Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 23 de noviembre de 2024.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de un inmueble parte de la cartera inmobiliaria del Fondo después de haberse presentado los avalúos ingenieriles correspondientes.

El valor nominal de la participación del Fondo pasó de US$5,834.92 a un valor de US$5,837.04, por lo que se tuvo un aumento de US$2.12 por cuota de participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 23 de noviembre de 2024

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica sobre la Colocación del Tramo XV de Cuotas de Participación a través del Sistema de Ventanilla de la Bolsa de Valores de El Salvador, por 27 cuotas equivalentes a US$158,087.81.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 24 de octubre de 2024

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 22 de octubre de 2024.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de un inmueble parte de la cartera inmobiliaria del Fondo después de haberse presentado los avalúos ingenieriles correspondientes.

El valor nominal de la participación del Fondo pasó de US$5,822.44 a un valor de US$5,834.92, por lo que se tuvo un aumento de US$12.48 por cuota de participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 22 de octubre de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el Pago de Beneficios distribuidos el viernes 18 de octubre de 2024 a la totalidad de los partícipes inscritos al 30 de septiembre de 2024.

Descripción	Valor
Valor Cuota de Participación Nominal al Corte	$5,812.13112636
Beneficio por Cuota de Participación	$59.19779469
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$0.12478995
Beneficio Total del Periodo por Distribuir[1]	$713,116.79

[1]Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 18 de octubre de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 1 de octubre de 2024.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de un inmueble parte de la cartera inmobiliaria del Fondo después de haberse presentado los avalúos ingenieriles correspondientes.

El valor nominal de la participación del Fondo pasó de US$5,812.13 a un valor de US$5,822.44, por lo que se tuvo un aumento de US$10.31 por cuota de participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 1 de octubre de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el Corte de Beneficios por distribuirse el viernes 18 de octubre de 2024 a la totalidad de los partícipes inscritos al 30 de septiembre de 2024.

Descripción	Valor
Valor Cuota de Participación Nominal al Corte	$5,812.13112636
Beneficio por Cuota de Participación	$59.19779469
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$0.12478995
Beneficio Total del Periodo por Distribuir[1]	$713,116.79

[1]Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 30 de septiembre de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Liquidez a Corto Plazo, Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Crecimiento a Mediano Plazo, Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida Empresarial+, Fondo de Inversión Cerrado Financiero Atlántida Renta Variable

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica la constitución de Garantía por medio de Fianza de Fiel Cumplimiento, en beneficio de los partícipes presentes y futuros, representados por la Central de Depósito de Valores, S.A. de C.V. (CEDEVAL). Se renovó fianza de US$2,700,000.00, la composición quedó de la siguiente manera:

Institución	Monto (dólares de los Estados Unidos de América)	Plazo de Vigencia	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Dos millones setecientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US$2,700,000.00)	Un año	Veintisiete de septiembre de dos mil veinticuatro	Veintisiete de septiembre de dos mil veinticinco
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Setecientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (US$750,000.00)	Un año	Nueve de agosto de dos mil veinticuatro	Nueve de agosto de dos mil veinticinco
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Dos millones de dólares de los Estados Unidos de América (US$2,000,000.00)	Un año	Veintidós de mayo de dos mil veinticuatro	Veintidós de mayo de dos mil veinticinco
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Novecientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US$900,000.00)	Un año	Seis de diciembre de dos mil veintitrés	Seis de diciembre de dos mil veinticuatro

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 27 de septiembre de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el arrendamiento de un inmueble del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a empresa relacionada a la Gestora, el inmueble está ubicado San Salvador, El Salvador. El detalle sobre el arrendamiento es el siguiente:

Tipo de Relación	Monto	Plazo
Subsidiaria perteneciente al mismo Conglomerado Financiero	$2,100.00	5 años

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 13 de septiembre de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 11 de septiembre de 2024.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de un inmueble parte de la cartera inmobiliaria del Fondo después de haberse presentado los avalúos ingenieriles correspondientes.

El valor nominal de la participación del Fondo pasó de US$5,803.06 a un valor de US$5,804.84, por lo que se tuvo un aumento de US$1.78 por cuota de participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 11 de septiembre de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento al Manual de Contabilidad para Fondos de Inversión (NDMC-08), se informa sobre la publicación de Estados Financieros Intermedios del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + al 30 de junio de 2024, en nuestro sitio web, realizada en fecha 28 de agosto de 2024.

La información publicada, puede ser visualizada en el siguiente enlace:
https://atlantidacapital.com.sv/wp-content/uploads/2024/08/EEFF_Auditados_FINMBAT_Junio2024.pdf

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 29 de agosto de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica sobre la Colocación del Tramo XIV de Cuotas de Participación a través del Sistema de Ventanilla de la Bolsa de Valores de El Salvador, por 47 cuotas equivalentes a US$274,243.91.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 15 de agosto de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Liquidez a Corto Plazo, Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Crecimiento a Mediano Plazo, Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida Empresarial+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica la constitución de Garantía por medio de Fianza de Fiel Cumplimiento, en beneficio de los partícipes presentes y futuros, representados por la Central de Depósito de Valores, S.A. de C.V. (CEDEVAL). Se renovó fianza de US$750,000.00, la composición quedó de la siguiente manera:

Institución	Monto (dólares de los Estados Unidos de América)	Plazo de Vigencia	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Setecientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (US$750,000.00)	Un año	Nueve de agosto de dos mil veinticuatro	Nueve de agosto de dos mil veinticinco
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Dos millones de dólares de los Estados Unidos de América (US$2,000,000.00)	Un año	Veintidós de mayo de dos mil veinticuatro	Veintidós de mayo de dos mil veinticinco
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Novecientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US$900,000.00)	Un año	Seis de diciembre de dos mil veintitrés	Seis de diciembre de dos mil veinticuatro
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Dos millones setecientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US$2,700,000.00)	Un año	Veintisiete de septiembre de dos mil veintitrés	Veintisiete de septiembre de dos mil veinticuatro

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 9 de agosto de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el Pago de Beneficios distribuidos el viernes 19 de julio de 2024 a la totalidad de los partícipes inscritos al 30 de junio de 2024.

Descripción	Valor
Valor Cuota de Participación Nominal al Corte	$5,787.14090028
Beneficio por Cuota de Participación	$60.99867212
Beneficio Total del Periodo por Distribuir[1]	$730,398.10

[1]Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 19 de julio de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 13 de julio de 2024.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de un inmueble parte de la cartera inmobiliaria del Fondo después de haberse presentado los avalúos ingenieriles correspondientes.

El valor nominal de la participación del Fondo pasó de US$5,802.58 a un valor de US$5,803.06, por lo que se tuvo un aumento de US$0.48 por cuota de participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 13 de julio de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 08 de julio de 2024.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de un inmueble parte de la cartera inmobiliaria del Fondo después de haberse presentado los avalúos ingenieriles correspondientes.

El valor nominal de la participación del Fondo pasó de US$5,800.50 a un valor de US$5,802.58, por lo que se tuvo un aumento de US$2.08 por cuota de participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 08 de julio de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 05 de julio de 2024.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de un inmueble parte de la cartera inmobiliaria del Fondo después de haberse presentado los avalúos ingenieriles correspondientes.

El valor nominal de la participación del Fondo pasó de US$5,787.14 a un valor de US$5,800.50, por lo que se tuvo un aumento de US$13.36 por cuota de participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 05 de julio de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el Corte de Beneficios por distribuirse el viernes 19 de julio de 2024 a la totalidad de los partícipes inscritos al 30 de junio de 2024.

Descripción	Valor
Valor Cuota de Participación Nominal al Corte	$5,787.14090028
Beneficio por Cuota de Participación	$60.99867212
Beneficio Total del Periodo por Distribuir[1]	$730,398.10

[1]Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 30 de junio de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 29 de junio de 2024.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de un inmueble parte de la cartera inmobiliaria del Fondo después de haberse presentado los avalúos ingenieriles correspondientes.

El valor nominal de la participación del Fondo pasó de US$5,760.63 a un valor de US$5,774.49, por lo que se tuvo un aumento de US$13.86 por cuota de participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 29 de junio de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 05 de junio de 2024.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de un inmueble parte de la cartera inmobiliaria del Fondo después de haberse presentado los avalúos ingenieriles correspondientes.

El valor nominal de la participación del Fondo pasó de US$5,753.85 a un valor de US$5,760.63, por lo que se tuvo un aumento de US$6.78 por cuota de participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 05 de junio de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 01 de junio de 2024.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de un inmueble parte de la cartera inmobiliaria del Fondo después de haberse presentado los avalúos ingenieriles correspondientes.

El valor nominal de la participación del Fondo pasó de US$5,746.79 a un valor de US$5,753.85, por lo que se tuvo un aumento de US$7.06 por cuota de participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 01 de junio de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Liquidez a Corto Plazo, Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Crecimiento a Mediano Plazo, Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida Empresarial+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica la constitución de Garantía por medio de Fianza de Fiel Cumplimiento, en beneficio de los partícipes presentes y futuros, representados por la Central de Depósito de Valores, S.A. de C.V. (CEDEVAL). Se renovó y se aumentó fianza en US$1,000,000.00, la composición quedó de la siguiente manera:

Institución	Monto (dólares de los Estados Unidos de América)	Plazo de Vigencia	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Dos millones de dólares de los Estados Unidos de América (US$2,000,000.00)	Un año	Veintidós de mayo de dos mil veinticuatro	Veintidós de mayo de dos mil veinticinco
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Novecientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US$900,000.00)	Un año	Seis de diciembre de dos mil veintitrés	Seis de diciembre de dos mil veinticuatro
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Dos millones setecientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US$2,700,000.00)	Un año	Veintisiete de septiembre de dos mil veintitrés	Veintisiete de septiembre de dos mil veinticuatro
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Setecientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (US$750,000.00)	Un año	Nueve de agosto de dos mil veintitrés	Nueve de agosto de dos mil veinticuatro

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 22 de mayo de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el aumento de clasificación de riesgo del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+, la nueva clasificación emitida es scr A+2 (SLV) Estable.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 30 de abril de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el Pago de Beneficios distribuidos el viernes 19 de abril de 2024 a la totalidad de los partícipes inscritos al 31 de marzo de 2024.

Descripción	Valor
Valor Cuota de Participación Nominal al Corte	$5,746.79150826
Beneficio por Cuota de Participación	$66.25202188
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$3.21670787
Beneficio Total del Periodo por Distribuir[1]	$831,818.57

[1]Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 19 de abril de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el Corte de Beneficios por distribuirse el viernes 19 de abril de 2024 a la totalidad de los partícipes inscritos al 31 de marzo de 2024.

Descripción	Valor
Valor Cuota de Participación Nominal al Corte	$5,746.79150826
Beneficio por Cuota de Participación	$66.25202188
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$3.21670787
Beneficio Total del Periodo por Distribuir[1]	$831,818.57

[1]Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 31 de marzo de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el arrendamiento de inmuebles del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a empresa relacionada a la Gestora, el detalle es el siguiente:

Número de Inmueble	Tipo de Relación	Monto de Arrendamiento	Plazo
17	Subsidiaria perteneciente al mismo Conglomerado Financiero	US$5,937.50	5 años
18	Subsidiaria perteneciente al mismo Conglomerado Financiero	US$3,839.58	5 años
19	Subsidiaria perteneciente al mismo Conglomerado Financiero	US$2,810.42	5 años
20	Subsidiaria perteneciente al mismo Conglomerado Financiero	US$7,441.67	5 años
21	Subsidiaria perteneciente al mismo Conglomerado Financiero	US$3,008.33	5 años
22	Subsidiaria perteneciente al mismo Conglomerado Financiero	US$5,858.33	5 años

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 08 de marzo de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica que se ha realizado la compra de 6 inmuebles, el detalle es el siguiente:

Número de Inmueble	Monto	Área de Arrendamiento	Ubicación
17	US$750,000.00	1,121.23 m²	San Salvador, El Salvador
18	US$485,000.00	436.30 m²	La Libertad, El Salvador
19	US$355,000.00	379.00 m²	San Vicente, El Salvador
20	US$940,000.00	661.76 m²	San Miguel, El Salvador
21	US$380,000.00	436.81 m²	San Miguel, El Salvador
22	US$740,000.00	2,210.81 m²	San Salvador, El Salvador

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 08 de marzo de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica sobre la Colocación del Tramo XIII de Cuotas de Participación a través del Sistema de Ventanilla de la Bolsa de Valores de El Salvador, por 630 cuotas equivalentes a US$3,651,420.53.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 07 de marzo de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado de Capital Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa que, en Asamblea Ordinaria de Partícipes celebrada el 26 de febrero de 2024, se aprobó la Memoria de Labores y los gastos relativos a la gestión del año 2023.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 26 de febrero de 2024

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa que, en Asamblea Ordinaria de Partícipes celebrada el 26 de febrero de 2024, se sometió a votación y se autorizó a la señora Yolanda Nathalia Reyes de Valdés, al señor Carlos Guillermo Chávez Díaz y al señor Jorge Leonardo Laitano Torres como miembros del Comité de Vigilancia para el periodo 2024-2025.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 26 de febrero de 2024

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado de Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa que, en Asamblea Ordinaria de Partícipes celebrada el 26 de febrero de 2024, se aprobó el Informe de Auditor Externo y Estados Financieros, al cierre del ejercicio que finalizó el 31 de diciembre de 2023.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 26 de febrero de 2024

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado de Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa que, en Asamblea Ordinaria de Partícipes celebrada el 26 de febrero de 2024, se acordó nombrar a la firma PriceWaterhouseCooper como Auditor Externo Financiero y Fiscal con sus emolumentos, y a la firma KPMG como Auditor Externo Financiero y Fiscal suplente.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 26 de febrero de 2024

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión, en su calidad de Administrador del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ convoca a los Partícipes del referido Fondo de Inversión a celebrar la Asamblea Ordinaria de Partícipes en primera convocatoria.

Dicha reunión se llevará a cabo el lunes veintiséis de febrero de dos mil veinticuatro, a partir de las nueve horas, en las oficinas de Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión, ubicadas en calle El Mirador y 87 Avenida Norte, Complejo World Trade Center, Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador.

De no contar con el quórum suficiente para conocer los puntos ordinarios, se establece segunda convocatoria a las once horas del mismo día veintiséis de febrero, en las oficinas de Atlántida Capital S.A., para la celebración de la Asamblea de Partícipes.

Para conocer los puntos de carácter ordinario, deberá estar presente o representada por lo menos la mitad más una de las cuotas de participación pagadas, tratándose de primera convocatoria, y en segunda convocatoria con cualquier número de cuotas de participación presentes o representadas. Los acuerdos se adoptarán en ambos casos, por la mitad más una de las cuotas de participación presentes o representadas.

Los acuerdos se adoptarán por tres cuartas partes de las cuotas de participación pagadas, en el caso de la primera convocatoria, y con tres cuartas partes de las cuotas de participación presentes o representadas, en el caso de la segunda convocatoria.

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

De no ser posible la presencia del Representante Legal, la persona delegada deberá presentar carta de representación debidamente firmada por el Representante Legal y legalizada por un Notario, de lo contrario no podrá ser parte del quórum.

La agenda de la sesión para la Asamblea Ordinaria es la siguiente:

1. Verificación del quórum.
2. Presentación de Informe Anual de Comité de Vigilancia 2023.
3. Elección de los miembros de Comité de Vigilancia 2024-2025.
4. Aprobación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023.
5. Aprobación de Memoria de Labores 2023.
6. Aprobación de los gastos relativos a la gestión y administración del Fondo en el 2023.
7. Nombramiento de Auditor Externo Financiero, suplente y fijación de sus emolumentos.
8. Nombramiento de Auditor Fiscal, suplente y fijación de sus emolumentos.
9. Varios.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 9 de febrero de 2024

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el Pago de Beneficios distribuidos el viernes 19 de enero de 2024 a la totalidad de los partícipes inscritos al 31 de diciembre de 2023.

Descripción	Valor
Valor Cuota de Participación Nominal al Corte	$5,734.7677248
Beneficio por Cuota de Participación	$56.48152768
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$8.17765603
Beneficio Total del Periodo por Distribuir[1]	$733,493.78

[1]Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 19 de enero de 2024

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el Corte de Beneficios por distribuirse el viernes 19 de enero de 2024 a la totalidad de los partícipes inscritos al 31 de diciembre de 2023.

Descripción	Valor
Valor Cuota de Participación Nominal al Corte	$5,734.7677248
Beneficio por Cuota de Participación	$56.48152768
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$8.17765603
Beneficio Total del Periodo por Distribuir[1]	$733,493.78

[1]Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 31 de diciembre de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica sobre la Colocación del Tramo XII de Cuotas de Participación a través del Sistema de Ventanilla de la Bolsa de Valores de El Salvador, por 1,304 cuotas equivalentes a US$7,551,634.30.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 21 de diciembre de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el arrendamiento de un inmueble del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a empresa relacionada a la Gestora, el inmueble está ubicado San Salvador, El Salvador. El detalle sobre el arrendamiento es el siguiente:

Tipo de Relación	Monto	Plazo
Subsidiaria perteneciente al mismo Conglomerado Financiero	$55,500.00	5 años

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 21 de diciembre de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica que se ha realizado la compra del décimo sexto inmueble por la suma de US$7,500,000.00, el área de arrendamiento es de 4,618.36 m^2 y está ubicado en San Salvador, El Salvador.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 21 de diciembre de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 21 de diciembre de 2023.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de un inmueble parte de la cartera inmobiliaria del Fondo después de haberse presentado los avalúos ingenieriles correspondientes.

El valor nominal de la participación del Fondo pasó de US$5,701.04 a un valor de US$5,719.99, por lo que se tuvo un aumento de US$18.95 por cuota de participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 21 de diciembre de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 15 de diciembre de 2023.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de un inmueble parte de la cartera inmobiliaria del Fondo después de haberse presentado los avalúos ingenieriles correspondientes.

El valor nominal de la participación del Fondo pasó de US$5,691.12 a un valor de US$5,701.04, por lo que se tuvo un aumento de US$9.92 por cuota de participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 15 de diciembre de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 10 de diciembre de 2023.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de un inmueble parte de la cartera inmobiliaria del Fondo después de haberse presentado los avalúos ingenieriles correspondientes.

El valor nominal de la participación del Fondo pasó de US$5,682.04 a un valor de US$5,691.12, por lo que se tuvo un aumento de US$9.08 por cuota de participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 10 de diciembre de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Liquidez a Corto Plazo, Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Crecimiento a Mediano Plazo, Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida Empresarial+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica la constitución de Garantía por medio de Fianza de Fiel Cumplimiento, en beneficio de los partícipes presentes y futuros, representados por la Central de Depósito de Valores, S.A. de C.V. (CEDEVAL). Se venció fianza de US$500,000.00, la composición quedó de la siguiente manera:

Institución	Monto (dólares de los Estados Unidos de América)	Plazo de Vigencia	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Novecientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US$900,000.00)	Un año	Seis de diciembre de dos mil veintitrés	Seis de diciembre de dos mil veinticuatro
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Dos millones setecientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US$2,700,000.00)	Un año	Veintisiete de septiembre de dos mil veintitrés	Veintisiete de septiembre de dos mil veinticuatro
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Setecientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (US$750,000.00)	Un año	Nueve de agosto de dos mil veintitrés	Nueve de agosto de dos mil veinticuatro
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Un millón de dólares de los Estados Unidos de América (US$1,000,000.00)	Un año	Veintidós de mayo de dos mil veintitrés	Veintidós de mayo de dos mil veinticuatro

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 08 de diciembre de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Liquidez a Corto Plazo, Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Crecimiento a Mediano Plazo, Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida Empresarial+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica la constitución de Garantía por medio de Fianza de Fiel Cumplimiento, en beneficio de los partícipes presentes y futuros, representados por la Central de Depósito de Valores, S.A. de C.V. (CEDEVAL). Se emitió fianza de US$900,000.00, la composición quedó de la siguiente manera:

Institución	Monto (dólares de los Estados Unidos de América)	Plazo de Vigencia	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Novecientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US$900,000.00)	Un año	Seis de diciembre de dos mil veintitrés	Seis de diciembre de dos mil veinticuatro
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Dos millones setecientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US$2,700,000.00)	Un año	Veintisiete de septiembre de dos mil veintitrés	Veintisiete de septiembre de dos mil veinticuatro
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Setecientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (US$750,000.00)	Un año	Nueve de agosto de dos mil veintitrés	Nueve de agosto de dos mil veinticuatro
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Un millón de dólares de los Estados Unidos de América (US$1,000,000.00)	Un año	Veintidós de mayo de dos mil veintitrés	Veintidós de mayo de dos mil veinticuatro
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US$500,000.00)	Un año	Ocho de diciembre de dos mil veintidós	Ocho de diciembre de dos mil veintitrés

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 06 de diciembre de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica que se ha realizado la compra del décimo cuarto inmueble por la suma de US$673,400.77, el área de arrendamiento es de 193.92 m² y está ubicado en La Libertad, El Salvador; así como también se realizó la compra del décimo quinto inmueble por la suma de US$429,400.37, el área de arrendamiento es de 131.34 m² y está ubicado en Sonsonate, El Salvador.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 23 de noviembre de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre la finalización de labores de la licenciada Krissia Dyanna Reyes Alegría como Administrador de Inversiones del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 20 de octubre de 2023.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 23 de octubre de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 22 de octubre de 2023.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de un inmueble parte de la cartera inmobiliaria del Fondo después de haberse presentado los avalúos ingenieriles correspondientes.

El valor nominal de la participación del Fondo pasó de US$5,669.59 a un valor de US$5,682.04 por lo que se tuvo un aumento de US$12.45 por cuota de participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 22 de octubre de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el Pago de Beneficios distribuidos el viernes 20 de octubre de 2023 a la totalidad de los partícipes inscritos al 30 de septiembre de 2023.

Descripción	Valor
Valor Cuota Nominal al Corte	$5,659.03
Beneficio por Cuota de Participación	$52.76
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$0.00
Capital Pagado en Exceso	$0.00
Beneficio del Periodo por Distribuir[1]	$529,742.47

[1]Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 20 de octubre de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el contrato de calificación de riesgo emitida por Pacific Credit Rating (PCR) con el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+. La calificación de riesgo emitida es según el siguiente detalle:

HISTORIAL DE CALIFICACIONES	
Fecha de información	jun-23
Fecha de comité	16-10-2023
Riesgo Integral	sv M2f
Riesgo Fundamental	sv MA+f
Riesgo de Mercado	sv M2
Riesgo Fiduciario	sv AAf
Perspectiva	Estable

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 18 de octubre de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre la calificación de riesgo de salida por parte Zumma Ratings, la clasificación de riesgo de crédito emitida es Afc.sv y la clasificación de riesgo administrativo y operacional es Adm 2.sv.

Además, se informa que, a partir del 18 de octubre de 2023, el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ finalizó el contrato de calificación de riesgo con Zumma Ratings, por lo que los informes de las calificaciones de riesgo emitidos han sido retirados de nuestra página web.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 18 de octubre de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Liquidez a Corto Plazo, Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Crecimiento a Mediano Plazo, Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida Empresarial+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica sobre el vencimiento de Fianza por US$685,000.00, la cual fue contemplada en la renovación y aumento de fianza del 27 de septiembre de 2023 por US$2,700,000.00. Asegurando la cobertura de la Garantía por medio de Fianza de Fiel Cumplimiento, en beneficio de los partícipes presentes y futuros, representados por la Central de Depósito de Valores, S.A. de C.V. (CEDEVAL). La composición quedó de la siguiente manera:

Institución	Monto (dólares de los Estados Unidos de América)	Plazo de Vigencia	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Dos millones setecientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US$2,700,000.00)	Un año	Veintisiete de septiembre de dos mil veintitrés	Veintisiete de septiembre de dos mil veinticuatro
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Setecientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (US$750,000.00)	Un año	Nueve de agosto de dos mil veintitrés	Nueve de agosto de dos mil veinticuatro
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Un millón de dólares de los Estados Unidos de América (US$1,000,000.00)	Un año	Veintidós de mayo de dos mil veintitrés	Veintidós de mayo de dos mil veinticuatro
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US$500,000.00)	Un año	Ocho de diciembre de dos mil veintidós	Ocho de diciembre de dos mil veintitrés

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 18 de octubre de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento al artículo 54 de las Normas Técnicas de Fondos de Inversión Cerrados Inmobiliarios (NDMC-17), se informa sobre el arrendamiento de un inmueble del fondo a personas relacionadas a la Gestora, el inmueble está ubicado en San Salvador, El Salvador. El detalle sobre el arrendamiento es el siguiente:

Tipo de relación	Monto	Plazo
Subsidiarias pertenecientes al mismo Conglomerado Financiero.	$264.41	10 años
	$9,398.25	10 años
	$30,000.00	10 años

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 13 de octubre de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 01 de octubre de 2023.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de un inmueble parte de la cartera inmobiliaria del Fondo después de haberse presentado los avalúos ingenieriles correspondientes.

El valor nominal de la participación del Fondo pasó de US$5,659.03 a un valor de US$5,669.59, por lo que se tuvo un aumento de US$10.56 por cuota de participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 01 de octubre de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el Corte de Beneficios por distribuirse el viernes 20 de octubre de 2023 a la totalidad de los partícipes inscritos al 30 de septiembre de 2023.

Descripción	Valor
Valor Cuota Nominal al Corte	$5,659.03
Beneficio por Cuota de Participación	$52.76
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$0.00
Capital Pagado en Exceso	$0.00
Beneficio del Periodo por Distribuir[1]	$529,742.47

[1]Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 30 de septiembre de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Liquidez a Corto Plazo, Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Crecimiento a Mediano Plazo, Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida Empresarial+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica la constitución de Garantía por medio de Fianza de Fiel Cumplimiento, en beneficio de los partícipes presentes y futuros, representados por la Central de Depósito de Valores, S.A. de C.V. (CEDEVAL). Se renovó y se aumentó fianza en US$485,000.00, la composición quedó de la siguiente manera:

Institución	Monto (dólares de los Estados Unidos de América)	Plazo de Vigencia	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Dos millones setecientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US$2,700,000.00)	Un año	Veintisiete de septiembre de dos mil veintitrés	Veintisiete de septiembre de dos mil veinticuatro
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Setecientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (US$750,000.00)	Un año	Nueve de agosto de dos mil veintitrés	Nueve de agosto de dos mil veinticuatro
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Un millón de dólares de los Estados Unidos de América (US$1,000,000.00)	Un año	Veintidós de mayo de dos mil veintitrés	Veintidós de mayo de dos mil veinticuatro
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US$500,000.00)	Un año	Ocho de diciembre de dos mil veintidós	Ocho de diciembre de dos mil veintitrés
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Seiscientos ochenta y cinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$685,000.00)	Un año	Dieciocho de octubre de dos mil veintidós	Dieciocho de octubre de dos mil veintitrés

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 27 de septiembre de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 11 de septiembre de 2023.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de un inmueble parte de la cartera inmobiliaria del Fondo después de haberse presentado los avalúos ingenieriles correspondientes.

El valor nominal de la participación del Fondo pasó de US$5,630.58 a un valor de US$5,645.50, por lo que se tuvo un aumento de US$14.92 por cuota de participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 11 de septiembre de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Liquidez a Corto Plazo, Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Crecimiento a Mediano Plazo, Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida Empresarial+

Por este medio, en cumplimiento al artículo 7, literal v), de las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa que el señor Josué Samuel Barrera Mira ha dejado de laborar para Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión. Por lo tanto, ya no prestará servicios como Agente Comercializador para los fondos administrados por esta institución.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 11 de septiembre de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento al Manual de Contabilidad para Fondos de Inversión (NDMC-08), se informa sobre la publicación de Estados Financieros Intermedios del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + al 30 de junio de 2023, en nuestro sitio web, realizada en fecha 29 de agosto de 2023.

La información publicada, puede ser visualizada en el siguiente enlace:
https://atlantidacapital.com.sv/wp-content/uploads/2023/08/EEFF_Auditados_FINMBAT_Junio2023.pdf

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 29 de agosto de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Liquidez a Corto Plazo, Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Crecimiento a Mediano Plazo, Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida Empresarial+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica la constitución de Garantía por medio de Fianza de Fiel Cumplimiento, en beneficio de los partícipes presentes y futuros, representados por la Central de Depósito de Valores, S.A. de C.V. (CEDEVAL). Se renovó fianza de US$750,000.00, la composición quedó de la siguiente manera:

Institución	Monto (dólares de los Estados Unidos de América)	Plazo de Vigencia	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Setecientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (US$750,000.00)	Un año	Nueve de agosto de dos mil veintitrés	Nueve de agosto de dos mil veinticuatro
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Un millón de dólares de los Estados Unidos de América (US$1,000,000.00)	Un año	Veintidós de mayo de dos mil veintitrés	Veintidós de mayo de dos mil veinticuatro
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US$500,000.00)	Un año	Ocho de diciembre de dos mil veintidós	Ocho de diciembre de dos mil veintitrés
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Seiscientos ochenta y cinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$685,000.00)	Un año	Dieciocho de octubre de dos mil veintidós	Dieciocho de octubre de dos mil veintitrés
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Un millón quinientos quince mil dólares de los Estados Unidos de América (US$1,515,000.00)	Un año	Veintisiete de septiembre de dos mil veintidós	Veintisiete de septiembre de dos mil veintitrés

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 09 de agosto de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el Pago de Beneficios por distribuidos el jueves 20 de julio de 2023 a la totalidad de los partícipes inscritos al 30 de junio de 2023.

Descripción	Valor
Valor Cuota de Participación Acumulado[1]	$5,069.25
Beneficio por Cuota de Participación	$64.31
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$4.95
Capital Pagado en Exceso	$49,681.47
Beneficio del Periodo por Distribuir[2]	$695,307.29

[1]No incluye las plusvalías de valoraciones de inmuebles.

[2]Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 20 de julio de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 13 de julio de 2023.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de un inmueble parte de la cartera inmobiliaria del Fondo después de haberse presentado los avalúos ingenieriles correspondientes.

El valor nominal de la participación del Fondo pasó de US$5,627.06 a un valor de US$5,630.58, por lo que se tuvo un aumento de US$3.52 por cuota de participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 13 de julio de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 08 de julio de 2023.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de un inmueble parte de la cartera inmobiliaria del Fondo después de haberse presentado los avalúos ingenieriles correspondientes.

El valor nominal de la participación del Fondo pasó de US$5,605.40 a un valor de US$5,627.06, por lo que se tuvo un aumento de US$21.66 por cuota de participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 08 de julio de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 05 de julio de 2023.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de un inmueble parte de la cartera inmobiliaria del Fondo después de haberse presentado los avalúos ingenieriles correspondientes.

El valor nominal de la participación del Fondo pasó de US$5,546.77 a un valor de US$5,605.40, por lo que se tuvo un aumento de US$58.63 por cuota de participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 05 de julio de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el Corte de Beneficios por distribuirse el jueves 20 de julio de 2023 a la totalidad de los partícipes inscritos al 30 de junio de 2023.

Descripción	Valor
Valor Cuota de Participación Acumulado[1]	$5,069.25
Beneficio por Cuota de Participación	$64.31
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$4.95
Capital Pagado en Exceso	$49,681.47
Beneficio del Periodo por Distribuir[2]	$695,307.29

[1]No incluye las plusvalías de valoraciones de inmuebles.

[2]Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 30 de junio de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 29 de junio de 2023.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de un inmueble parte de la cartera inmobiliaria del Fondo después de haberse presentado los avalúos ingenieriles correspondientes.

El valor nominal de la participación del Fondo pasó de US$5,536.31 a un valor de US$5,546.77, por lo que se tuvo un aumento de US$10.46 por cuota de participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 29 de junio de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Liquidez a Corto Plazo, Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Crecimiento a Mediano Plazo, Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida Empresarial+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica la constitución de Garantía por medio de Fianza de Fiel Cumplimiento, en beneficio de los partícipes presentes y futuros, representados por la Central de Depósito de Valores, S.A. de C.V. (CEDEVAL). Se emitió fianza de US$1,000,000.00, la composición quedó de la siguiente manera:

Institución	Monto (dólares de los Estados Unidos de América)	Plazo de Vigencia	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Un millón de dólares de los Estados Unidos de América (US$1,000,000.00)	Un año	Veintidós de mayo de dos mil veintitrés	Veintidós de mayo de dos mil veinticuatro
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US$500,000.00)	Un año	Ocho de diciembre de dos mil veintidós	Ocho de diciembre de dos mil veintitrés
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Seiscientos ochenta y cinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$685,000.00)	Un año	Dieciocho de octubre de dos mil veintidós	Dieciocho de octubre de dos mil veintitrés
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Un millón quinientos quince mil dólares de los Estados Unidos de América (US$1,515,000.00)	Un año	Veintisiete de septiembre de dos mil veintidós	Veintisiete de septiembre de dos mil veintitrés
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Setecientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (US$750,000.00)	Un año	Nueve de agosto de dos mil veintidós	Nueve de agosto de dos mil veintitrés

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 06 de junio de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica que se ha realizado la compra del décimo tercer inmueble por la suma de US$400,000.00, el área de arrendamiento es de 324.00 m² y está ubicado en San Salvador, El Salvador.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 05 de junio de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica que se ha realizado la compra del décimo segundo inmueble por la suma de US$6,800,000.00, el área de arrendamiento es de 5,330.39 m² y está ubicado en San Salvador, El Salvador.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 01 de junio de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Liquidez a Corto Plazo, Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Crecimiento a Mediano Plazo, Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida Empresarial+

Por este medio, en cumplimiento al artículo 7, literal v), de las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa que el señor Walberto Alexander Fernández Vásquez ha dejado de laborar para Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión. Por lo tanto, ya no prestará servicios como Agente Comercializador para los fondos administrados por esta institución.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 01 de junio de 2023

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica la Colocación del Tramo XI de Cuotas de Participación a través del Sistema de Ventanilla de la Bolsa de Valores de El Salvador, por 1,269 cuotas equivalentes a US$7,074,878.17.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 17 de mayo de 2023

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el Pago de Beneficios distribuidos el jueves 20 de abril de 2023 a la totalidad de los partícipes inscritos al 31 de marzo de 2023.

Descripción	Valor
Valor Cuota de Participación Acumulado[1]	$5,079.17
Beneficio por Cuota de Participación	$79.17
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$0.00
Capital Pagado en Exceso	$0.00
Beneficio del Periodo por Distribuir[2]	$694,394.33

[1] No incluye las plusvalías de valoraciones de inmuebles.

[2] Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 20 de abril de 2023

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el Corte de Beneficios por distribuirse el jueves 20 de abril de 2023 a la totalidad de los partícipes inscritos al 31 de marzo de 2023.

Descripción	Valor
Valor Cuota de Participación Acumulado[1]	$5,079.17
Beneficio por Cuota de Participación	$79.17
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$0.00
Capital Pagado en Exceso	$0.00
Beneficio del Periodo por Distribuir[2]	$694,394.33

[1] No incluye las plusvalías de valoraciones de inmuebles.

[2] Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 31 de marzo de 2023

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado de Capital Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa que el Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-09/2023 del de fecha 03 de marzo de 2023, autorizó a la licenciada Krissia Dyanna Reyes Alegría como Administrador de Inversiones de Fondos de Inversión Cerrados Inmobiliarios administrados por Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 06 de marzo de 2023

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado de Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa que, en Asamblea Ordinaria de Partícipes celebrada el 10 de febrero de 2023, se acordó nombrar a la firma KPMG como Auditor Externo Financiero y Fiscal con sus emolumentos, y a la firma Monroy y Asociados como Auditor Externo Financiero y Fiscal suplente.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 10 de febrero de 2023

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado de Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa que, en Asamblea Ordinaria de Partícipes celebrada el 10 de febrero de 2023, se aprobó el Informe de Auditor Externo y Estados Financieros, al cierre del ejercicio que finalizó el 31 de diciembre de 2022.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 10 de febrero de 2023

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado de Capital Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa que, en Asamblea Ordinaria de Partícipes celebrada el 10 de febrero de 2023, se aprobó la Memoria de Labores y los gastos relativos a la gestión del año 2022.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 10 de febrero de 2023

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa que, en Asamblea Ordinaria de Partícipes celebrada el 10 de febrero de 2023, se sometió a votación y se autorizó a la señora Yolanda Nathalia Reyes de Valdés, al señor Carlos Guillermo Chávez Díaz y al señor Jorge Leonardo Laitano Torres como miembros del Comité de Vigilancia para el periodo 2023-2024.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 10 de febrero de 2023

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión, en su calidad de Administrador del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+, convoca a los Partícipes del referido Fondo de Inversión a celebrar la Asamblea Ordinaria de Partícipes en primera convocatoria.

Dicha reunión se llevará a cabo el viernes diez de febrero de dos mil veintitrés, a partir de las ocho horas, en las oficinas de Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión, ubicadas en calle El Mirador y 87 Avenida Norte, Complejo World Trade Center, Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador.

De no contar con el quórum suficiente para conocer los puntos ordinarios, se establece segunda convocatoria a las diez horas del mismo día diez de febrero, en las oficinas de Atlántida Capital S.A., para la celebración de la Asamblea de Partícipes.

Para conocer los puntos de carácter ordinario, deberá estar presente o representada por lo menos la mitad más una de las cuotas de participación pagadas, tratándose de primera convocatoria, y en segunda convocatoria con cualquier número de cuotas de participación presentes o representadas. Los acuerdos se adoptarán en ambos casos, por la mitad más una de las cuotas de participación presentes o representadas.

De no ser posible la presencia del Representante Legal, la persona delegada deberá presentar carta de representación debidamente firmada por el Representante Legal y legalizada por un Notario, de lo contrario no podrá ser parte del quórum.

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

La agenda de la sesión para la Asamblea Ordinaria es la siguiente:

1. Verificación del quórum.
2. Presentación de Informe Anual de Comité de Vigilancia 2022.
3. Elección de los miembros de Comité de Vigilancia 2023-2024.
4. Aprobación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022.
5. Aprobación de los gastos relativos a la gestión y administración del Fondo en el 2022.
6. Nombramiento de Auditor Externo Financiero, suplente y fijación de sus emolumentos.
7. Nombramiento de Auditor Fiscal, suplente y fijación de sus emolumentos.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 27 de enero de 2023

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el Pago de Beneficios distribuidos el viernes 20 de enero de 2023 a la totalidad de los partícipes inscritos al 31 de diciembre de 2022.

Descripción	Valor
Valor Cuota de Participación Acumulado[1]	$5,064.79
Beneficio por Cuota de Participación	$62.34
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$2.45
Capital Pagado en Exceso	$21,528.48
Beneficio del Periodo por Distribuir[2]	$568,285.54

[1] No incluye las plusvalías de valoraciones de inmuebles.

[2] Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 20 de enero de 2023

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se informa sobre el Corte de Beneficios por distribuirse el viernes 20 de enero de 2023 a la totalidad de los partícipes inscritos al 31 de diciembre de 2022.

Descripción	Valor
Valor Cuota de Participación Acumulado[1]	$5,064.79
Beneficio por Cuota de Participación	$62.34
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$2.45
Capital Pagado en Exceso	$21,528.48
Beneficio del Periodo por Distribuir[2]	$568,285.54

[1] No incluye las plusvalías de valoraciones de inmuebles.

[2] Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 31 de diciembre de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica que se ha realizado la compra del décimo inmueble por la suma de US$1,350,000.00, el área de arrendamiento es de 954.80 m^2 y está ubicado en La Libertad, El Salvador; de igual manera, se realizó la compra del décimo primer inmueble por la suma de US$750,000.00, el área de arrendamiento es de 655.40 m^2 y está ubicado en San Salvador, El Salvador.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 21 de diciembre de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica la Colocación del Tramo X de Cuotas de Participación a través del Sistema de Ventanilla de la Bolsa de Valores de El Salvador, por 418 cuotas equivalentes a US$2,335,581.98.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 20 de diciembre de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el Nuevo Valor Nominal de la Cuota de Participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 15 de diciembre de 2022.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de los inmuebles que forman la cartera del Fondo Inmobiliario después de haberse presentado el valúo ingenieril correspondiente.

El valor nominal de la participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ pasó de US$5,526.96 a un valor de US$5,536.01, por lo que se tuvo un aumento de US$9.05 por participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 15 de diciembre de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el Nuevo Valor Nominal de la Cuota de Participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 10 de diciembre de 2022.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de los inmuebles que forman la cartera del Fondo Inmobiliario después de haberse presentado el valúo ingenieril correspondiente.

El valor nominal de la participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ pasó de US$5,446.23 a un valor de US$5,526.96, por lo que se tuvo un aumento de US$80.73 por participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 10 de diciembre de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Liquidez a Costo Plazo, Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Crecimiento a Mediano Plazo, Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida, Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida Empresarial+

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica la constitución de Garantía por medio de Fianza de Fiel Cumplimiento, en beneficio de los partícipes presentes y futuros, representados por la Central de Depósito de Valores, S.A. de C.V. (CEDEVAL). Se emitió Fianza por US$500,000.00, quedando la composición de la siguiente manera:

Institución	Monto (dólares de los Estados Unidos de América)	Plazo de Vigencia	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US$500,000.00)	Un año	Ocho de diciembre de dos mil veintidós	Ocho de diciembre de dos mil veintitrés
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Seiscientos ochenta y cinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$685,000.00)	Un año	Dieciocho de octubre de dos mil veintidós	Dieciocho de octubre de dos mil veintitrés
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Un millón quinientos quince mil dólares de los Estados Unidos de América (US$1,515,000.00)	Un año	Veintisiete de septiembre de dos mil veintidós	Veintisiete de septiembre de dos mil veintitrés
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Setecientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (US$750,000.00)	Un año	Nueve de agosto de dos mil veintidós	Nueve de agosto de dos mil veintitrés
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US$500,000.00)	Un año	Seis de junio de dos mil veintidós	Seis de junio de dos mil veintitrés

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 08 de diciembre de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Nuevo valor nominal de las participaciones del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 22 de octubre de 2022.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de los inmuebles que forman la cartera del Fondo Inmobiliario después de haberse presentado el valúo ingenieril correspondiente.

El valor nominal de la participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ pasó de US$5,384.14 a un valor de US$5,446.24, por lo que se tuvo un aumento de US$62.10 por participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re,
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 22 de octubre de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Estimado partícipe:

Por este medio Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el pago de beneficios del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+, distribuidos el jueves 20 de octubre de 2022 a la totalidad de partícipes inscritos al 30 de septiembre de 2022.

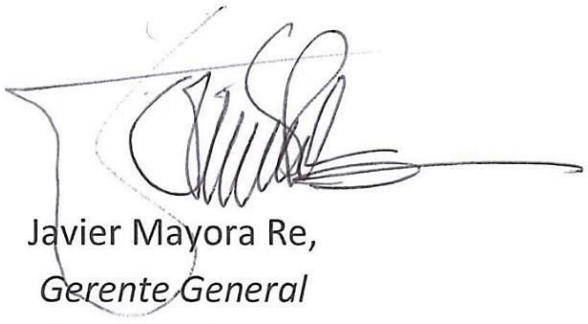
A continuación, se detalla la información al cierre del 30/09/2022:

Descripción	Valor
Rendimiento al cierre de Septiembre 2022	5.6607%
Valor Cuota de Participación Acumulado[1]	$5,079.08210822
Beneficio por Cuota de Participación	$78.64762481
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$0.43448342
Capital Pagado en Exceso	$3,629.24
Beneficio del Periodo por Distribuir[2]	$656,943.61

[1] No incluye las plusvalías de valoración del inmueble

[2] Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,



Javier Mayora Re,
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 20 de octubre de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

COMUNICADO DE INFORMACIÓN ESENCIAL O HECHO RELEVANTE

A los Partícipes del Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Liquidez a Corto Plazo, Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Crecimiento a Mediano Plazo, Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ y Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida

Por este medio, hacemos de su conocimiento que Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión, de acuerdo con el Art. 22 de la Ley de Fondos de Inversión, ha constituido Garantía, por medio de Fianza de Fiel Cumplimiento, en beneficio de los Partícipes, presentes y futuros, habiéndose nombrado Representante de los beneficiarios de dicha Fianza a Central de Depósito de Valores, S.A. de C.V. (CEDEVAL, S.A. de C.V.), la Fianza con vencimiento el 18 de octubre de 2022 se renovó por el mismo monto, quedando la composición de la siguiente manera:

Institución	Monto (dólares de los Estados Unidos de América)	Plazo de Vigencia	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Seiscientos ochenta y cinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$685,000.00)	Un año	Dieciocho de octubre de dos mil veintidós	Dieciocho de octubre de dos mil veintitrés
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Un millón quinientos quince mil dólares de los Estados Unidos de América (US$1,515,000.00)	Un año	Veintisiete de septiembre de dos mil veintidós	Veintisiete de septiembre de dos mil veintitrés
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Setecientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (US$750,000.00)	Un año	Nueve de agosto de dos mil veintidós	Nueve de agosto de dos mil veintitrés
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US$500,000.00)	Un año	Seis de junio de dos mil veintidós	Seis de junio de dos mil veintitrés

Atentamente,

Javier Mayora Re,
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 18 de octubre de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Nuevo valor nominal de las participaciones del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 01 de octubre de 2022.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de los inmuebles que forman la cartera del Fondo Inmobiliario después de haberse presentado el valúo ingenieril correspondiente.

El valor nominal de la participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ pasó de US$5,359.59 a un valor de US$5,384.14, por lo que se tuvo un aumento de US$24.55 por participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re,
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 01 de octubre de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Estimado partícipe:

Por este medio Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el corte de beneficios del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+, por distribuirse el jueves 20 de octubre de 2022 a la totalidad de partícipes inscritos al 30 de septiembre de 2022.

A continuación, se detalla la información al cierre del 30/09/2022:

Descripción	Valor
Rendimiento al cierre de Septiembre 2022	5.6607%
Valor Cuota de Participación Acumulado[1]	$5,079.08210822
Beneficio por Cuota de Participación	$78.64762481
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$0.43448342
Capital Pagado en Exceso	$3,629.24
Beneficio del Periodo por Distribuir[2]	$656,943.61

[1] No incluye las plusvalías de valoración del inmueble

[2] Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re,
Gerente General

Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 30 de septiembre de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

COMUNICADO DE INFORMACIÓN ESENCIAL O HECHO RELEVANTE

A los Partícipes del Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Liquidez a Corto Plazo, Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Crecimiento a Mediano Plazo, Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ y Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida

Por este medio, hacemos de su conocimiento que Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión, de acuerdo con el Art. 22 de la Ley de Fondos de Inversión, ha constituido Garantía, por medio de Fianza de Fiel Cumplimiento, en beneficio de los Partícipes, presentes y futuros, habiéndose nombrado Representante de los beneficiarios de dicha Fianza a Central de Depósito de Valores, S.A. de C.V. (CEDEVAL, S.A. de C.V.), la Fianza con vencimiento el 27 de septiembre de 2022 se renovó por el mismo monto, quedando la composición de la siguiente manera:

Institución	Monto (dólares de los Estados Unidos de América)	Plazo de Vigencia	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Un millón quinientos quince mil dólares de los Estados Unidos de América (US$1,515,000.00)	Un año	Veintisiete de septiembre de dos mil veintidós	Veintisiete de septiembre de dos mil veintitrés
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Setecientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (US$750,000.00)	Un año	Nueve de agosto de dos mil veintidós	Nueve de agosto de dos mil veintitrés
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US$500,000.00)	Un año	Seis de junio de dos mil veintidós	Seis de junio de dos mil veintitrés
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Seiscientos ochenta y cinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$685,000.00)	Un año	Dieciocho de octubre de dos mil veintiuno	Dieciocho de octubre de dos mil veintidós

Atentamente,

Javier Mayora Re,
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 27 de septiembre de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Nuevo valor nominal de las participaciones del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 11 de septiembre de 2022.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de los inmuebles que forman la cartera del Fondo Inmobiliario después de haberse presentado el valúo ingenieril correspondiente.

El valor nominal de la participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ pasó de US$5,348.5160 a un valor de US$5,359.5945, por lo que se tuvo un aumento de US$11.0785 por participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re,
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 11 de septiembre de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

COMUNICADO DE INFORMACIÓN ESENCIAL O HECHO RELEVANTE

A los Partícipes del Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Liquidez a Corto Plazo, Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Crecimiento a Mediano Plazo, Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ y Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida

Por este medio, hacemos de su conocimiento que Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión, de acuerdo con el Art. 22 de la Ley de Fondos de Inversión, ha constituido Garantía, por medio de Fianza de Fiel Cumplimiento, en beneficio de los Partícipes, presentes y futuros, habiéndose nombrado Representante de los beneficiarios de dicha Fianza a Central de Depósito de Valores, S.A. de C.V. (CEDEVAL, S.A. de C.V.), la Fianza con vencimiento el 9 de agosto de 2022 se renovó y se aumentó en US$250,000.00, quedando la composición de la siguiente manera:

Institución	Monto (dólares de los Estados Unidos de América)	Plazo de Vigencia	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Setecientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (US$750,000.00)	Un año	Nueve de agosto de dos mil veintidós	Nueve de agosto de dos mil veintitrés
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US$500,000.00)	Un año	Seis de junio de dos mil veintidós	Seis de junio de dos mil veintitrés
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Seiscientos ochenta y cinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$685,000.00)	Un año	Dieciocho de octubre de dos mil veintiuno	Dieciocho de octubre de dos mil veintidós
Seguros e Inversiones, Sociedad Anónima	Un millón quinientos quince mil dólares de los Estados Unidos de América (US$1,515,000.00)	Un año	Veintisiete de septiembre de dos mil veintiuno	Veintisiete de septiembre de dos mil veintidós

Atentamente,

Javier Mayora Re,
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 9 de agosto de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Estimado partícipe:

Por este medio Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el pago de beneficios del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+, distribuidos el miércoles 20 de julio de 2022 a la totalidad de partícipes inscritos al 30 de junio de 2022.

A continuación, se detalla la información al cierre del 30/06/2022:

Descripción	Valor
Rendimiento al cierre de Junio 2022	6.2979%
Valor Cuota de Participación Acumulado[1]	$5,078.25499527
Beneficio por Cuota de Participación	$77.62934974
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$0.62564553
Capital Pagado en Exceso	$4,627.90
Beneficio del Periodo por Distribuir[2]	$574,224.30

[1] No incluye las plusvalías de valoración del inmueble

[2] Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

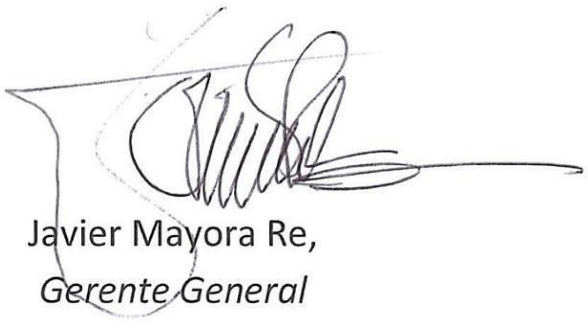
Javier Mayora Re,
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 20 de julio de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

El Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + informa:

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica que se ha realizado la colocación del Tramo IX de cuotas del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +, a través del sistema de ventanilla de la Bolsa de Valores de El Salvador, por 206 cuotas equivalentes a US$1,102,858.42.

Atentamente,



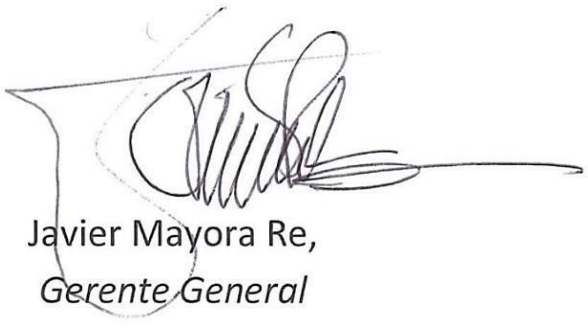
Javier Mayora Re,
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 07 de julio de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

El Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + informa:

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica que se ha realizado la colocación del Tramo VIII de cuotas del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +, a través del sistema de ventanilla de la Bolsa de Valores de El Salvador, por 750 cuotas equivalentes a US$4,013,952.16.

Atentamente,



Javier Mayora Re,
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 04 de julio de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Estimado partícipe:

Por este medio Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el corte de beneficios del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+, por distribuirse el miércoles 20 de julio de 2022 a la totalidad de partícipes inscritos al 30 de junio de 2022.

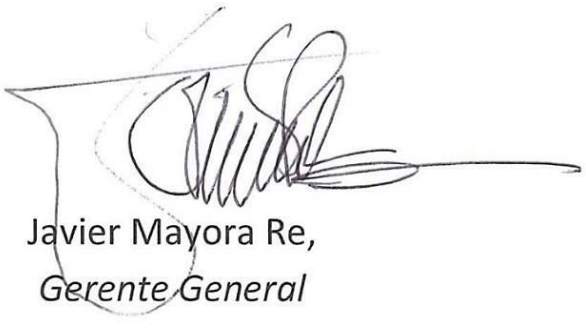
A continuación, se detalla la información al cierre del 30/06/2022:

Descripción	Valor
Rendimiento al cierre de Junio 2022	6.2979%
Valor Cuota de Participación Acumulado[1]	$5,078.25499527
Beneficio por Cuota de Participación	$77.62934974
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$0.62564553
Capital Pagado en Exceso	$4,627.90
Beneficio del Periodo por Distribuir[2]	$574,224.30

[1] No incluye las plusvalías de valoración del inmueble

[2] Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,



Javier Mayora Re,
Gerente General

Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 30 de junio de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Nuevo valor nominal de las participaciones del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+

Por este medio, Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ a partir del día 29 de junio de 2022.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de los inmuebles que forman la cartera del Fondo Inmobiliario después de haberse presentado el valúo ingenieril correspondiente.

El valor nominal de la participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ pasó de US$5,317.57 a un valor de US$5,348.52, por lo que se tuvo un aumento de US$30.95 por participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re,
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 29 de junio de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlantida Capital,S.A.
Gestora de Fondos de Inversion

COMUNICADO DE INFORMACI6N ESENCIAL O HECHO RELEVANTE

A los Part.fcipes de Fondo de Inversion Abierto Atlantida de Liquidez a Corto Plazo, Fondo de Inversion Abierto Atlantida de Crecimiento a Mediano Plazo, Fondo de Inversion Cerrado Inmobiliario Atlantida Progresa y Fondo de Inversion Cerrado de Capital de Riesgo Atlantida

Por este medio hacemos de su conocimiento que Atlantida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversion, de acuerdo con el Art. 22 de la Ley de Fondos de Inversion, ha constituido Garantia, por medio de Fianza de Fiel Cumplimiento, en beneficio de los Participes, presentes y futuros, habiendose nombrado Representante de losbeneficiarios de dicha Fianza a Central de Deposito de Valores, S.A. de C.V. (CEDEVAL, S.A. DE C.V.), quedando la composicion de la siguiente manera:

Instltucl6n	Monto (d6lares de los Estados Unldos de America	Plazo de vlgencla	Fecha Inlclo Vlgencla	Feeha An Vlgencla
Seguros e Inversiones, Sociedad An6nlma	Quinientos mil d6lares de los Estados Unidos de America (US$500,000,00)	Un ano	Seis de Junlo de dos mil veinlid6s	Seis de Junio de dos mil veintitres
Seguros e Inverslones, Socledad An6nima	Seisclentos mil d61ares de los Estados Unldos de America (US$685,000.00)	Un ano	Dleclocho de octubre de dos mil veintiuno	Dleciocho de octubre de dos mil veintid6s
Seguros e Inversiones. Socledad An6nlma	Un mill6n quinientos quince mil d6lares de los Estados Unldos de America (US$1.515.000.00)	Un ano	Veintisiete de septiembre del atlo dosmil veintluno	Velntisiete de septiembre def ar'lo dos mil veintid6s
Seguros e Inversiones, Socledad An6nima	Quinientos mil d6lares de los Estados Unidos de America (US$500,000.00)	Unar'lo	Nueve de agosto del ar'io dos mil veintluno	Nueve de agosto del ano dos mil velnUd6s

Atentamente,

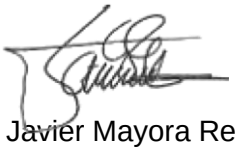
Javier Mayora Re
Gerente General
Atl ,S.A.,
Gestor de Inversion
San Salvador, 09 de junio de 2022

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de Hechos Re/evantes es de responsabifidad de Atlantida Capital. S.A. Gestora de Fondos de Inversi6n.

Estimado partícipe del Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Liquidez a Corto Plazo, Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Crecimiento a Mediano Plazo, Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + y Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida:

Por este medio, en cumplimiento al artículo 7, literal v, de las *Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13)*, hacemos de su conocimiento que la señora Rebeca Melany Hernández Calderón ha dejado de laborar para Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión. Por lo tanto, ya no prestará servicios como Agente Comercializador para los Fondos administrados por esta institución.

Atentamente,



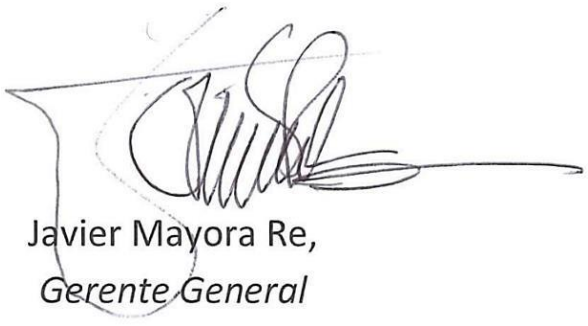
Javier Mayora Re,
Gerencia General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 06 de junio de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

El Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + informa:

Por este medio, en cumplimiento a las Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13), se notifica que se ha realizado la colocación del Tramo VII de cuotas del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +, a través del sistema de ventanilla de la Bolsa de Valores de El Salvador, por 94 cuotas equivalentes a US$504,479.20.

Atentamente,



Javier Mayora Re,
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 27 de mayo de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Estimado partícipe:

Por este medio Atlántida Capital, Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el aumento de la calificación para la dimensión de riesgo de crédito de A-fc.sv a Afc.sv del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +, por parte de clasificadora de riesgo Zumma Ratings, S.A. de C.V. El aumento está fundamentado en las adquisiciones de nuevos inmuebles, conllevando a mejoras en las métricas de diversificación por propiedades, así como por la buena calidad crediticia de sus principales inquilinos.

A continuación, se detalla la información emitida por la clasificadora de riesgo:

San Salvador, El Salvador **Comité de Clasificación Ordinario: 20 de abril de 2022**

Clasificación	Categoría Actual	Categoría Anterior	Definición de Categoría
Riesgo de Crédito	(*Modificada*) Afc.sv	A-fc.sv	Fondos que reflejan una media-alta capacidad para mantener el valor del capital, sin incurrir en pérdidas por exposición a riesgo de crédito. Los activos del fondo presentan un riesgo bajo frente a variaciones en las condiciones económicas o de mercado.
Riesgo Administrativo y Operacional	Adm 2.sv	Adm 2.sv	El fondo cuenta con alta calidad en las herramientas, políticas y procedimientos para la administración del fondo de inversión.
Perspectiva	Estable	Estable	

"La opinión del Consejo de Clasificación de Riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para invertir, ni un aval o garantía de la emisión; sino un factor complementario a las decisiones de inversión. Los miembros del Consejo serán responsables de una opinión en la que se haya comprobado deficiencia o mala intención, y estarán sujetos a las sanciones legales pertinentes."

Atentamente,

Javier Mayora Re,
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 03 de mayo de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Estimado partícipe:

Por este medio Atlántida Capital, Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el pago de beneficios del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +, distribuido el miércoles 20 de abril de 2022 a la totalidad de partícipes inscritos al 31 de marzo de 2022.

A continuación, se detalla la información al cierre del 31/03/2022:

Descripción	Valor
Rendimiento al cierre de marzo 2022	6.0313%
Valor Cuota de Participación Acumulado[1]	$5,081.96079008
Beneficio por Cuota de Participación	$81.96079009
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$0.00
Capital pagado en Exceso	$0.00
Beneficio del periodo a distribuir[2]	$598,559.65

[1] No incluye las plusvalías de valoración del inmueble

[2] Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re,
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 20 de abril de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Estimado partícipe:

Por este medio Atlántida Capital, Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el corte de beneficios del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +, ha distribuirse el miércoles 20 de abril de 2022 a la totalidad de partícipes inscritos al 31 de marzo de 2022.

A continuación, se detalla la información al cierre del 31/03/2022:

Descripción	Valor
Rendimiento al cierre de marzo 2022	6.0313%
Valor Cuota de Participación Acumulado[1]	$5,081.96079008
Beneficio por Cuota de Participación	$81.96079009
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$0.00
Capital pagado en Exceso	$0.00
Beneficio del periodo a distribuir[2]	$598,559.65

[1] No incluye las plusvalías de valoración del inmueble

[2] Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re,
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 31 de marzo de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

El Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + informa:

Que, en Asamblea General Ordinaria de Partícipes, celebrada el 09 de febrero de 2022, se aprobó la Memoria de Labores del Fondo y gastos relativos a la gestión del año 2021.

Atentamente,

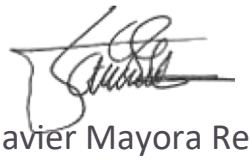
Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 10 de febrero de 2022

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

El Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + informa:

Que, en Asamblea General Ordinaria de Partícipes, celebrada el 09 de febrero de 2022, se acordó nombrar a la firma Monroy y Asociados como Auditor Externo y Fiscal del Fondo, con sus emolumentos, y a la firma KPMG como suplente.

Atentamente,



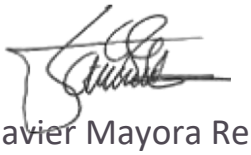
Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 10 de febrero de 2022

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

El Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + informa:

Que, en Asamblea General Ordinaria de Partícipes, celebrada el 09 de febrero de 2022, se aprobó el Informe de Auditor Externo y Estados Financieros, al cierre del ejercicio que finalizó el 31 de diciembre de 2021.

Atentamente,



Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 10 de febrero de 2022

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

El Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + informa:

Que, en Asamblea General Ordinaria de Partícipes, celebrada el 09 de febrero de 2022, se sometió a votación y se autorizó a la señora Nathalia Reyes de Valdéz, al señor Carlos Guillermo Chávez Díaz y al señor Franco Edmundo Jovel Carrillo como miembros del Comité de Vigilancia para el periodo 2022-2023.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 10 de febrero de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Estimado partícipe del Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Liquidez a Corto Plazo, Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Crecimiento a Mediano Plazo, Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + y Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida:

Por este medio hacemos de su conocimiento, en cumplimiento al artículo 7, literal V, de las *Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13)*, que la licenciada Maya Desireé León de Zelaya ha dejado de laborar para Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión. Por lo tanto, ya no prestará servicios para los Fondos administrados por esta institución.

Atentamente,

Javier Mayora Re,
Gerencia General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 31 de enero de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Estimado partícipe del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +:

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión, en su calidad de Administrador del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + convoca a los Señores Partícipes del referido Fondo de Inversión, a celebrar Asamblea General Ordinaria de Partícipes.

Dicha reunión se llevará a cabo el miércoles, nueve de febrero de dos mil veintidós, a partir de las nueve horas, en las oficinas de Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de inversión, ubicada en Calle el Mirador y 87 Avenida Norte, Complejo World Trade Center; Edificio Torre Quattro, Oficina 10-02, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador.

De no contar con el quorum suficiente para conocer los puntos ordinarios, se establece segunda convocatoria a las once horas del mismo día, en las oficinas de Atlántida Capital, para la celebración de la Asamblea de Partícipes.

Para conocer los asuntos de carácter ordinario, deberá estar presente o representado por lo menos la mitad más una de las cuotas de participación pagadas, tratándose de primera convocatoria, y en segunda convocatoria con cualquier número de cuotas de participación presentes o representadas. Los acuerdos se adoptarán en ambos casos, por la mitad más una de las cuotas de participación presentes o representadas.

De no ser posible la presencia del Representante Legal, la persona delegada deberá presentar carta de representación debidamente firmada por el Representante Legal y legalizada por notario, de los contrario no podrá ser parte del Quorum.

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

La agenda de la sesión para la Asamblea Ordinaria es la siguiente:

1. Verificación del Quórum
2. Presentación de Informe Anual de Comité de Vigilancia 2021
3. Elección de los miembros del Comité de Vigilancia 2022-2023
4. Aprobación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021
5. Aprobación de los Gastos relativos a la gestión y administración del Fondo 2021
6. Nombramiento del Auditor Externo, suplente y fijación de sus emolumentos
7. Nombramiento del Auditor Fiscal, suplente y fijación de sus emolumentos

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General,
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 27 de enero de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Estimado partícipe:

Por este medio Atlántida Capital, Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el pago de beneficios del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +, distribuido el jueves, 20 de enero de 2022 a la totalidad de partícipes inscritos al 31 de diciembre de 2021.

A continuación, se detalla la información al cierre del 31/12/2021:

Rendimiento al cierre de diciembre 2021	6.2525%
Valor Cuota de Participación Acumulado[1]	$5,078.86633575
Beneficio por Cuota de Participación	$67.90169656
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$10.96463919
Capital pagado en Exceso	$80,074.76
Beneficio del periodo a distribuir[2]	$495,886.09

[1] No incluye las plusvalías de valoración del inmueble

[2] Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re,
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 20 de enero de 2022

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Estimado partícipe:

Por este medio Atlántida Capital, Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el corte de beneficios del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +, ha distribuirse el jueves 20 de enero de 2022 a la totalidad de partícipes inscritos al 31 de diciembre de 2021.

A continuación, se detalla la información al cierre del 31/12/2021:

Descripción	Valor
Rendimiento al cierre de diciembre 2021	6.2525%
Valor Cuota de Participación Acumulado[1]	$5,078.86633575
Beneficio por Cuota de Participación	$67.90169656
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$10.96463919
Capital pagado en Exceso	$80,074.76
Beneficio del periodo a distribuir[2]	$495,886.09

[1] No incluye las plusvalías de valoración del inmueble

[2] Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re,
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 31 de diciembre de 2021

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

HECHO RELEVANTE

NUEVO VALOR NOMINAL DE LAS PARTICIPACIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

Por este medio Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + a partir del 15 de diciembre de 2021.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de los inmuebles que forman la cartera del Fondo Inmobiliario después de haberse presentado el valúo pericial correspondiente.

El valor nominal de la participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario pasó de US$5,293.04 a un valor de US$5,317.57, es decir con un aumento de US$24.53 por participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re

Gerencia General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 15 de diciembre de 2021

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

El Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + informa:

Que, se efectuó la sexta compra de inmuebles por la suma de $4,750,000.00 millones de dólares, adquiriendo un total de 3,508.09 m² arrendados a diferentes empresas en diversos sectores y ubicado en San Salvador. Lo anterior, en cumplimiento con los requisitos normativos *NDMC-17 Normas Técnicas de Fondos de Inversión Cerrados Inmobiliarios*.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A.
San Salvador, 10 de diciembre de 2021

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Comunica al público en general:

Que, se remitió el aviso de colocación del Tramo VI de cuotas del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +, por 910 cuotas equivalentes a US$4,871,230.00 a través de la Ventanilla de la Bolsa de Valores.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A.
San Salvador, 09 de diciembre de 2021

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

El Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + informa:

Que se efectuó la quinta compra de inmuebles por la suma de 7,800,000.00 millones de dólares, adquiriendo un total de 8,559 m^2 arrendados a una empresa del sector industrial, ubicado en La Libertad. Lo anterior en cumplimiento con los requisitos normativos NDMC-17 Normas Técnicas de Fondos de Inversión Cerrados Inmobiliarios.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.
San Salvador, 22 de octubre de 2021

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Comunica al público en general:

Que, se remitió el aviso de colocación del Tramo V de cuotas del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + por 1,509 cuotas equivalentes a $8,011,281.00 a través de la Ventanilla de la Bolsa de Valores.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.
San Salvador, 21 de octubre de 2021

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Estimado partícipe:

Por este medio Atlántida Capital, Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el pago de beneficios del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +, distribuido el miércoles 20 de octubre de 2021 a la totalidad de partícipes inscritos al 30 de septiembre de 2021.

A continuación, se detalla la información al cierre del 30/09/2021:

Rendimiento al cierre de septiembre 2021	5.0581%
Valor Cuota de Participación Acumulado[1]	$5,066.39318811
Beneficio por Cuota de Participación	$66.39318811
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$0.00
Capital pagado en Exceso	$0.00
Beneficio del periodo a distribuir[2]	$225,537.66

[1] No incluye las plusvalías de valoración del inmueble

[2] Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re,
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 20 de octubre de 2021

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

El Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + informa:

Que, se efectuó la cuarta compra de inmuebles por la suma de 7,872,178.00 millones de dólares, adquiriendo un total de 7,873.35m² arrendados a diferentes empresas, en diversos sectores y departamentos. Lo anterior, en cumplimiento con los requisitos normativos NDMC-17 Normas Técnicas de Fondos de Inversión Cerrados Inmobiliarios.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A.
San Salvador, 01 de octubre de 2021

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Comunica al público en general:

Que, se remitió el aviso de colocación del Tramo IV de cuotas del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +, por 1,487 cuotas equivalentes a $7,872,178.00 a través de la Ventanilla de la Bolsa de Valores.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A.
San Salvador, 01 de octubre de 2021

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Estimado partícipe:

Por este medio Atlántida Capital S.A., Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el corte de beneficios del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +, a distribuirse el próximo miércoles 20 de octubre de 2021 a la totalidad de partícipes inscritos al 30 de septiembre de 2021.

A continuación, se detalla la información al cierre del 30/09/2021:

Rendimiento al cierre de septiembre 2021	5.0581%
Valor Cuota de Participación Acumulado[1]	$5,066.39318811
Beneficio por Cuota de Participación	$66.39318811
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$0.00
Capital pagado en Exceso	$0.00
Beneficio del periodo a distribuir[2]	$225,537.66

[1] No incluye las plusvalías de valoración del inmueble

[2] Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re,
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 30 de septiembre de 2021

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Estimado partícipe del Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Liquidez a Corto Plazo, Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Crecimiento a Mediano Plazo, Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + y Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida:

Por este medio hacemos de su conocimiento, en cumplimiento al artículo 7, literal V, de las *Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión (NDMC-13)*, que la licenciada Andrea Michelle Granillo Fuentes ha renunciado a su cargo como Agente Comercializador, debido a que ocupó otra oportunidad dentro de la Gestora. Por lo tanto, ya no prestará servicio a los partícipes de los Fondos administrados por esta institución.

Atentamente,

Javier Mayora Re,
Gerencia General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 20 de septiembre de 2021

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

HECHO RELEVANTE

NUEVO VALOR NOMINAL DE LAS PARTICIPACIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

Por este medio Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + a partir del 11 de septiembre de 2021.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de los inmuebles que forman la cartera del Fondo Inmobiliario después de haberse presentado el valúo pericial correspondiente.

El valor nominal de la participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario pasó de US$5,279.75 a un valor de US$5,293.04, es decir con un aumento de US$13.287 por participación a partir de esta fecha.

Atentamente,

Javier Mayora Re

Gerencia General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 11 de septiembre de 2021

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Estimados Partícipes de Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Liquidez a Corto Plazo, Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Crecimiento a Mediano Plazo, Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +:

Por este medio hacemos de su conocimiento que Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de inversión realizó la publicación de los Estados Financieros de Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Liquidez a Corto Plazo, Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Crecimiento a Mediano Plazo, Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +, al 30 de junio de 2021, en edición digital de *La Prensa Gráfica*, los días 27 y 28 de agosto del corriente año. En cumplimiento a lo establecido en el *Manual de Contabilidad para Fondos de Inversión (NDMC-08).*

Dicha publicación puede encontrarse en los siguientes enlaces:

- Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Liquidez a Corto Plazo
- Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Crecimiento a Mediano Plazo
- Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General,
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 03 de agosto de 2021

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Estimado partícipe:

Por este medio Atlántida Capital, Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el pago de beneficios del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +, distribuido el martes 20 de julio de 2021 a la totalidad de partícipes inscritos al 30 de junio de 2021.

A continuación, se detalla la información al cierre del 30/06/2021:

Rendimiento al cierre de junio 2021	5.1081%
Valor Cuota de Participación Acumulado[1]	$5,059.73136591
Beneficio por Cuota de Participación	$23.89312629
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$35.83823962
Capital pagado en Exceso	$121,742.50
Beneficio del periodo a distribuir[2]	$81,164.95

[1] No incluye las plusvalías de valoración del inmueble

[2] Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re,
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 20 de julio de 2021

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Estimado Partícipe de Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Liquidez a Corto Plazo, Fondo de Inversión Abierto Atlántida de Crecimiento a Mediano Plazo y Fondo de Inversión Cerrado Atlántida Progresa +:

Por este medio hacemos de su conocimiento, en cumplimiento al artículo 7, literal V, de las *Normas Técnicas para la Remisión y Divulgación de Información de Fondos de Inversión* (NDMC-13), que la Agente Comercializadora Laura Verónica Bowen de Ortiz ha dejado de laborar para Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión. Por lo tanto, ya no prestará servicios para los Fondos administrados por esta institución.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerencia General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 02 de julio de 2021

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Estimado partícipe:

Por este medio Atlántida Capital, Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el corte de beneficios del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + a distribuir el próximo martes 20 de julio de 2021.

A continuación, se detalla la información al cierre del 30/06/2021:

Rendimiento al cierre de junio 2021	5.1081%
Valor Cuota de Participación Acumulado[1]	$5,059.73136591
Beneficio por Cuota de Participación	$23.89312629
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$35.83823962
Capital en Exceso	$121,742.50
Utilidad del periodo a distribuir[2]	$81,164.95

[1] No incluye las plusvalías de valoración del inmueble

[2] Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A.

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

El Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + informa:

Que, se efectuó la tercera compra de inmuebles por la suma de $10,000,000.00 millones de dólares, adquiriendo un total de 10,768 m², arrendado a una empresa del sector financiero, ubicado en San Salvador. Lo anterior, en cumplimiento con los requisitos normativos NDMC-17 Normas Técnicas de Fondos de Inversión Cerrados Inmobiliarios.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A.
San Salvador, 29 de junio de 2021

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Comunica al público en general:

Que, se remitió el aviso de colocación del Tramo III de cuotas del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +, por 2,090 cuotas equivalentes a $ 11,034,677.50 a través de la Ventanilla de la Bolsa de Valores.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A.
San Salvador, 28 de junio de 2021

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Estimado Partícipe:

Por este medio Atlántida Capital, Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el pago de beneficios del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +, distribuido el martes 20 de abril de 2021 a la totalidad de partícipes inscritos al 31-03-2021.

A continuación, se detalla la información al cierre del 31/03/2021

Rendimiento al cierre de marzo 2021	5.3007%
Valor Cuota de Participación Acumulado[1]	$5,067.67125478
Beneficio por Cuota de Participación	$67.67125478
Utilidad Total a distribuir[2]	$88,446.33

[1]No incluye las plusvalías de valoración del inmueble

[2]Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión

San Salvador, 21 de abril de 2021

La veracidad y oportunidad de este comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

El Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + informa:

Que, en Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Partícipes, celebrada el dieciséis de marzo de 2021, se sometió a votación y se autorizó al señor Franco Edmundo Jovel Carrillo, la señora Nathalia Reyes de Valdéz y al señor Carlos Guillermo Chávez Díaz como miembros del Comité de Vigilancia para el periodo 2021-2022.

Atentamente,

Javier Mayora Re

Gerencia General

Atlántida Capital, S.A.,

Gestora de Fondos de Inversión

San Salvador, 17 de marzo de 2021

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Estimado partícipe del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +:

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión, en su calidad de Administrador del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + convoca a los Señores Partícipes del referido Fondo de Inversión, a celebrar Asamblea General Ordinaria Y Extraordinaria de Partícipes.

Dicha reunión se llevará a cabo el martes dieciséis de marzo de dos mil veintiuno, a partir de las once horas y treinta minutos, por medio de videoconferencia en la plataforma Microsoft Teams, presidida desde las oficinas de Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión.

De no ser posible obtener el quorum suficiente para conocer los puntos ordinarios o extraordinarios en primera convocatoria, se establece las catorce horas del mismo día y siempre a través de videoconferencia en la plataforma Microsoft Teams.

La agenda de la sesión para la Asamblea General Ordinaria es la siguiente:

1. Verificación del Quórum.
2. Presentación Informe Anual del Comité de Vigilancia 2019 y 2020.
3. Elección de los miembros del Comité de Vigilancia 2021-2022.
4. Aprobación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2020.
5. Aprobación de los Gastos relativos a la gestión y administración del Fondo 2019 y 2020.
6. Nombramiento del Auditor Externo y su suplente y fijación de sus emolumentos.
7. Nombramiento del Auditor Fiscal y su suplente y fijación de sus emolumentos.

La agenda de la sesión para la Asamblea General Extraordinaria es la siguiente:

1. Verificación del Quórum.
2. Propuesta de cambios a Contrato de Adquisición de Cuotas de Participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +.
3. Propuesta de cambios a Reglamento y Prospecto del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +.

Para conocer los asuntos de carácter Ordinario deberán estar presentes o representadas por lo menos la mitad más una de las cuotas de participación pagadas, tratándose de primera convocatoria, y en segunda convocatoria con cualquier número de cuotas de participación presentes o representadas. Los acuerdos se adoptarán en ambos casos, por la mitad más una de las cuotas de participación presentes o representadas.

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Para conocer los asuntos de carácter Extraordinario, deberán estar presentes o representadas por lo menos las tres cuartas partes de las cuotas de participación pagadas, tratándose de primera convocatoria, y en segunda convocatoria con al menos la mitad más una de las cuotas de participación pagadas. Los acuerdos se adoptarán por tres cuartas partes de las cuotas de participación pagadas en el caso de la primera convocatoria y con tres cuartas partes de las cuotas de participación presentes o representadas en el caso de la segunda convocatoria.

De no ser posible la presencia del Representante Legal, la persona delegada deberá presentar carta de representación debidamente firmada por el Representante Legal y legalizada por notario, de los contrario no podrá ser parte del Quorum.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital, S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 03 de marzo de 2021

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

El Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + informa:

Que, se autorizó como Perito Valuador del Fondo de Inversión Cerrado Atlántida Progresa + al Arq. Bergman Mauricio Jiménez Martel, en sesión de Junta Directiva No. 02/2021, celebrada el 18 de febrero de 2021.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A.
Gestora de Fondos de Inversión
San Salvador, 23 de febrero de 2021

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Estimado Partícipe:

Por este medio Atlántida Capital, Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el pago de beneficios y capital pagado en exceso del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +, distribuido el pasado miércoles 20 de enero de 2021 a la totalidad de partícipes inscritos al 31-12-2020.

A continuación, se detalla la información al cierre del 31/12/2020

Rendimiento al cierre de diciembre 2020	7.3919%
Valor Cuota de Participación Acumulado[1]	$5,095.49674828
Beneficio por Cuota de Participación	$64.79667177
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$30.70007651
Capital en Exceso	$40,125.00
Utilidad del periodo distribuida[2]	$84,689.25

[1]No incluye las plusvalías de valoración del inmueble

[2]Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Javier Mayora Re

Gerente General
Atlántida Capital S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión

San Salvador, 21 de enero de 2021

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión

Estimado Partícipe:

Por este medio Atlántida Capital, Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el corte de beneficios del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + a distribuir el próximo miércoles 20 de enero de 2021.

A continuación, se detalla la información al cierre del 31/12/2020

Rendimiento al cierre de diciembre 2020	7.3919%
Valor Cuota de Participación Acumulado[1]	$5,095.49674828
Beneficio por Cuota de Participación	$64.79667177
Capital en Exceso por Cuota de Participación	$30.70007651
Capital en Exceso	$40,125.00
Utilidad del periodo a distribuir[2]	$84,689.25

[1]No incluye las plusvalías de valoración del inmueble

[2]Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A.,
Gestora de Fondos de Inversión

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

El Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + informa:

Que, se efectuó la segunda compra de inmuebles por la suma de $5,000,000.00 millones de dólares, adquiriendo un total de 1,913.12 m² arrendados a diferentes empresas, en diversos sectores y ubicado en el departamento de La Libertad.

Lo anterior, en cumplimiento con los requisitos normativos NDMC-17 Normas Técnicas de Fondos de Inversión Cerrados Inmobiliarios.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A.
San Salvador, 14 de diciembre de 2020

ATLÁNTIDA CAPITAL, S.A. Gestora de Fondos de Inversión

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Comunica al público en general:

Que, se remitió el aviso de colocación del Tramo II de cuotas del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +, por 500 cuotas equivalentes a $2,680,000.00 a través de la Ventanilla de la Bolsa de Valores.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A.
San Salvador, 14 de diciembre de 2020

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Estimado Partícipe:

Por este medio Atlántida Capital, Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el corte de beneficios del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+, el cual fue distribuido, el martes 20 de octubre de 2020.

A continuación, se detalla la información al cierre del 30/09/2020.

Rendimiento al cierre de septiembre 2020	7.4034%
Valor Cuota de Participación Acumulado[1]	$5,095.361164
Beneficio por Cuota de Participación	$95.361164
Utilidad Total a distribuir[2]	$76,956.46

[1]No incluye las plusvalías de valoración del inmueble

[2]Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A.
San Salvador, 20 de octubre de 2020

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hechos Relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Estimado partícipe:

Por este medio Atlántida Capital, Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el corte de beneficios del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + a distribuir el próximo martes 20 de octubre de 2020

A continuación, se detalla la información al cierre del 30/09/2020.

Rendimiento al cierre de septiembre 2020	7.4034%
Valor Cuota de Participación Acumulado[1]	$5,095.361164
Beneficio por Cuota de Participación	$95.361164
Utilidad Total a distribuir[2]	$76,956.46

[1]No incluye las plusvalías de valoración del inmueble

[2]Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Javier Mayora Re

Gerente General

Atlántida Capital S.A.

San Salvador, 1 de octubre de 2020

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

HECHO RELEVANTE

NUEVO VALOR NOMINAL DE LAS PARTICIPACIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ATLÁNTIDA PROGRESA +

Por este medio Atlántida Capital, Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el nuevo valor nominal de la cuota de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + a partir del 11 de septiembre de 2020.

El cambio en el valor nominal es el resultado del nuevo valor en libros de los inmuebles que forman la cartera del Fondo Inmobiliario después de haberse presentado el valúo pericial correspondiente.

El valor nominal de la participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario pasó de US$5,000.00 a un valor de US$5,279.75, es decir con un aumento de US$279.75 por participación a partir de esta fecha.

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A.
San Salvador, 11 de septiembre de 2020

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Estimado partícipe:

Por este medio deseo comunicarles que Priscilla Coto, después de haber concluido con los objetivos para los que fue contratada, es decir para la autorización, registro e inicio de operaciones del Fondo de Inversión Inmobiliario Atlántida Progresa +, se retira de Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión, a partir del 31 de julio del corriente año.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A.
San Salvador, 31 de julio de 2020

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Estimado Partícipe:

Por este medio Atlántida Capital, Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el corte de beneficios del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+, el cual fue distribuido, el lunes 20 de julio de 2020.

A continuación, se detalla la información al cierre del 30/06/2020.

Rendimiento al cierre de junio 2020	7.9463%
Valor Cuota de Participación Acumulado	$5,098.4699
Beneficio por Cuota de Participación[1]	$98.4699
Utilidad Total a distribuir[1]	$79,465.27

[1] Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A.
San Salvador, 20 de julio de 2020

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Estimado partícipe:

Por este medio Atlántida Capital, Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el corte de beneficios del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + a distribuir el próximo lunes 20 de julio del 2020.

A continuación, se detalla la información al cierre del 30/06/2020.

Rendimiento al cierre de junio 2020	7.9463%
Valor Cuota de Participación Acumulado	$5,098.4699
Beneficio por Cuota de Participación[1]	$98.4699
Utilidad Total a distribuir[1]	$79,465.27

[1] Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A.
San Salvador, 1 de julio de 2020

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Estimado partícipe:

Por este medio Atlántida Capital, Gestora de Fondos de Inversión, informa sobre el corte de beneficios del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + a distribuir el próximo lunes 20 de abril del 2020.

A continuación, se detalla la información al cierre del 31/03/2020.

Rendimiento al cierre de marzo 2020	7.9083%
Valor Cuota de Participación Acumulado	$5,099.0741
Beneficio por Cuota de Participación[1]	$99.0741
Utilidad Total a distribuir[1]	$79,952.84

[1] Menos costos de custodia y comisión por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A.
San Salvador, 2 de abril de 2020

Estimado partícipe del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +:

Por este medio Atlántida Capital, Gestora de Fondos de Inversión, le informa que la Junta Directiva de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión, en sesión JD 02/2020, acordó nombrar a CPA Auditores, S.A de C.V., como auditor externo del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+ por el plazo del ejercicio 2020.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A.
San Salvador, 19 de febrero de 2020

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlantida Capital,S.A.

Gestora de Fondos de Inversion

Estimado Part1cipe:

Por este medio Atlantida Capital, Gestora de Fondos de Inversion, informa sobre el corte de beneficios del Fondo de Inversion Cerrado lnmobiliario Atlantida Progresa+, el cual fue distribuido, el lunes 20 de enero de 2020.

A continuacion, se detalla la informacion al cierre del 31/12/2019.

Rendimiento al cierre de diciembre 2019	7.9720%
Valor Cuota de Participaci6n Acumulado	$5,100.7664
Beneficio por Cuota de Participaci6n[1]	$100.7664
Utilidad Total a distribuir[1]	$81,318.49

[1] Menos costos de custodia y comisi6n por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

ATLANTIDA CAPITAL, S.A. GERENTE GENERAL - Gestora de Fondos de Inversion -

Javier Mayora Re

Gerente General

Atlantida Capital S.A.

San Salvador, 21 de enero de 2020

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlantida Capital, S.A.

Gestora de Fondos de Inversion

Estimado partfcipe:

Por este medio Atlantida Capital, Gestora de Fondos de Inversion, informa sobre el corte de beneficios del Fondo de Inversion Cerrado lnmobiliario Atlantida Progresa + el cual fue distribuido el pasado viernes 18 de octubre del 2019.

A continuacion, se detalla la informacion al cierre del 30/09/2019.

Rendimiento al cierre de septiembre 2019	8.9032%
Valor Cuota de Participaci6n Acumulado	$5,022.10433705
Beneficio por Cuota de Participaci6n[1]	$22.1043
Utilidad Total a distribuir[1]	$17,838.20

[1] Menos costos de custodia y comisi6n por derechos patrimoniales de CEDEVAL.

Javier Mayora Re

Gerente General

Atlantida Capital S.A.

San Salvador, 21 de octubre de 2019

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

El Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + informa:

Que, se efectuó la primera compra de inmuebles por la suma de $7,957,519.91 millones de dólares, adquiriendo un total de 3,476.37 m² arrendados a diferentes empresas, en el sector de oficinas y ubicado en San Salvador. Lo anterior, en cumplimiento con los requisitos normativos NDMC-17 Normas Técnicas de Fondos de Inversión Cerrados Inmobiliarios.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A.
San Salvador, 12 de septiembre de 2019

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Hace de conocimiento al público en general que:

- El Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + ha alcanzado la cantidad de 21 partícipes y patrimonio de $4,035,000.00. Debido a lo anterior, y con base en el artículo 61 de la Ley de Fondos de Inversión, El Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa + ha sido constituido.

- Se ha suscrito contrato de servicio de depósito y custodia de valores con la empresa Central de Depósito de Valores S.A. de C.V.

- Se ha suscrito contrato de servicio de avalúo de propiedades con peritos valuadores.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A.
San Salvador, 11 de septiembre de 2019

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.

Atlántida Capital, S.A.
Gestora de Fondos de Inversión

Comunica al público en general:

Que, se remitió el aviso de colocación del Tramo I de cuotas del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa +, por 807 cuotas equivalentes a $4,035,000.00 a través de la Ventanilla de la Bolsa de Valores.

Atentamente,

Javier Mayora Re
Gerente General
Atlántida Capital S.A.
San Salvador, 06 de septiembre de 2019

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de hechos relevantes es de responsabilidad de Atlántida Capital S.A, Gestora de Fondos de Inversión.