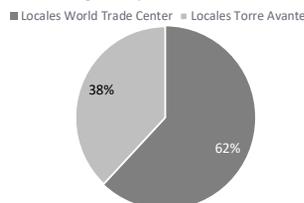
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	\$13,201,192.86 (Urbano)
Por ubicación geográfica	100%	62% San Salvador, 38% La Libertad
Por sector económico	100%	70% Oficinas, 20% Servicios, 10% Restaurantes
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento pagado	7.01%	Rendimiento diario anualizado al corte del 31 de diciembre de 2020.
Cantidad de Inmuebles	2	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center y Avante
Cantidad de Inquilinos	17	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	6,958.08	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a diciembre 2020
Porcentaje de ocupación	95.27%	a diciembre 2020
Nivel de endeudamiento	0.92	veces el patrimonio

Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

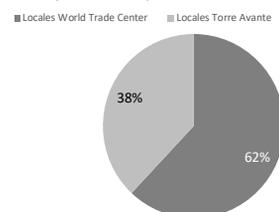


Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parqueos.

Ingresos por Inmuebles



Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$6,900,631.04
Cuotas de participación	1307
Número de Participes	34
Valor Cuota (al 31/12/2020)	\$5,279.74830910
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,279.74830910
Valor Nominal	\$5,279.74830910
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los participes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el participe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el participe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

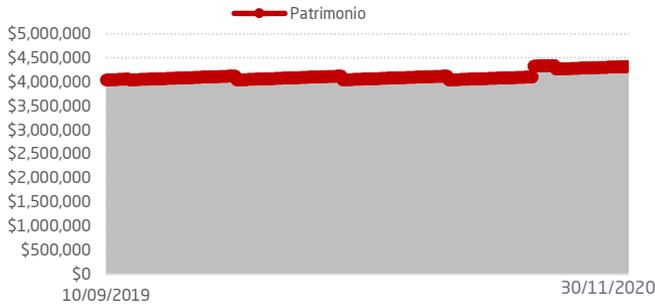
Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - NOVIEMBRE 2020

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio  
En miles de dólares



Evolución de Valor Cuota



\* El valor cuota del 11 de septiembre de 2020 refleja la plusvalía.

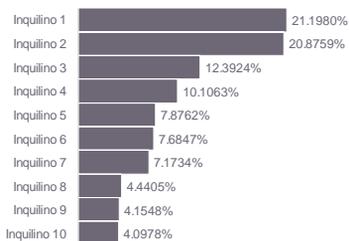
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	93.9628%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	6.0372%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	93.9628%	A+
	6.0372%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

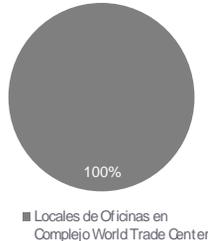
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	Urbano
Por ubicación geográfica	100%	San Salvador
Por sector económico	100%	Oficinas
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento promedio	7.3436%	Rendimiento diario anualizado promedio del mes de noviembre 2020
Cantidad de Inmuebles	1	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center
Cantidad de Inquilinos	10	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	3,476.37	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a noviembre 2020
Porcentaje de ocupación	100%	a noviembre 2020
Nivel de endeudamiento	0.99	veces el patrimonio

Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

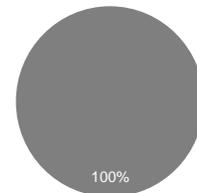


Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parqueos.

Ingresos por Inmuebles



Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$4,311,376.19
Cuotas de participación	807
Número de Partícipes	21
Valor Cuota (al 30/11/2020)	\$5,342.47359355
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,342.47359355
Valor Nominal	\$5,279.74726146
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - OCTUBRE 2020

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio  
En miles de dólares



Evolución de Valor Cuota



\* El valor cuota del 11 de septiembre de 2020 refleja la plusvalía.

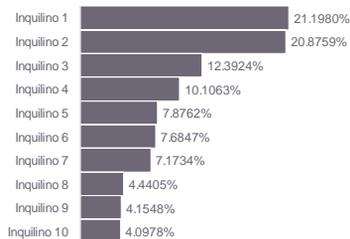
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	94.1547%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	5.8453%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	94.1547%	A+
	5.8453%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

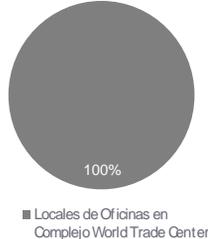
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	Urbano
Por ubicación geográfica	100%	San Salvador
Por sector económico	100%	Oficinas
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento pagado	7.3390%	Rendimiento diario anualizado promedio del mes de octubre 2020
Cantidad de Inmuebles	1	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center
Cantidad de Inquilinos	10	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	3,476.37	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a octubre 2020
Porcentaje de ocupación	100%	a octubre 2020
Nivel de endeudamiento	0.99	veces el patrimonio

Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

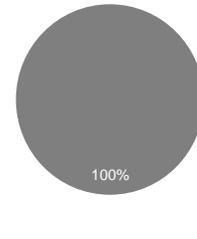


Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parqueos.

Ingresos por Inmuebles



Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$4,286,391.01
Cuotas de participación	807
Número de Partícipes	21
Valor Cuota (al 31/10/2020)	\$5,311.513023543
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,311.513023543
Valor Nominal	\$5,279.74726146
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME TRIMESTRAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - SEPTIEMBRE 2020

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio  
En miles de dólares



Evolución de Valor Cuota



\* El valor cuota del 11 de septiembre de 2020 refleja la plusvalía.

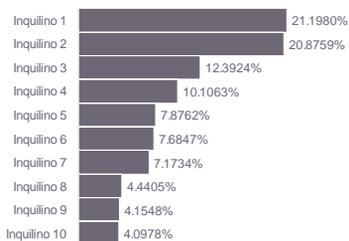
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	99.6710%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.3290%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	99.6710%	A+
	0.3290%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

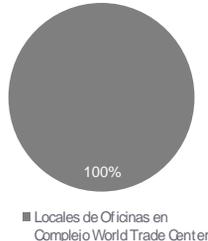
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	Urbano
Por ubicación geográfica	100%	San Salvador
Por sector económico	100%	Oficinas
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento pagado	7.4034%	Rendimiento diario anualizado al corte del 30 de septiembre de 2020.
Cantidad de Inmuebles	1	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center
Cantidad de Inquilinos	10	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	3,476.37	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a septiembre 2020
Porcentaje de ocupación	100%	a septiembre 2020
Nivel de endeudamiento	0.99	veces el patrimonio

Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

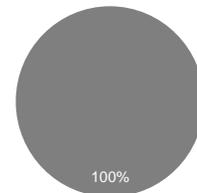


Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parqueos.

Ingresos por Inmuebles



Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$4,260,756.03
Cuotas de participación	807
Número de Partícipes	21
Valor Cuota (al 30/09/2020)	\$5,279.74726146
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,279.74726146
Valor Nominal	\$5,279.74726146
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

### MEDIOS DE CONTACTO

Correo electrónico: [servicioalcliente@atlantidacapital.com](mailto:servicioalcliente@atlantidacapital.com)

Teléfono: 2267-4570

Dirección: Calle El Mirador y 87 avenida norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador

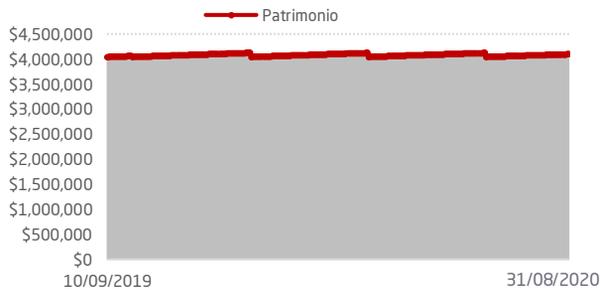
[www.atlantidacapital.com.sv](http://www.atlantidacapital.com.sv)

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - AGOSTO 2020

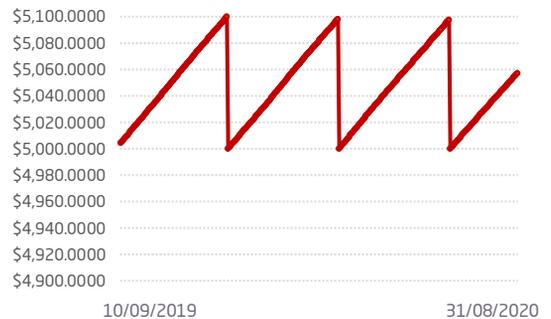
### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio  
En miles de dólares



Evolución de Valor Cuota



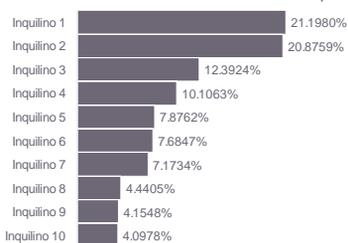
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	93.1375%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	6.8625%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	93.1375%	A+
	6.8625%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

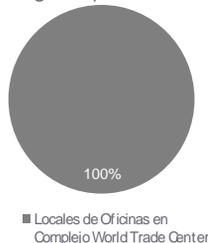
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	Urbano
Por ubicación geográfica	100%	San Salvador
Por sector económico	100%	Oficinas
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento promedio	7.6388%	Rendimiento diario anualizado promedio del mes de agosto.
Cantidad de Inmuebles	1	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center
Cantidad de Inquilinos	10	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	3,476.37	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a agosto 2020
Porcentaje de ocupación	100%	a agosto 2020
Nivel de endeudamiento	0.99	veces el patrimonio

Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

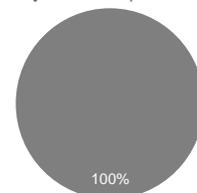


Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parqueos.

Ingresos por Inmuebles



Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$4,086,487.99
Cuotas de participación	807
Número de Partícipes	21
Valor Cuota (al 31/08/2020)	\$5063.80173482
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5063.80173482
Valor Nominal	\$5,000.00
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

### MEDIOS DE CONTACTO

Correo electrónico: [servicioalcliente@atlantidacapital.com](mailto:servicioalcliente@atlantidacapital.com)

Teléfono: 2267-4570

Dirección: Calle El Mirador y 87 avenida norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador

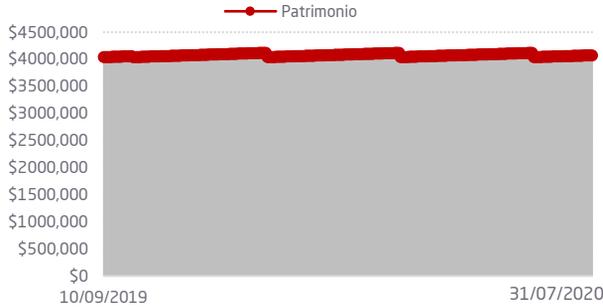
[www.atlantidacapital.com.sv](http://www.atlantidacapital.com.sv)

## INFORME TRIMESTRAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - JULIO 2020

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio  
En miles de dólares



Evolución de Valor Cuota



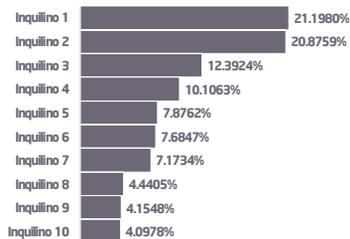
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	98.3553%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	1.6447%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	98.3553%	A+
	1.6447%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	Urbano
Por ubicación geográfica	100%	San Salvador
Por sector económico	100%	Oficinas
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento pagado	7.9060%	Rendimiento diario anualizado promedio del mes de julio.
Cantidad de Inmuebles	1	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center
Cantidad de Inquilinos	10	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	3,476.37	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a julio 2020
Porcentaje de ocupación	100%	a julio 2020
Nivel de endeudamiento	0.99	veces el patrimonio

Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

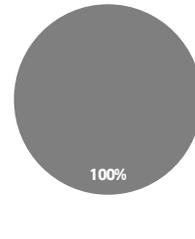


Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parqueos.

Ingresos por Inmuebles



Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	Lic. Francisco Javier Mayora Re
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$4,061,088.96
Cuotas de participación	807
Número de Partícipes	21
Valor Cuota (al 31/07/2020)	\$5,032.32833952
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,032.32833952
Valor Nominal	\$5,000.00
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

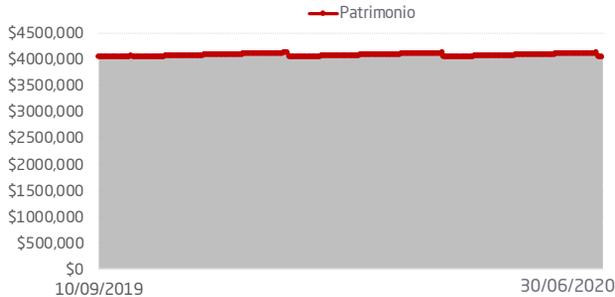
Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME TRIMESTRAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - JUNIO 2020

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio  
En miles de dólares



Evolución de Valor Cuota



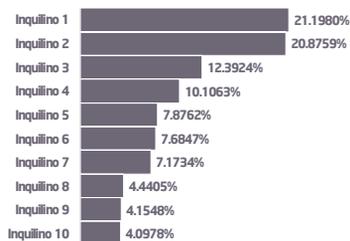
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	98.7640%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	1.2360%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	98.7640%	A+
	1.2360%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

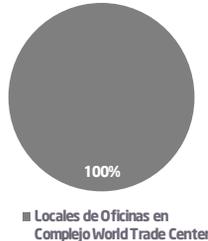
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	Urbano
Por ubicación geográfica	100%	San Salvador
Por sector económico	100%	Oficinas
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento pagado	7.9463%	Rendimiento diario anualizado al corte del 30 de junio de 2020.
Cantidad de Inmuebles	1	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center
Cantidad de Inquilinos	10	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	3,476.37	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a junio 2020
Porcentaje de ocupación	100%	a junio 2020
Nivel de endeudamiento	0.99	veces el patrimonio

Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

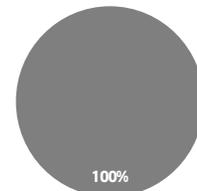


Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parqueos.

Ingresos por Inmuebles



Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	M.B.A. Priscilla Coto Barboza
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres +</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$4,035,000.00
Cuotas de participación	807
Número de Partícipes	21
Valor Cuota (al 30/06/2020)	\$5,000.00000000
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,000.00000000
Valor Nominal	\$5,000.00
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

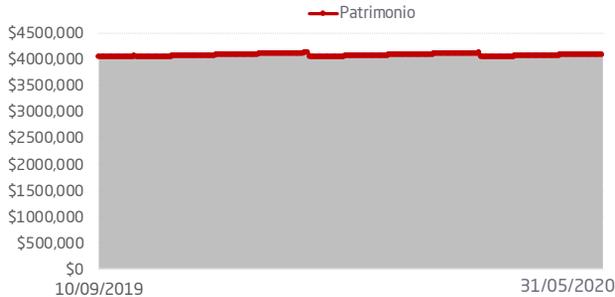
Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - MAYO 2020

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio  
En miles de dólares



Evolución de Valor Cuota



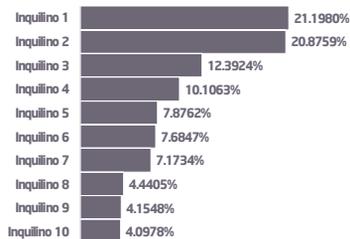
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	99.69%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.3070%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	99.69%	A+
	0.3070%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

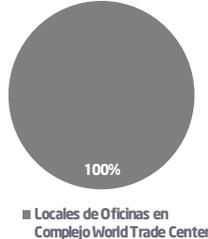
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	Urbano
Por ubicación geográfica	100%	San Salvador
Por sector económico	100%	Oficinas
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento promedio	8.0070%	Rendimiento diario anualizado promedio del mes de mayo.
Cantidad de Inmuebles	1	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center
Cantidad de Inquilinos	10	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	3,476.37	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a mayo 2020
Porcentaje de ocupación	100%	a mayo 2020
Nivel de endeudamiento	0.99	veces el patrimonio

Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

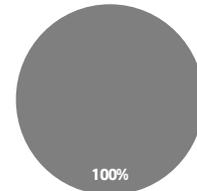


Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parqueos.

Ingresos por Inmuebles



Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	M.B.A. Priscilla Coto Barboza
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$4,088,639.60
Cuotas de participación	807
Número de Partícipes	21
Valor Cuota (al 31/05/2020)	\$5,066.467918215
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,066.467918215
Valor Nominal	\$5,000.00
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

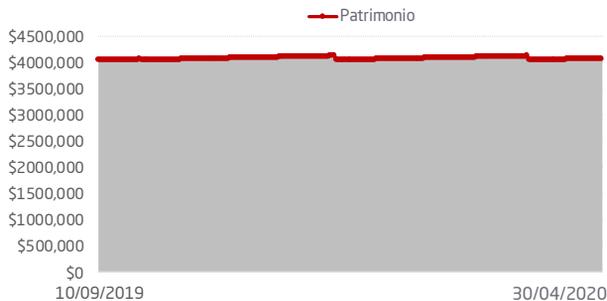
Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - ABRIL 2020

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio  
En miles de dólares



Evolución de Valor Cuota



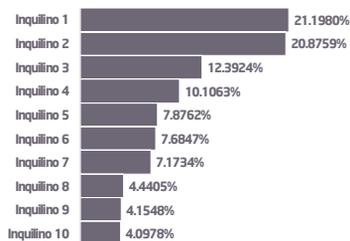
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	93.78%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	6.22%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	93.78%	A+
	6.22%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

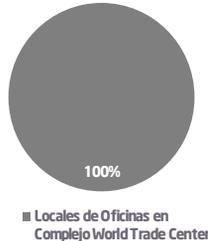
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	Urbano
Por ubicación geográfica	100%	San Salvador
Por sector económico	100%	Oficinas
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento promedio	8.4934%	Rendimiento diario anualizado promedio del mes de abril.
Cantidad de Inmuebles	1	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center
Cantidad de Inquilinos	10	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	3,476.37	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a abril 2020
Porcentaje de ocupación	100%	a abril 2020
Nivel de endeudamiento	0.99	veces el patrimonio

Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

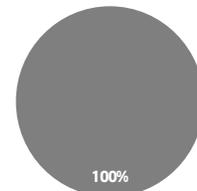


Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parqueos.

Ingresos por Inmuebles



Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	M.B.A. Priscilla Coto Barboza
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$4,062,051.84
Cuotas de participación	807
Número de Partícipes	21
Valor Cuota (al 30/04/2020)	\$5,033.521486988
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,033.521486988
Valor Nominal	\$5,000.00
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

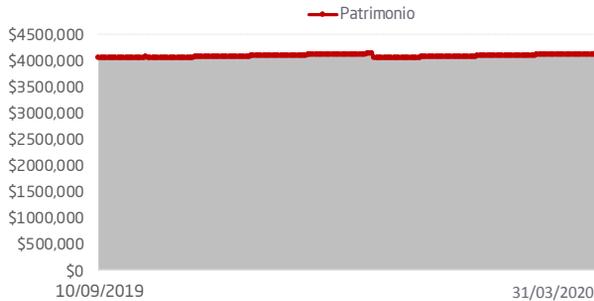
Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME TRIMESTRAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - MARZO 2020

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

Histórico de Patrimonio  
En miles de dólares



Evolución de Valor Cuota



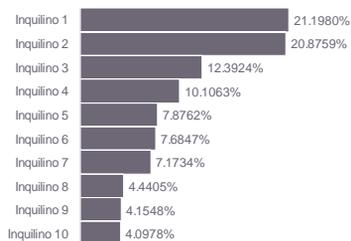
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	93.78%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	6.22%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	93.78%	A+
	6.22%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

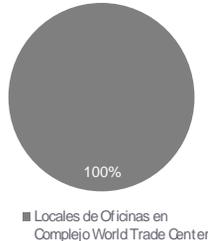
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	Urbano
Por ubicación geográfica	100%	San Salvador
Por sector económico	100%	Oficinas
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento pagado	7.9083%	Rendimiento diario anualizado al corte del 31 de marzo de 2020.
Cantidad de Inmuebles	1	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center
Cantidad de Inquilinos	10	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	3,476.37	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a marzo 2020
Porcentaje de ocupación	100%	a marzo 2020
Nivel de endeudamiento	0.99	veces el patrimonio

Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

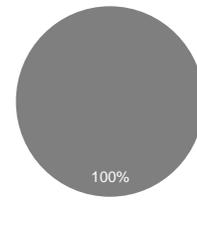


Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parqueos.

Ingresos por Inmuebles



Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

Datos Generales	Valor
Administrador de Inversiones	M.B.A. Priscilla Coto Barboza
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$4,035,000
Cuotas de participación	807
Número de Partícipes	21
Valor Cuota (al 31/03/2020)	\$5,000.0000000
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,000.00
Valor Nominal	\$5,000.00
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

**Comisión de administración:**  
Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Comisión de entrada:**  
La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

**Comisión de salida:**  
No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

**Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:**  
Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

Gastos con cargo al Fondo	Valor
Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - FEBRERO 2020

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

##### Histórico de Patrimonio

En miles de dólares



##### Evolución de Valor Cuota



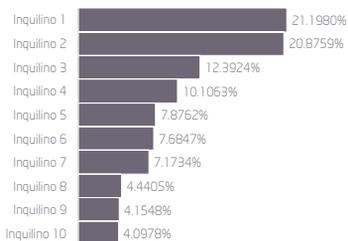
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	99.79%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.21%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	99.79%	A+
	0.21%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	Urbano
Por ubicación geográfica	100%	San Salvador
Por sector económico	100%	Oficinas
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento promedio	8.5310%	Rendimiento diario anualizado promedio del mes de febrero
Cantidad de Inmuebles	1	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center
Cantidad de Inquilinos	10	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	3,476.37	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a febrero 2020
Porcentaje de ocupación	100%	a febrero 2020
Nivel de endeudamiento	0.99	veces el patrimonio

##### Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

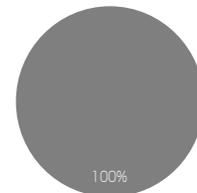


Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parqueos.

##### Ingresos por Inmuebles



##### Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

### Datos Generales

### Valor

Administrador de Inversiones	M.B.A. Priscilla Coto Barboza
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$4,035,000
Cuotas de participación	807
Número de Partícipes	21
Valor Cuota (al 29/02/2020)	\$5,066.112688971
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,000.00
Valor Nominal	\$5,000.00
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

### Comisión de administración:

Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

### Comisión de entrada:

La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

### Comisión de salida:

No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

### Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:

Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

### Gastos con cargo al Fondo

### Valor

Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

### MEDIOS DE CONTACTO

Correo electrónico: [servicioalcliente@atlantidacapital.com](mailto:servicioalcliente@atlantidacapital.com)

Teléfono: 2267-4570

Dirección: Calle El Mirador y 87 avenida norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador

[www.atlantidacapital.com.sv](http://www.atlantidacapital.com.sv)

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - ENERO 2020

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

##### Histórico de Patrimonio

En miles de dólares



##### Evolución de Valor Cuota



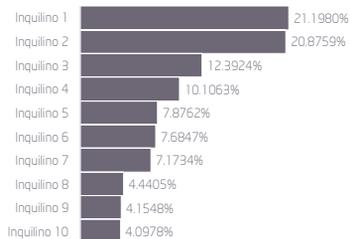
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	99.82%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.18%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	99.82%	A+
	0.18%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

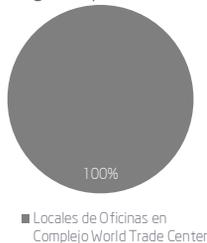
Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	Urbano
Por ubicación geográfica	100%	San Salvador
Por sector económico	100%	Oficinas
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento promedio	8.0398%	Rendimiento diario anualizado promedio del mes de enero
Cantidad de Inmuebles	1	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center
Cantidad de Inquilinos	10	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	3,476.37	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a enero 2020
Porcentaje de ocupación	100%	a enero 2020
Nivel de endeudamiento	0.99	veces el patrimonio

##### Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

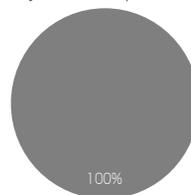


Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parqueos.

##### Ingresos por Inmuebles



##### Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

### Datos Generales

### Valor

Administrador de Inversiones	M.B.A. Priscilla Coto Barboza
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$4,035,000
Cuotas de participación	807
Número de Partícipes	21
Valor Cuota (al 31/01/2020)	\$5,033.263804213
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,000.00
Valor Nominal	\$5,000.00
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

### Comisión de administración:

Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

### Comisión de entrada:

La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

### Comisión de salida:

No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

### Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:

Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

### Gastos con cargo al Fondo

### Valor

Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

### MEDIOS DE CONTACTO

Correo electrónico: [servicioalcliente@atlantidacapital.com](mailto:servicioalcliente@atlantidacapital.com)

Teléfono: 2267-4570

Dirección: Calle El Mirador y 87 avenida norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador

[www.atlantidacapital.com.sv](http://www.atlantidacapital.com.sv)

## INFORME TRIMESTRAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - DICIEMBRE 2019

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

##### Histórico de Patrimonio

En miles de dólares



##### Evolución de Valor Cuota



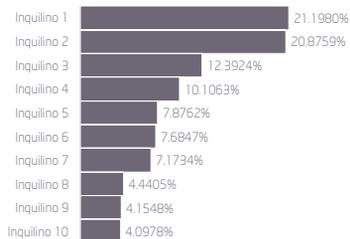
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	98.9%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	1.1%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	98.9%	A+
	1.1%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	Urbano
Por ubicación geográfica	100%	San Salvador
Por sector económico	100%	Oficinas
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento pagado	7.9720%	Rendimiento diario anualizado al corte del 31/12/2019.
Cantidad de Inmuebles	1	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center
Cantidad de Inquilinos	10	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	3,476.37	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a diciembre 2019
Porcentaje de ocupación	100%	a diciembre 2019
Nivel de endeudamiento	0.99	veces el patrimonio

##### Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

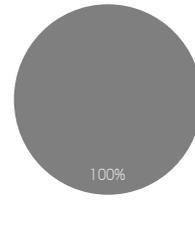


Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parqueos.

##### Ingresos por Inmuebles



##### Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

### Datos Generales

### Valor

Administrador de Inversiones	M.B.A. Priscilla Coto Barboza
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$4,035,000
Cuotas de participación	807
Número de Partícipes	21
Valor Cuota (al 31/12/2019)	\$5,000.00
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,000.00
Valor Nominal	\$5,000.00
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

### Comisión de administración:

Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

### Comisión de entrada:

La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

### Comisión de salida:

No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

### Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:

Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

### Gastos con cargo al Fondo

### Valor

Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

### MEDIOS DE CONTACTO

Correo electrónico: [servicioalcliente@atlantidacapital.com](mailto:servicioalcliente@atlantidacapital.com)

Teléfono: 2267-4570

Dirección: Calle El Mirador y 87 avenida norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador

[www.atlantidacapital.com.sv](http://www.atlantidacapital.com.sv)

## INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - NOVIEMBRE 2019

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

##### Histórico de Patrimonio

En miles de dólares



##### Evolución de Valor Cuota



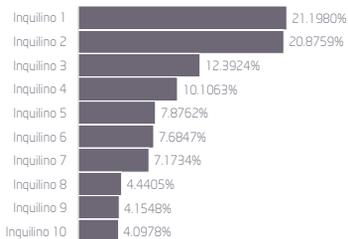
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	99.87%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.13%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	99.87%	A+
	0.13%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	Urbano
Por ubicación geográfica	100%	San Salvador
Por sector económico	100%	Oficinas
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento promedio	8.4310%	Rendimiento diario anualizado promedio del mes de noviembre.
Cantidad de Inmuebles	1	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center
Cantidad de Inquilinos	10	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	3,476.37	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a noviembre 2019
Porcentaje de ocupación	100%	a noviembre 2019
Nivel de endeudamiento	0.99	veces el patrimonio

##### Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

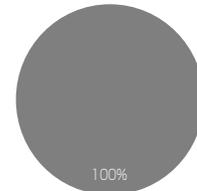


Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parqueos.

##### Ingresos por Inmuebles



##### Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

### Datos Generales

### Valor

Administrador de Inversiones	M.B.A. Priscilla Coto Barboza
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$4,035,000
Cuotas de participación	807
Número de Partícipes	21
Valor Cuota (al 30/11/2019)	\$5,067.395786864
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,067.395786864
Valor Nominal	\$5,000.00
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

### Comisión de administración:

Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

### Comisión de entrada:

La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

### Comisión de salida:

No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

### Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:

Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

### Gastos con cargo al Fondo

### Valor

Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

### MEDIOS DE CONTACTO

Correo electrónico: [servicioalcliente@atlantidacapital.com](mailto:servicioalcliente@atlantidacapital.com)

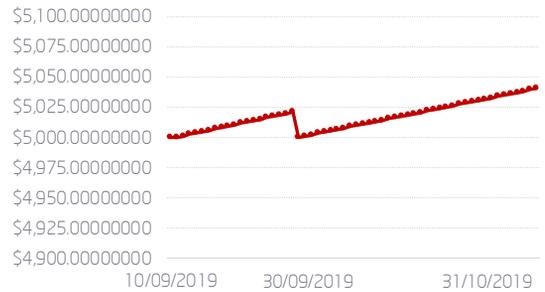
Teléfono: 2267-4570

Dirección: Calle El Mirador y 87 avenida norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador

[www.atlantidacapital.com.sv](http://www.atlantidacapital.com.sv)

**INFORME MENSUAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - OCTUBRE 2019**
**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +**
**COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA**
**Histórico de Patrimonio**

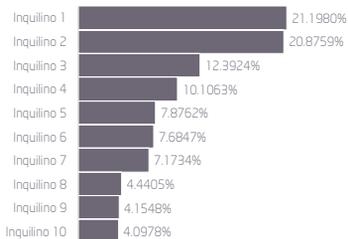
En miles de dólares


**Evolución de Valor Cuota**

**COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO**

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	99.87%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.13%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	99.87%	A+
	0.13%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

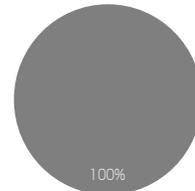
**COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES**

Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	Urbano
Por ubicación geográfica	100%	San Salvador
Por sector económico	100%	Oficinas
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento promedio	8.2525%	Rendimiento diario anualizado promedio del mes de octubre.
Cantidad de Inmuebles	1	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center
Cantidad de Inquilinos	10	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	3,476.37	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a octubre 2019
Porcentaje de ocupación	100%	a octubre 2019
Nivel de endeudamiento	49.62%	Financiamiento bancario

**Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)**


Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parqueos.

**Ingresos por Inmuebles**

**Porcentaje de Participación de Activos**


## DATOS GENERALES

### Datos Generales

### Valor

Administrador de Inversiones	M.B.A. Priscilla Coto Barboza
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$4,035,000
Cuotas de participación	807
Número de Partícipes	21
Valor Cuota	\$5,000.00
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,000.00
Valor Nominal	\$5,000.00
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

### Comisión de administración:

Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

### Comisión de entrada:

La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

### Comisión de salida:

No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

### Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:

Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

### Gastos con cargo al Fondo

### Valor

Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

### MEDIOS DE CONTACTO

Correo electrónico: [servicioalcliente@atlantidacapital.com](mailto:servicioalcliente@atlantidacapital.com)

Teléfono: 2267-4570

Dirección: Calle El Mirador y 87 avenida norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador

[www.atlantidacapital.com.sv](http://www.atlantidacapital.com.sv)

## INFORME TRIMESTRAL DE PATRIMONIO E INVERSIONES - SEPTIEMBRE 2019

### FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

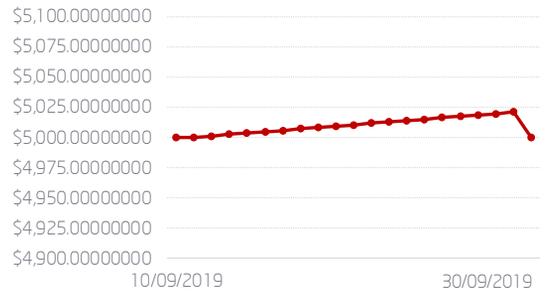
#### COMPORTAMIENTO DEL PATRIMONIO Y VALOR CUOTA

##### Histórico de Patrimonio

En miles de dólares



##### Evolución de Valor Cuota



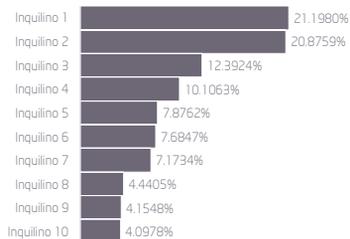
#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO FINANCIERO

Clasificación	Porcentaje	Detalle
Por tipo de instrumento	100%	Depósitos en cuentas corrientes
Por sector económico	100%	Banca
Por emisor	99.87%	Banco Atlántida de El Salvador, S.A.
	0.13%	Otros bancos
Por clasificación de riesgo	99.87%	A+
	0.13%	AAA
Por tipo de moneda	100%	US\$
Por país de origen del emisor	100%	El Salvador

#### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INMUEBLES

Clasificación	Porcentaje/Cantidad	Detalle
Por tipo de inmueble	100%	Urbano
Por ubicación geográfica	100%	San Salvador
Por sector económico	100%	Oficinas
Inmuebles pertenecientes de personas relacionadas	0%	Ninguno
Rendimiento pagado	8.9032%	Rendimiento al corte del 30/09/2019.
Cantidad de Inmuebles	1	Locales de Oficinas en Complejo World Trade Center
Cantidad de Inquilinos	10	Contratos de arrendamiento
Área total adquirida	3,476.37	M <sup>2</sup>
Porcentaje de morosidad	0%	a septiembre 2019
Porcentaje de ocupación	100%	a septiembre 2019
Nivel de endeudamiento	49.62%	Financiamiento bancario

##### Nivel de Arrendamiento de los inquilinos (M<sup>2</sup>)

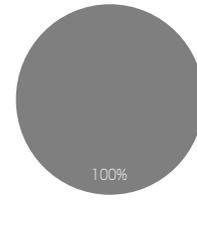


Nota aclaratoria: El nivel de arrendamiento de los inquilinos no incluye el área de parqueos.

##### Ingresos por Inmuebles



##### Porcentaje de Participación de Activos



## DATOS GENERALES

### Datos Generales

### Valor

Administrador de Inversiones	M.B.A. Priscilla Coto Barboza
Clasificación de riesgo del Fondo	A-2 SCRIESGO (SLV); A-2 ZUMMA (SLV)
Depositaria	Central de Depósito de Valores S.A de C.V.
Objeto del Fondo	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+ tiene por objetivo la inversión en inmuebles ubicados en el territorio salvadoreño. Asimismo, la inversión en títulos valores de oferta pública en el mercado de valores salvadoreño, tanto del sector público como del sector privado, así como en Certificados de depósitos a plazo fijo, Cuotas de participación en Fondos de Inversión Abiertos, Cuentas de ahorro y corrientes. Es un fondo de mediano a largo plazo debido a su composición de cartera de inversiones.
Resumen de los objetivos y políticas de inversión	Refiérase al <i>Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+</i> , numeral 5.3.
Tipo de Fondo	Cerrado Inmobiliario
Fecha de inicio de operaciones	10/09/2019
Patrimonio del Fondo	\$4,035,000
Cuotas de participación	807
Número de Partícipes	21
Valor Cuota	\$5,000.00
Precio de mercado de la cuota de participación	\$5,000.00
Valor Nominal	\$5,000.00
VAR(USD)	\$0.00
Comisión de administración	2.00%

## COMISIONES

### Comisión de administración:

Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, cobrará en concepto de administración, hasta 3% anual (provisionado diario y cobrada mensualmente) sobre el valor del Patrimonio Neto. Por otra parte, la Gestora no podrá cobrar una comisión superior a la establecida en el Reglamento Interno y en el Prospecto de Colocación, por lo que el porcentaje de comisión inicial y toda modificación de esta, deberán hacerse públicas. Cualquier modificación a este límite se realizará previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

### Comisión de entrada:

La Gestora no tiene contempladas comisiones a los partícipes por suscripciones al Fondo Inmobiliario.

### Comisión de salida:

No hay comisiones de salida pues el Fondo no redime participaciones. Sin embargo, es posible que el partícipe deba enfrentar un costo externo adicional en el momento en que decida adquirir o vender participaciones en el mercado secundario, se trata de una comisión bursátil (no una comisión del Fondo por concepto de retiro) definida por el puesto de bolsa como retribución por el servicio de intermediación brindado y por tanto no es un cargo del Fondo o de la Gestora.

### Comisión de entrada o salida en el mercado secundario de la Bolsa de Valores:

Si el inversionista decide comprar o vender participaciones en el mercado secundario, la comisión cobrada será la acordada entre el partícipe y su Casa de Corredores de Bolsa.

## GASTOS

### Gastos con cargo al Fondo

### Valor

Honorarios de auditores externos del Fondo	Mínimo \$4,800 anual.
Gastos de organización de asamblea anual y de asambleas extraordinarias de inversionistas	Mínimo \$4,800 anual.
Impuestos territoriales y municipales de los inmuebles del Fondo	Mínimo 0.25% sobre el valor declarado del inmueble.
Seguros de cobertura general (todo riesgo daño físico, rentas caídas, responsabilidad civil y otros que requieran los inmuebles del Fondo)	Mínimo 0.25% en concepto de prima.
Mantenimiento físico de los inmuebles	Mínimo 0.50% sobre el valor del inmueble.
Valoraciones de las propiedades	Mínimo \$4,800 anual.
Valoraciones de las inversiones	Mínimo \$10,000 anual.
Servicios de Custodio de los activos financieros del Fondo, así como de los títulos de participación en circulación	Función de tarifas de CEDEVAL.
Las comisiones BVES realice a través de sus sistemas transaccionales	Función de tarifas de BVES.
Comisiones a corredores de bienes raíces	Mínimo un mes de alquiler.
Gastos de traspaso a cargo del Fondo en transacciones de compra y venta de inmuebles	En función del precio de compra del inmueble.
Costos de litigios y gastos legales por defensa del Fondo, por procesos judiciales, desahucios, entre otros	Mínimo \$1,500 anual.
Gastos de remodelación y ampliación de inmuebles o locales	Hasta un 25% o mayor en función de los requerimientos de la propiedad.
Calificación de riesgos	Mínimo \$4,000 anual.
Comisiones de casa de corredores de bolsa	En función del volumen negociado y comisiones de la casa de corredores de bolsa.
Publicación de estados financieros del Fondo	Mínimo \$3,000 anual.
Gastos por servicios bancarios	En función de las tarifas y comisiones de cada Banco.
Gastos registrales	Función de las tarifas de la Superintendencia. Aproximadamente un 0,015% del monto de la emisión, máximo \$15,000.00.
Comisión Gestora	Máximo 3% anual.
Gastos financieros fruto del apalancamiento autorizado de conformidad con la regulación vigente en la materia y los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo	Función de las condiciones de cada Banco con el que se decida tramitar el financiamiento.
Publicidad del Fondo de Inversión	Mínimo \$30,000 en Publicidad en los primeros años.

### MEDIOS DE CONTACTO

Correo electrónico: [servicioalcliente@atlantidacapital.com](mailto:servicioalcliente@atlantidacapital.com)

Teléfono: 2267-4570

Dirección: Calle El Mirador y 87 avenida norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador

[www.atlantidacapital.com.sv](http://www.atlantidacapital.com.sv)